



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 651 367
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	SKULPTUREN KONSEPT BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget Usbl Nedre Storgate 15 3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Marius Klausen Hopland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 504 806	0
Sum inntekter		1 504 806	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3,4,5	207 550	0
Sum kostnader		207 549	0
Driftsresultat		1 297 257	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 360	1 741
Sum finansinntekter		11 360	1 741
Annen rentekostnad		1 222 905	0
Sum finanskostnader		1 222 905	0
Netto finans		1 211 545	-1 741
Ordinært resultat før skattekostnad		85 711	1 741
Skattekostnad på ordinært resultat		0	383
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 711	1 358
Ekstraordinære poster		0	383
Årsresultat		85 711	1 741
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		85 712	1 358
Sum overføringer og disponeringer		85 712	1 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	149 460 000	21 249 000
Sum varige driftsmidler		149 460 000	21 249 000
Sum anleggsmidler		149 460 000	21 249 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		65 750	0
Sum fordringer		65 750	0
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		196 238	0
Sum investeringer		196 238	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		563 213	161 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		563 213	161 741
Sum omløpsmidler		825 201	161 741
SUM EIENDELER		150 285 201	21 410 741
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		247 070	161 358
Sum opptjent egenkapital		87 070	1 358
Sum egenkapital	6	247 070	161 358
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	74 730 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		74 730 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		149 460 000	0
Sum langsiktig gjeld		149 460 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		306 783	0
Skyldige offentlige avgifter		0	383
Annen kortsiktig gjeld		271 348	21 249 000
Sum kortsiktig gjeld		578 131	21 249 383
Sum gjeld		150 038 131	21 249 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		150 285 201	21 410 741
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	149 460 000	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443807

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 651 367
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKULPTUREN KONSEPT BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Klausen Hopland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 929 651 367
SKULPTUREN KONSEPT BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 504 806	0
Sum inntekter		1 504 806	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5	207 550	0
Sum kostnader		207 549	0
Driftsresultat		1 297 257	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 360	1 741
Sum finansinntekter		11 360	1 741
Annen rentekostnad		1 222 905	0
Sum finanskostnader		1 222 905	0
Netto finans		1 211 545	-1 741
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		0	383
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 711	1 358
Ekstraordinære poster		0	383
Årsresultat		85 711	1 741
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		85 712	1 358
Sum overføringer og disponeringer		85 712	1 358



Organisasjonsnr: 929 651 367
SKULPTUREN KONSEPT BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

149 460 000	21 249 000
149 460 000	21 249 000

Sum anleggsmidler

149 460 000	21 249 000
-------------	------------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer

65 750	0
65 750	0

Investeringer
Andre finansielle
instrumenter

196 238	0
196 238	0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende

563 213	161 741
563 213	161 741

Sum omløpsmidler

825 201	161 741
---------	---------

SUM EIENDELER

150 285 201	21 410 741
-------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

160 000	160 000
---------	---------

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital

247 070	161 358
87 070	1 358

Sum egenkapital

6

247 070	161 358
---------	---------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	74 730 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		74 730 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		149 460 000	0
Sum langsiktig gjeld		149 460 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		306 783	0
Skyldige offentlige avgifter		0	383
Annen kortsiktig gjeld		271 348	21 249 000
Sum kortsiktig gjeld		578 131	21 249 383
Sum gjeld		150 038 131	21 249 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		150 285 201	21 410 741
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	149 460 000	0



Organisasjonsnr: 929 651 367
SKULPTUREN KONSEPT BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Skulpturen Konsept borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	-21 087 642	0
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	85 712	1 358
Kjøp / salg anleggsmidler	-128 211 000	-21 249 000
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	74 730 000	0
Endringer i andre langsiktige poster	74 730 000	160 000
B. Årets endring disponible midler	21 334 712	-21 087 642
C. Disponible midler	247 070	-21 087 642
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	825 201	161 741
Kortsiktig gjeld	-578 131	-21 249 383
C. Disponible midler	247 070	-21 087 642

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Skulpturen Konsept borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 504 806	0	977 516	4 778 862
Sum leieinntekt		1 504 806	0	977 516	4 778 862
Sum inntekt		1 504 806	0	977 516	4 778 862
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad		0	0	4 371	4 371
Styrehonorar		0	0	31 000	31 000
Driftskostnad					
Energikostnad		19 042	0	35 000	35 000
Kostnad eiendom/lokale	3	46 182	0	135 000	138 000
Kommunale avgifter/renovasjon		43 883	0	117 995	150 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	310	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	5	6 690	0	254 400	248 000
Revisjonshonorar		5 549	0	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		28 453	0	71 250	71 250
Andre honorar		17 012	0	6 000	34 800
TV/bredbånd		15 232	0	93 000	95 000
Forsikring		21 277	0	70 000	74 000
Andre kostnader		3 920	0	154 500	154 500
Sum kostnad		207 549	0	977 516	1 040 921
Driftsresultat før IN		1 297 257	0	0	3 737 941
Driftsresultat etter IN		1 297 257	0	0	3 737 941
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		11 360	1 741	0	0
Rentekostnad		1 222 905	0	0	3 736 528
Netto finansposter		1 211 545	-1 741	0	3 736 528
Skatt på ordinært resultat		0	383	0	0
Netto ekstraordinære poster		0	383	0	0
Årsresultat		85 712	1 358	0	1 413
Overført til/fra annen egenkapital		85 712	1 358	0	0
SUM OVERFØRINGER		85 712	1 358	0	0



Balanse 2023 Skulpturen Konsept borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	2	21 249 000	21 249 000
Bygninger	2	128 211 000	0
Sum anleggsmidler		149 460 000	21 249 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kostnader til avregning		196 238	0
Andre kortsiktige fordringer		15 580	0
Forskuddsbetalte kostnader		50 170	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		563 213	161 741
Sum omløpsmidler		825 201	161 741
SUM EIENDELER		150 285 201	21 410 741



Balanse 2023 Skulpturen Konsept borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		87 070	1 358
Sum opptjent egenkapital		87 070	1 358
Sum egenkapital	6	247 070	161 358
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	74 730 000	0
Borettsinnskudd		74 730 000	0
Sum langsiktig gjeld		149 460 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		306 783	0
Påløpne skatter		0	383
Påløpne renter		31 939	0
A konto til avregning		193 140	0
Annen kortsiktig gjeld		46 269	21 249 000
Sum kortsiktig gjeld		578 131	21 249 383
Sum gjeld		150 038 131	21 249 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		150 285 201	21 410 741
Pantstillelser	8	149 460 000	0
Sted: _____	Dato: _____		

Beate Sundstrøm
Styreleder

Siri Johnsen
Styremedlem

Thorgrim Juhani Selmer
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Skulpturen Konsept borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Selskapet er stiftet 13.06.2022. Ordinær drift fra 15.08.2023.
Budsjettet er laget for et helt driftsår. På grunn av innflytting siste halvdel av 2023 i borettslaget, vil ikke budsjett og regnskap stemme overens.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainntekter fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner oppvarming/ varmtvann og tappevann, og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning».

Innbetalte konto fra eiere er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning».

Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



Noter årsregnskap 2023 Skulpturen Konsept borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	278 051	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	27 000	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	1 195 219	0
3690 Bodleie	4 536	0
Sum	1 504 806	0

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0
Årets tilgang :	128 211 000	21 249 000
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	128 211 000	21 249 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	128 211 000	21 249 000
Anskaffelsesår :	2023	2023
Antatt levetid i år :		

Borettslaget er forsikret i Gjensidige forsikring, polisenummer 92436148.

Borettslaget består av 32 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 13 325,50 kvm. G.nr 13, b.nr 58 i Drammen Kommune.

Note 3 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	8 000	0
6361 Fast renhold	8 791	0
6364 Matteleie	1 354	0
6398 Felleskostnader	28 037	0
Sum	46 182	0

Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6552 Driftsmateriell	310	0
Sum	310	0

Note 5 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6611 Vedlikehold heiser	6 690	0
Sum	6 690	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2023 Skulpturen Konsept borettslag

Note 6 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	160 000	0	160 000
Sum innskutt egenkapital	160 000	0	160 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 358	85 712	87 070
Sum opptjent egenkapital	1 358	85 712	87 070
Sum egenkapital	161 358	85 712	247 070



Noter årsregnskap 2023 Skulpturen Konsept borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB ASA
Formål:	Fellesgjeld etablering av borettslag
Lånenummer:	16367370045
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.20 %
Beregnet innfridd:	30.09.2063
Opprinnelig lånebeløp:	74 730 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	0
Opptak i perioden:	74 730 000
Lånesaldo 31.12:	74 730 000
Saldo 5 år frem i tid:	74 372 851

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367370045	1	3 345 000	3 345 000
	1	3 245 000	3 245 000
	1	3 170 000	3 170 000
	1	3 120 000	3 120 000
	1	3 045 000	3 045 000
	1	2 945 000	2 945 000
	1	2 925 000	2 925 000
	1	2 645 000	2 645 000
	1	2 570 000	2 570 000
	2	2 495 000	4 990 000
	1	2 445 000	2 445 000
	2	2 300 000	4 600 000
	1	2 225 000	2 225 000
	1	2 220 000	2 220 000
	1	2 195 000	2 195 000
	1	2 150 000	2 150 000
	1	2 145 000	2 145 000
	1	2 120 000	2 120 000
	1	2 095 000	2 095 000
	1	2 070 000	2 070 000
	1	2 020 000	2 020 000
	1	1 995 000	1 995 000
	1	1 945 000	1 945 000
	1	1 875 000	1 875 000
	1	1 825 000	1 825 000
	1	1 800 000	1 800 000
	1	1 775 000	1 775 000
	1	1 760 000	1 760 000
	1	1 750 000	1 750 000
	1	1 720 000	1 720 000



Noter årsregnskap 2023 Skulpturen Konsept borettslag

Langsiktig gjeld

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

Lån 16367370045 har første avdrag 30.09.2028 med kr 177 366

Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
1	3 345 000	2 646
1	3 245 000	2 567
1	3 170 000	2 508
1	3 120 000	2 468
1	3 045 000	2 409
1	2 945 000	2 330
1	2 925 000	2 314
1	2 645 000	2 093
1	2 570 000	2 033
2	2 495 000	1 974
1	2 445 000	1 934
2	2 300 000	1 820
1	2 225 000	1 760
1	2 220 000	1 756
1	2 195 000	1 737
1	2 150 000	1 701
1	2 145 000	1 697
1	2 120 000	1 677
1	2 095 000	1 657
1	2 070 000	1 638
1	2 020 000	1 598
1	1 995 000	1 578
1	1 945 000	1 539
1	1 875 000	1 483
1	1 825 000	1 444
1	1 800 000	1 424
1	1 775 000	1 404
1	1 760 000	1 392
1	1 750 000	1 384
1	1 720 000	1 361

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2023 Skulpturen Konsept borettslag

Note 8 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	74 730 000
Innskuddskapital	74 730 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	149 460 000
Bokført verdi av pantsatt eiendom	149 460 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets eiendom med kr. 74 095 000,- mens borettsinnskuddet er kr 74 730 000.



Resultat og balanse med noter for Skulpturen Konsept borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skulpturen Konsept borettslag

Styreleder	Beate Sundstrøm (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Siri Johnsen (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Thorgrim Juhani Selmer (sign.)	17.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Skulpturen Konsept Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Skulpturen Konsept Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: QM1K8-EV765-TTF75-WQ70Q-8D2K3-0A6CF



Uavhengig revisors beretning - Skulpturen Konsept Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: QM1K8-EV765-1TF75-WQ70Q-8D2K3-0A6CF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-20 18:04:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CM1K8-EV765-1TF75-WQ70Q-8D2K3-0A6CF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>