



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	925 876 356
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HELLAND EIENDOM & INVEST AS
Forretningsadresse:	Idrettsvegen 3 5936 MANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gaute Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.10.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 775 000	9 008 400
Annen driftsinntekt		1 369 467	3 688 038
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 144 467</b>	<b>12 696 438</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 416 852	4 229 387
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	220 227	220 227
Annen driftskostnad		5 042 728	752 275
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 679 807</b>	<b>5 201 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-535 340</b>	<b>7 494 550</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 902 230	4 800 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 129 764	469 858
Annen renteinntekt			1 874
Annen finansinntekt		20 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 051 994</b>	<b>5 271 732</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			1 209 703
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 313	652 000
Annen rentekostnad		946 534	1 813 247
Annen finanskostnad		587 530	172 885
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 584 377</b>	<b>3 847 835</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 467 618</b>	<b>1 423 897</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>932 278</b>	<b>8 918 447</b>
Skattekostnad på resultat	2	202 010	2 219 060
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>730 268</b>	<b>6 699 387</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>730 268</b>	<b>6 699 387</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>730 268</b>	<b>6 699 387</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>730 268</b>	<b>6 699 387</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		988 825	
Avsatt til annen egenkapital			6 699 387
Overført fra annen egenkapital		-258 557	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>730 268</b>	<b>6 699 387</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	186 353	109 463
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>186 353</b>	<b>109 463</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	24 700 590	24 920 817
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>24 700 590</b>	<b>24 920 817</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	20 109 652	17 639 652
Lån til foretak i samme konsern	6	33 783 950	32 665 256
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>53 893 602</b>	<b>50 304 908</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>78 780 545</b>	<b>75 335 188</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>6 259 416</b>	<b>4 960 490</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		74 980	444 024
Andre kortsiktige fordringer		152 918	28 483
Konsernfordringer	6	40 670 102	41 278 918
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 898 000</b>	<b>41 751 426</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 232 428	730 656
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 232 428</b>	<b>730 656</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 389 844</b>	<b>47 442 572</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>129 170 390</b>	<b>122 777 760</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs		-12 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 000</b>	<b>18 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 860 942	7 119 500
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 860 942</b>	<b>7 119 500</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>6 878 942</b>	<b>7 137 500</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	16 056 546	67 688 088
Langsiktig konserngjeld	6	56 851 089	10 140 161
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>72 907 635</b>	<b>77 828 249</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>72 907 635</b>	<b>77 828 248</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		219 812	286 399
Betalbar skatt	2		2 001 251
Kortsiktig konserngjeld	6	49 044 517	35 326 266
Annen kortsiktig gjeld		119 483	198 095
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 383 813</b>	<b>37 812 012</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>122 291 447</b>	<b>115 640 260</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>129 170 390</b>	<b>122 777 760</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 706354

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 876 356  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELLAND EIENDOM & INVEST AS  
Forretningsadresse: Idrettsvegen 3  
5936 MANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Helland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 925 876 356  
HELLAND EIENDOM & INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 775 000	9 008 400
Annen driftsinntekt		1 369 467	3 688 038
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 144 467</b>	<b>12 696 438</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 416 852	4 229 387
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	220 227	220 227
Annen driftskostnad		5 042 728	752 275
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 679 807</b>	<b>5 201 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-535 340</b>	<b>7 494 550</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 902 230	4 800 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 129 764	469 858
Annen renteinntekt			1 874
Annen finansinntekt		20 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 051 994</b>	<b>5 271 732</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			1 209 703
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 313	652 000
Annen rentekostnad		946 534	1 813 247
Annen finanskostnad		587 530	172 885
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 584 377</b>	<b>3 847 835</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 467 618</b>	<b>1 423 897</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	932 278	8 918 447
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>202 010</b>	<b>2 219 060</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>730 268</b>	<b>6 699 387</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>730 268</b>	<b>6 699 387</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>730 268</b>	<b>6 699 387</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Avgitt konsernbidrag	988 825	
Avsatt til annen egenkapital		6 699 387
Overført fra annen egenkapital	-258 557	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>730 268</b>	<b>6 699 387</b>



Organisasjonsnr: 925 876 356  
HELLAND EIENDOM & INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	186 353	109 463
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>186 353</b>	<b>109 463</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	24 700 590	24 920 817
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>24 700 590</b>	<b>24 920 817</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	20 109 652	17 639 652
Lån til foretak i samme konsern	6	33 783 950	32 665 256
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>53 893 602</b>	<b>50 304 908</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>78 780 545</b>	<b>75 335 188</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>		<b>6 259 416</b>	<b>4 960 490</b>
------------------	--	------------------	------------------

##### Fordringer

Kundefordringer		74 980	444 024
Andre kortsiktige fordringer		152 918	28 483
Konsernfordringer	6	40 670 102	41 278 918
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 898 000</b>	<b>41 751 426</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 232 428	730 656
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 232 428</b>	<b>730 656</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 389 844</b>	<b>47 442 572</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>129 170 390</b>	<b>122 777 760</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------



Overkurs		-12 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 000</b>	<b>18 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 860 942	7 119 500
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 860 942</b>	<b>7 119 500</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>6 878 942</b>	<b>7 137 500</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	16 056 546	67 688 088
Langsiktig konserngjeld	6	56 851 089	10 140 161
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>72 907 635</b>	<b>77 828 249</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>72 907 635</b>	<b>77 828 248</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		219 812	286 399
Betalbar skatt	2		2 001 251
Kortsiktig konserngjeld	6	49 044 517	35 326 266
Annen kortsiktig gjeld		119 483	198 095
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 383 813</b>	<b>37 812 012</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>122 291 447</b>	<b>115 640 260</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>129 170 390</b>	<b>122 777 760</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		



Organisasjonsnr: 925 876 356  
HELLAND EIENDOM & INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Helland Eiendom & Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Helland Eiendom & Invest AS som viser et overskudd på kr 730.268. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av organisasjonens finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av organisasjonen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til organisasjonens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Hordaland AS  
Nøstegaten 56,  
N-5011 Bergen  
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:  
Sandvenvegen 40,  
N-5600 Norheimsund  
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:  
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 987 547 502 MVA  
Bank 8580.14.20880

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisions- og konsultantselskaper.



Statsautoriserte  
revisorer



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 9. august 2023  
**Revisorgruppen Hordaland AS**

Roger Sleire  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2022

## Helland Eiendom & Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 876 356



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Helland Eiendom &amp; Invest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		4 775 000	9 008 400
Annen driftsinntekt		1 369 467	3 688 038
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 144 467</b>	<b>12 696 438</b>
Varekostnad		1 416 852	4 229 387
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	220 227	220 227
Annen driftskostnad		5 042 728	752 275
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 679 807</b>	<b>5 201 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-535 340</b>	<b>7 494 550</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 902 230	4 800 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 129 764	469 858
Annen renteinntekt		0	1 874
Annen finansinntekt		20 000	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	1 209 703
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 313	652 000
Annen rentekostnad		946 534	1 813 247
Annen finanskostnad		587 530	172 885
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 467 618</b>	<b>1 423 897</b>
Resultat før skattekostnad		932 278	8 918 447
Skattekostnad på resultat	2	202 010	2 219 060
<b>Resultat</b>		<b>730 268</b>	<b>6 699 387</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>730 268</b>	<b>6 699 387</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		988 825	0
Avsatt til annen egenkapital		0	6 699 387
Overført fra annen egenkapital		258 557	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>730 268</b>	<b>6 699 387</b>
<b>Helland Eiendom &amp; Invest AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Helland Eiendom &amp; Invest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	186 353	109 463
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>186 353</b>	<b>109 463</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	24 700 590	24 920 817
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>24 700 590</b>	<b>24 920 817</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	20 109 652	17 639 652
Lån til foretak i samme konsern	6	33 783 950	32 665 256
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>53 893 602</b>	<b>50 304 908</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>78 780 545</b>	<b>75 335 188</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		6 259 416	4 960 490
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		74 980	444 024
Andre kortsiktige fordringer		152 918	28 483
Konsernfordringer	6	40 670 102	41 278 918
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 898 000</b>	<b>41 751 426</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 232 428	730 656
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 389 844</b>	<b>47 442 572</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>129 170 390</b>	<b>122 777 760</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Helland Eiendom &amp; Invest AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs		-12 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 000</b>	<b>18 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 860 942	7 119 500
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 860 942</b>	<b>7 119 500</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>6 878 942</b>	<b>7 137 500</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	16 056 546	67 688 088
Langsiktig konserngjeld	6	56 851 089	10 140 161
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>72 907 635</b>	<b>77 828 249</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		219 812	286 399
Betalbar skatt	2	0	2 001 251
Konserngjeld	6	49 044 517	35 326 266
Annen kortsiktig gjeld		119 483	198 095
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 383 813</b>	<b>37 812 012</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>122 291 447</b>	<b>115 640 260</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>129 170 390</b>	<b>122 777 760</b>
Manger,, 09.08.2023 Styret i Helland Eiendom & Invest AS			
<hr/> Gaute Helland styreleder			
<b>Helland Eiendom &amp; Invest AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Helland Eiendom & Invest AS

925 876 356

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Helland Eiendom & Invest AS

925 876 356

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	26 141 082	26 141 082
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>26 141 082</b>	<b>26 141 082</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 440 493	1 440 493
= Bokført verdi 31.12.22	<b>24 700 590</b>	<b>24 700 590</b>
Årets ordinære avskrivninger	220 227	220 227
Økonomisk levetid	100 år	

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	2 328 523
Endring i utsatt skattefordel	202 010	-109 463
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>202 010</b>	<b>2 219 060</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	932 278	8 918 447
Permanente forskjeller	-14 051	1 210 189
Endring i midlertidige forskjeller	349 498	467 559
Avgitt konsernbidrag	-1 267 725	-1 487 600
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-12 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>9 096 595</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-139 591	1 272 523
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-278 900	-327 272
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	418 491	1 056 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>2 001 251</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-745 452	-536 726	208 726
Fordringer	-664 689	-664 689	0
Gevinst – og tapskonto	563 084	703 856	140 772
<b>Sum</b>	<b>-847 057</b>	<b>-497 559</b>	<b>349 498</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-847 057</b>	<b>-497 559</b>	<b>349 498</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-186 353</b>	<b>-109 463</b>	<b>76 890</b>

Side 6



**Helland Eiendom & Invest AS**

**925 876 356**

**Note 3 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	-12 000	0	7 119 500	7 137 500
Årets resultat				730 268	730 268
Konsernbidrag avgitt				-988 825	-988 825
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-12 000</b>	<b>0</b>	<b>6 860 942</b>	<b>6 878 942</b>

**Note 4 Pantstillelser og garantier**

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	13 176 381	0
<b>Sum</b>	<b>13 176 381</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	24 920 817	0
<b>Sum</b>	<b>24 920 817</b>	<b>0</b>

I tillegg er gjeld sikret med pant i datterselskapers eiendommer.

**Note 5 Datterselskap, TS og FKV**

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Helland Gruppen AS	ALVER	100,0%	100,0%	30 000	6 393 666	1 483 709
Helland Gruppen Næringsbygg AS	ALVER	100,0%	100,0%	30 001	977 941	1 150 658
Helland Utleie AS	ALVER	100,0%	100,0%	621 324	746 130	-2 368 374
Hjalmar Brantings Vei Utvikling AS	ALVER	100,0%	100,0%	30 000	-171 007	-124 322
Idrettsveien 3 AS	ALVER	100,0%	100,0%	2 706 375	3 705 280	524 231
Neumannsgate 6 AS	ALVER	100,0%	100,0%	9 555 647	2 336 584	683 135
Steinkjellergaten 2 AS	ALVER	100,0%	100,0%	30 000	-7 323 897	-7 086 301
Strømgaten AS	ALVER	100,0%	100,0%	30 000	134 806	20 845
Sverres Gate 9 AS	ALVER	100,0%	100,0%	4 576 305	884 517	253 843
Øvregaten 14 AS	ALVER	100,0%	100,0%	30 000	-221 932	-25 457

Side 7



## Helland Eiendom & Invest AS 925 876 356

Sum	17 639 652	7 462 088	-5 488 033
-----	------------	-----------	------------

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	33 783 950	32 665 256
Andre kortsiktige fordringer konsern	40 670 102	41 278 918
<b>Sum</b>	<b>74 454 053</b>	<b>73 944 175</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	56 851 089	10 140 161
Annen kortsiktig gjeld konsern	49 044 517	35 326 266
<b>Sum</b>	<b>105 895 606</b>	<b>45 466 427</b>

### Note 7 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Helland Eiendom & Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Helland Gruppen Holding AS	30	100,0	100,0