



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 248 445  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARNA URBAN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o OBOS BBL  
Vestre Strømkaaien 7  
5008 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Natalia Neumann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader		483 503	4 220 762
<b>Sum kostnader</b>		<b>483 503</b>	<b>4 220 762</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-483 503</b>	<b>-4 220 762</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 380	54 650
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 380</b>	<b>54 650</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 380</b>	<b>54 650</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-473 123</b>	<b>-4 166 112</b>
Skattekostnad	2	-104 087	-916 545
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-369 036</b>	<b>-3 249 567</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-369 036</b>	<b>-3 249 567</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-369 036</b>	<b>-3 249 567</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-369 036</b>	<b>-3 249 567</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-369 036	-3 249 567
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-369 036</b>	<b>-3 249 567</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 199 199	1 461 469
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 199 199</b>	<b>1 461 469</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 199 199</b>	<b>1 461 469</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varebeholdning			483 503
<b>Sum varer</b>			<b>483 503</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4, 6, 7	9 506 421	11 308 316
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 506 421</b>	<b>11 308 316</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	340	72 147
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>340</b>	<b>72 147</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 506 761</b>	<b>11 863 966</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 705 960</b>	<b>13 325 435</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	7 000 000	7 000 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital	4	79 500	79 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 079 500</b>	<b>7 079 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	4	-3 156 690	-2 787 654
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 156 690</b>	<b>-2 787 654</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 922 810</b>	<b>4 291 846</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 344	408 556
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4, 6	1 298 901	1 987 500
Annen kortsiktig gjeld	5	5 450 905	6 637 533
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 783 150</b>	<b>9 033 589</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 783 150</b>	<b>9 033 589</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 705 960</b>	<b>13 325 435</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 784696

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 248 445  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARNA URBAN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o OBOS BBL  
Vestre Strømkaien 7  
5008 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Natalia Neumann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 248 445  
ARNA URBAN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader		483 503	4 220 762
<b>Sum kostnader</b>		<b>483 503</b>	<b>4 220 762</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-483 503</b>	<b>-4 220 762</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 380	54 650
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 380</b>	<b>54 650</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 380</b>	<b>54 650</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-473 123</b>	<b>-4 166 112</b>
Skattekostnad	2	-104 087	-916 545
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-369 036</b>	<b>-3 249 567</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-369 036</b>	<b>-3 249 567</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-369 036</b>	<b>-3 249 567</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-369 036</b>	<b>-3 249 567</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-369 036	-3 249 567
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-369 036</b>	<b>-3 249 567</b>



Organisasjonsnr: 996 248 445  
ARNA URBAN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	1 199 199	1 461 469
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 199 199</b>	<b>1 461 469</b>

**Sum anleggsmidler**

**1 199 199**      **1 461 469**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varebeholdning			483 503
<b>Sum varer</b>			<b>483 503</b>

#### Fordringer

Konsernfordringer	4, 6, 7	9 506 421	11 308 316
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 506 421</b>	<b>11 308 316</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	340	72 147
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>340</b>	<b>72 147</b>

**Sum omløpsmidler**

**9 506 761**      **11 863 966**

**SUM EIENDELER**

**10 705 960**      **13 325 435**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	7 000 000	7 000 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital	4	79 500	79 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 079 500</b>	<b>7 079 500</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-3 156 690	-2 787 654
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 156 690</b>	<b>-2 787 654</b>

**Sum egenkapital**

**4**      **3 922 810**      **4 291 846**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 344	408 556
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4, 6	1 298 901	1 987 500
Annen kortsiktig gjeld	5	5 450 905	6 637 533
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 783 150</b>	<b>9 033 589</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 783 150</b>	<b>9 033 589</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 705 960</b>	<b>13 325 435</b>



Organisasjonsnr: 996 248 445  
ARNA URBAN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i Arna Urban Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Arna Urban Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 18. mars 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Reidar Henriksen**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2022-04-04 14:47

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## RESULTATREGNSKAP

### ARNA URBAN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Prosjektkostnader		483 503	4 220 762
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>483 503</b>	<b>4 220 762</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-483 503</b>	<b>-4 220 762</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 380	54 650
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>10 380</b>	<b>54 650</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>-473 123</b>	<b>-4 166 112</b>
Skattekostnad	2	-104 087	-916 545
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-369 036</b>	<b>-3 249 567</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		369 036	3 249 567
<b>Sum overføringer</b>		<b>-369 036</b>	<b>-3 249 567</b>





## BALANSE

### ARNA URBAN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 199 199	1 461 469
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 199 199</b>	<b>1 461 469</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 199 199</b>	<b>1 461 469</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varebeholdning		0	483 503
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>483 503</b>
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	4, 6, 7	9 506 421	11 308 316
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 506 421</b>	<b>11 308 316</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	340	72 147
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 506 761</b>	<b>11 863 966</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 705 960</b>	<b>13 325 435</b>

ARNA URBAN UTVIKLING AS

SIDE 2





## BALANSE

### ARNA URBAN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	7 000 000	7 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	79 500	79 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 079 500</b>	<b>7 079 500</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	-3 156 690	-2 787 654
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 156 690</b>	<b>-2 787 654</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 922 810</b>	<b>4 291 846</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		33 344	408 556
Konserngjeld	4, 6	1 298 901	1 987 500
Annen kortsiktig gjeld	5	5 450 905	6 637 533
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 783 150</b>	<b>9 033 589</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 783 150</b>	<b>9 033 589</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 705 960</b>	<b>13 325 435</b>

Bergen, 18.03.2022  
Styret i Arna Urban Utvikling AS

Jorunn Nerheim  
styreleder

Torstein Oen  
styremedlem





## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet..

## Note 1 Ytelser til ledende ansatte, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder er ansatt i OBOS BBL og leies ut til selskapet. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styrets medlemmer i 2021.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 10 625.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-104 087	-916 545
<b>Skattekostnad resultat</b>	<b>-104 087</b>	<b>-916 545</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-473 123	-4 166 112
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 186 628	2 396 048
Mottatt konsernbidrag	1 665 258	2 650 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 507	-879 937
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-366 357	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	366 357	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller





	2021	2020	Endring
Avsetninger mv	-5 450 905	-6 637 533	-1 186 628
<b>Sum</b>	<b>-5 450 905</b>	<b>-6 637 533</b>	<b>-1 186 628</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 507	-5 507
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-5 450 905</b>	<b>-6 643 040</b>	<b>-1 192 135</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 199 199</b>	<b>-1 461 469</b>	<b>-262 270</b>

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Arna Urban Utvikling AS pr.31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 000	1 000,00	7 000 000
<b>Sum</b>		<b>7 000</b>	<b>7 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærene i % pr. 31.12 er:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OBOS Nye Hjem AS	7 000	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>7 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Konsernforhold

Selskapet inngår i OBOS konsern hvor OBOS BBL er morselskap. Forretningsadresse er Hammersborg torg 1 i Oslo. Konsernregnskap finnes på nettstedet [www.obos.no](http://www.obos.no)

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	7 000 000	79 500	-2 787 654	4 291 846
<b>Pr. 01.01.2021</b>	<b>7 000 000</b>	<b>79 500</b>	<b>-2 787 654</b>	<b>4 291 846</b>
Årets resultat			-369 036	-369 036
Konsernbidrag mottatt			1 298 901	1 298 901
Konsernbidrag avgitt			-1 298 901	-1 298 901
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>7 000 000</b>	<b>79 500</b>	<b>-3 156 690</b>	<b>3 922 810</b>

2021 ble i likhet med fjoråret preget av koronapandemien. Den vedvarende pandemien har imidlertid ikke påvirket selskapets drift. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.





## Note 5 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består hovedsakelig av avsetning etter god regnskapsskikk for fremtidige forpliktelser knyttet til selskapets oppføring av boligbygg.

Avsetning utgjør kr 5 450 905 pr.31.12.2021.

## Note 6 - Mellomværende med nærstående parter

	<b>31.12.2021</b>
OBOS BBL	7 841 163
Ulven Bolig AS	336 357
<b>Sum</b>	<b>8 177 520</b>

## Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.21.

Arna Urban Utvikling AS er del i konsernkontoordningen hvor OBOS BBL står som kontohaver. Positiv saldo på konsernkontoen er klassifisert som kortsiktig fordring på selskap i samme konsern.





## Verification

Transaction 09222115557465285932

### Document

**Arna Urban Utvikling AS -Årsregnskap 2021**  
Main document  
6 pages  
*Initiated on 2022-03-18 09:09:51 CET (+0100) by Natalia Neumann (NN)*  
*Finalised on 2022-03-18 14:16:51 CET (+0100)*

### Initiator

**Natalia Neumann (NN)**  
OBOS BBL  
*natalia.neumann@obos.no*

### Signing parties

**Jorunn Nerheim (JN)**  
*jorunn.nerheim@obos.no*



*The name returned by Norwegian BankID was "Jorunn Nerheim"*  
*BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"*  
*2020-11-03 17:15:01 CET (+0100)*  
*Signed 2022-03-18 11:18:57 CET (+0100)*

**Torstein Oen (TO)**  
*torstein.oen@OBOS.no*



*The name returned by Norwegian BankID was "Torstein Oen"*  
*BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"*  
*2021-02-05 19:01:33 CET (+0100)*  
*Signed 2022-03-18 14:16:51 CET (+0100)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

