



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 862 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRI EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Øverbygdsvegen 399
2836 BIRI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torvild Sveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 000	
Annen driftsinntekt		73 000	
Sum inntekter	1	103 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 434	
Annen driftskostnad		526 261	
Sum kostnader	1	547 695	
Driftsresultat		-444 695	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		262	
Sum finansinntekter		262	
Annen rentekostnad		57 120	
Sum finanskostnader		57 120	
Netto finans		-56 858	
Resultat før skattekostnad		-501 553	0
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	3, 4	-501 553	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-501 553	
Totalresultat		-501 553	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-501 553	
Sum overføringer og disponeringer		-501 553	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	697 600	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	35 300	
Sum varige driftsmidler	2	732 900	
Sum anleggsmidler		732 900	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 750	
Andre kortsiktige fordringer		89 504	30 000
Sum fordringer		93 254	30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 853	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 853	
Sum omløpsmidler		99 107	30 000
SUM EIENDELER		832 007	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-5 784	
Udekket tap	4	501 553	
Sum opptjent egenkapital		-507 337	
Sum egenkapital	4, 6	-477 337	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 060 120	
Sum annen langsiktig gjeld		1 060 120	
Sum langsiktig gjeld		1 060 120	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		249 224	
Sum kortsiktig gjeld		249 224	
Sum gjeld	6	1 309 344	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		832 007	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 564269

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 862 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRI EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Øverbygdsvegen 399
2836 BIRI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torvild Sveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 862 751
BIRI EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 000	
Annen driftsinntekt		73 000	
Sum inntekter	1	103 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 434	
Annen driftskostnad		526 261	
Sum kostnader	1	547 695	
Driftsresultat		-444 695	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		262	
Sum finansinntekter		262	
Annen rentekostnad		57 120	
Sum finanskostnader		57 120	
Netto finans		-56 858	
Resultat før skattekostnad		-501 553	0
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	3, 4	-501 553	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-501 553	
Totalresultat		-501 553	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-501 553	
Sum overføringer og disponeringer		-501 553	



Organisasjonsnr: 932 862 751
BIRI EIENDOMSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 697 600

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o. 2

a. utstyr 2 35 300

Sum varige driftsmidler 2 **732 900**

Sum anleggsmidler **732 900**

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 750

Andre kortsiktige 89 504 30 000

fordringer **93 254** **30 000**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 5 853

l. **5 853**

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **5 853**

Sum omløpsmidler **99 107**

30 000

SUM EIENDELER **832 007**

30 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital **30 000** **30 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 -5 784



Udekket tap	4	501 553	
Sum opptjent egenkapital		-507 337	
Sum egenkapital	4, 6	-477 337	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 060 120	
Sum annen langsiktig gjeld		1 060 120	
Sum langsiktig gjeld		1 060 120	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		249 224	
Sum kortsiktig gjeld		249 224	
Sum gjeld	6	1 309 344	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		832 007	30 000



Organisasjonsnr: 932 862 751
BIRI EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
BIRI EIENDOMSELSKAP AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 862 751



RESULTATREGNSKAP

BIRI EIENDOMSELSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		30 000	0
Annen driftsinntekt		73 000	0
Sum driftsinntekter	1	103 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 434	0
Annen driftskostnad		526 261	0
Sum driftskostnader	1	547 695	0
Driftsresultat		-444 695	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		262	0
Annen rentekostnad		57 120	0
Resultat av finansposter		-56 858	0
Resultat før skattekostnad		-501 553	0
Årsresultat	3, 4	-501 553	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		501 553	0
Sum overføringer		-501 553	0



BALANSE

BIRI EIENDOMSELSKAP AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	697 600	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	35 300	0
Sum varige driftsmidler	2	732 900	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		732 900	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		3 750	0
Andre kortsiktige fordringer		89 504	30 000
Sum fordringer		93 254	30 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 853	0
Sum omløpsmidler		99 107	30 000
Sum eiendeler		832 007	30 000



BALANSE

BIRI EIENDOMSSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	-5 784	0
Udekket tap	4	-501 553	0
Sum opptjent egenkapital		-507 337	0
Sum egenkapital	4, 6	-477 337	30 000
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 060 120	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 060 120	0
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		249 224	0
Sum kortsiktig gjeld		249 224	0
Sum gjeld	6	1 309 344	0
Sum egenkapital og gjeld		832 007	30 000

Torvild Sveen, 19.06.2025
Styret i BIRI EIENDOMSSKAP AS

Torvild Sveen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har valgt bort revisjon.

Lokaler er utleid fra september 2024.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	718 500	35 834	754 334
= Anskaffelseskost 31.12.24	718 500	35 834	754 334
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	20 900	534	21 434
= Bokført verdi 31.12.24	697 600	35 300	732 900
Årets ordinære avskrivninger	20 900	534	21 434
Økonomisk levetid	20 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-501 553	0
Permanente forskjeller	-5 784	0
Endring i midlertidige forskjeller	-103	0
Skattepliktig inntekt	-507 440	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	103	0	-103
Sum	103	0	-103
Akkumulert fremførbart underskudd	-507 440	0	507 440
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	507 337	0	-507 337
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat				-501 553	-501 553
Andre endringer			-5784	0	-5 784
Pr 31.12.2024	30 000	0	-5 784	-501 553	-477 337

Andre endringer er betalt stiftelseskostnader

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BIRI EIENDOMSSKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	3 000,0	30 000
Sum	10		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Torvild Sveen	10	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Torvild Sveen	styreleder	10
Totalt antall aksjer		10

Note 6 Fortsatt drift

Det er en negativ egenkapital på kr. 477 337 pr. 31.12.2024 i BIRI EIENDOMSSKAP AS

Dette kommer av underskudd som følge av vedlikehold og tilrettelegging av lokaler i 2024 for utleie. Alt areal er utleid frem til 01.08.2031.

Lån fra kreditor er langsiktig og med sikring i eiendom. Takst viser en høyere verdi enn bokført, før utført vedlikehold.

Kortsiktig lån er fra eier.

Driften av BIRI EIENDOMSSKAP AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.