



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 948 649  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NASHI HOLDING AS  
Forretningsadresse: Karl Johans gate 37B  
0162 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Nikolai Bjerke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	Note 1		
Annen driftskostnad	Note 1	5 062	4 846
Sum kostnader		5 062	4 846
Driftsresultat		-5 062	-4 846
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		2 521 854	1 679 943
Annen renteinntekt		9 161	497
Sum finansinntekter		2 531 015	1 680 440
Annen rentekostnad		7 278	
Sum finanskostnader		7 278	
Netto finans		2 523 737	1 680 440
Ordinært resultat før skattekostnad		2 518 675	1 675 594
Skattekostnad på ordinært resultat	Note 2	15 955	10 131
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 502 720	1 665 463
Årsresultat		2 502 720	1 665 463
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		-2 490 000	-1 660 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-12 720	-5 463
Sum overføringer og disponeringer		-2 502 720	-1 665 463



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Investeringer i aksjer og andeler	Note 6		
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	Note 5	2 521 854	1 679 943
Sum fordringer		2 521 854	1 679 943
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 703 590	334 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 703 590	334 838
Sum omløpsmidler		4 225 444	2 014 781
<b>SUM EIENDELER</b>	Note 6	<b>4 225 444</b>	<b>2 014 781</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	Note 3,4	105 000	105 000
Overkurs		225 000	225 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	Note 3	20 700	7 980
Sum opptjent egenkapital		20 700	7 980



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>350 700</b>	<b>337 980</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	Note 2	16 644	11 088
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>16 644</b>	<b>11 088</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 644</b>	<b>11 088</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 250	
Betalbar skatt	Note 2	9 619	5 713
Utbytte		2 490 000	1 660 000
Annen kortsiktig gjeld		1 357 231	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 858 100</b>	<b>1 665 713</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 874 744</b>	<b>1 676 801</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	Note 5	<b>4 225 444</b>	<b>2 014 781</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 767158

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 948 649  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NASHI HOLDING AS  
Forretningsadresse: Karl Johans gate 37B  
0162 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Nikolai Bjerke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 948 649  
NASHI HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	Note 1		
Annen driftskostnad	Note 1	5 062	4 846
Sum kostnader		5 062	4 846
<b>Driftsresultat</b>		-5 062	-4 846
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		2 521 854	1 679 943
Annen renteinntekt		9 161	497
Sum finansinntekter		2 531 015	1 680 440
Annen rentekostnad		7 278	
Sum finanskostnader		7 278	
<b>Netto finans</b>		2 523 737	1 680 440
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		2 518 675	1 675 594
Skattekostnad på ordinært resultat	Note 2	15 955	10 131
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		2 502 720	1 665 463
<b>Årsresultat</b>		2 502 720	1 665 463
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		-2 490 000	-1 660 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-12 720	-5 463
Sum overføringer og disponeringer		-2 502 720	-1 665 463



Organisasjonsnr: 914 948 649  
NASHI HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Investeringer i aksjer og andeler	Note 6		
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	Note 5	2 521 854	1 679 943
Sum fordringer		2 521 854	1 679 943
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 703 590	334 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 703 590	334 838
Sum omløpsmidler		4 225 444	2 014 781
<b>SUM EIENDELER</b>	Note 6	4 225 444	2 014 781

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	Note 3,4	105 000	105 000
Overkurs		225 000	225 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	Note 3	20 700	7 980
Sum opptjent egenkapital		20 700	7 980
Sum egenkapital		350 700	337 980
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	Note 2	16 644	11 088
Sum avsetninger for forpliktelser		16 644	11 088
Annen langsiktig gjeld			



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 644</b>	<b>11 088</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 250	
Betalbar skatt	Note 2	9 619	5 713
Utbytte		2 490 000	1 660 000
Annen kortsiktig gjeld		1 357 231	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 858 100</b>	<b>1 665 713</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 874 744</b>	<b>1 676 801</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	Note 5	<b>4 225 444</b>	<b>2 014 781</b>



Organisasjonsnr: 914 948 649  
NASHI HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift prinsippet om ensartethet, anvendt konsistent over tid.

Note  
Note 3,4

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	350.00	105000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Trygve Nikolai Bjerke	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



*Nashi Holding AS*

*ÅRSOPPGJØR 2020*

Penneo Dokumentnøkkel: AYCJH-A1O40-EBYDN-LOVB3-VEHE6-SM2E6



## Nashi Holding AS

Org. nr: 914948649

Balanse pr. 31.12	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	Note 5	2 521 854	1 679 943
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 521 854</b>	<b>1 679 943</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 703 590	334 838
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 225 444</b>	<b>2 014 781</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>Note 6</b>	<b>4 225 444</b>	<b>2 014 781</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	Note 3,4	105 000	105 000
Overkurs		225 000	225 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>330 000</b>	<b>330 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	Note 3	20 700	7 980
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 700</b>	<b>7 980</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>350 700</b>	<b>337 980</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	Note 2	16 644	11 088
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>16 644</b>	<b>11 088</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 644</b>	<b>11 088</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 250	0
Betalbar skatt	Note 2	9 619	5 713
Utbytte		2 490 000	1 660 000
Annen kortsiktig gjeld		1 357 231	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 858 100</b>	<b>1 665 713</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 874 744</b>	<b>1 676 801</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note 5</b>	<b>4 225 444</b>	<b>2 014 781</b>

Oslo 26.04.2021

Trygve Nikolai Bjerke  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: AYCJH-A1O40-EBVDN-L0VB3-VEHE6-SM2E6



## Nashi Holding AS

Org. nr. 914948649

Resultatregnskap	Note	2020	2019
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	Note 1	0	0
Annen driftskostnad	Note 1	5 062	4 846
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 062</b>	<b>4 846</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-5 062</b>	<b>-4 846</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		2 521 854	1 679 943
Annen renteinntekt		9 161	497
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 531 015</b>	<b>1 680 440</b>
Annen rentekostnad		7 278	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 278</b>	<b>0</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>2 523 737</b>	<b>1 680 440</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 518 675	1 675 594
Skattekostnad på ordinært resultat	Note 2	15 955	10 131
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 502 720</b>	<b>1 665 463</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		-2 490 000	-1 660 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-12 720	-5 463
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 502 720</b>	<b>-1 665 463</b>

Penneo Dokumentnøkkel: AYCJH-A1O40-EBVDN-LOVB3-VEHE6-SM2E6



## Noter til årsregnskapet for 2020 Nashi Holding AS

### Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Årsregnskaper er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Registreringen av regnskapsopplysninger er foretatt i samsvar med god bokføringskikk.

Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift prinsippet om ensartethet, anvendt konsistent over tid.

Selskapets virksomhet er investering i aksjer. Selskapet er ikke påvirket av Covid-19.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende kriterier er lagt til grunn for gjeld. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er klassifisert som langsiktig gjeld.

#### Vurderingsregler

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost er definert som kjøpspris med tillegg av kjøpsutgifter. Eiendeler er tilordnet anskaffelseskost spesifikt etter FIFO metoden eller gjennomsnittlig avhengig av hva som er praktisk eller hensiktsmessig.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler er nedskrevet til virkelig verdi hvis de har tatt et verdifall som ikke forventes å være av forbigående art. Hvis denne forutsetningen endres er anleggsmidlets nedskrivning reversert.

#### Aksjer i tilknyttede selskaper

Anleggsaksjer vurderes til kostpris. Anleggsaksjer er nedskrevet til virkelig verdi hvis de har tatt et verdifall som ikke forventes å være av forbigående art. Hvis denne forutsetningen endres er anleggsmidlets nedskrivning reversert.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessig resultat.

#### Driftsinntekter og kostnader

Transaksjoner registreres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekten er resultatført i den perioden den er opptjent og selskapet har rett til å motta inntekten. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt, sammenstillingsprinsippet.

#### Note nr. 1 – Antall ansatte, lønn etc

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse og har dermed ikke krav på å etablere obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelse for lån til selskapets ledelse, tillitsmenn, ansatte eller aksjeeier.

#### Note nr 2 – Skattekostnad

##### Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Ordinært resultat før skattekostnad	2 518 675
Permanente forskjeller	47
Aksjeutbytte – fritaksinntekt	-2 521 854
3 % inntekt av inntekt etter fritaksmetoden	75 656
Midlertidige forskjeller	-25 258
<b>Beregningsgrunnlag betalbar skatt</b>	<b>47 266</b>
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>10 399</b>



## Noter til årsregnskapet for 2020 Nashi Holding AS

### Utsatt skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidige forskjeller er knyttet til:

	2020	2019	Endring
3 % av avsatt ikke utbetalt utbytte	75 656	50 398	25 258
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<b>75 656</b>	<b>50 398</b>	

Anvendt skattesats:	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>
---------------------	-------------	-------------

Balanseført Utsatt skatt (skattefordel)	<b>16 644</b>	<b>11 088</b>	<b>5 556</b>
---	---------------	---------------	--------------

### Note nr. 3 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	105 000	225 000	7 980	337 980
Årets overskudd			2 502 720	2 502 720
Avsatt utbytte			-2 490 000	-2 490 000
<b>Egenkapital 31.12.20</b>	<b>105 000</b>	<b>225 000</b>	<b>20 700</b>	<b>350 700</b>

### Note nr. 4 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Nashi Holding AS pr. 31.12.20 består av en aksjeklasse med 300 aksjer pålydende pr aksje kr. 350, hvor eierforholdet er som vist nedenfor:

Aksjeeier	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Trygve Nikolai Bjerke (styreleder)	300	100%	100 %

### Note nr.5 – Fordringer og gjeld og garantiforpliktelser

Samtlige av selskapets omløpsmidler forfaller innen ett år etter regnskapsårets slutt.

Selskapets gjeld forfaller innen 5 år.

Selskapet har ingen garantiforpliktelser som ikke er balanseført. Det er ingen eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld.

### Note nr 6. Investering i aksjer i tilknyttede selskaper.

Selskapet har 2 231 B-aksjer i Bjerke Eiendom AS. Aksjene utgjør en eierandel på 16,85 %.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trygve Nikolai Bjerke

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-3256557

IP: 89.10.xxx.xxx

2021-05-21 16:19:00Z



Penneo Dokumentnøkkel: AYCJH-A1O40-EBVDN-LOVB3-VEHE6-SM2E6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>