



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 045 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CENTERTEAM AS
Forretningsadresse: c/o Digs AS
Krambugata 2
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Kvarberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 109 222	40 832 034
Annen driftsinntekt		466 277	1 403 100
Sum inntekter		31 575 499	42 235 134
Kostnader			
Varekostnad		11 034 082	14 656 033
Lønnskostnad	1	13 526 013	20 005 650
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			126 061
Annen driftskostnad	1	4 119 048	5 465 581
Sum kostnader		28 679 143	40 253 325
Driftsresultat		2 896 356	1 981 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			765 000
Annen renteinntekt	10	1 358	3 092
Annen finansinntekt	10	160 587	52 233
Sum finansinntekter		161 945	820 325
Annen rentekostnad	10	494	229
Annen finanskostnad	10	51 904	121 047
Sum finanskostnader		52 398	121 276
Netto finans		109 547	699 049
Ordinært resultat før skattekostnad		3 005 903	2 680 858
Skattekostnad på ordinært resultat	2	493 169	441 436
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 512 734	2 239 422
Årsresultat	6	2 512 734	2 239 422
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 512 734	2 239 422
Totalresultat		2 512 734	2 239 422



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 800 000	
Avsatt til annen egenkapital		-2 287 266	2 239 422
Sum overføringer og disponeringer		2 512 734	2 239 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	47 210	81 111
Sum immaterielle eiendeler		47 210	81 111
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	719 693	719 693
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Andre langsiktige fordringer	7	64 676	79 614
Sum finansielle anleggsmidler		784 369	799 307
Sum anleggsmidler		831 579	880 417
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3, 8	6 104 968	8 496 959
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	1 628 934	2 993 504
Sum fordringer		7 733 902	11 490 463
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	9		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	5 828 693	5 014 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 828 693	5 014 177
Sum omløpsmidler		13 562 595	16 504 639
SUM EIENDELER		14 394 174	17 385 057

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 228 833	3 516 099
Sum opptjent egenkapital		1 228 833	3 516 099
Sum egenkapital	6	2 328 833	4 616 099
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	1 220 283	1 929 701
Betalbar skatt	2	638 476	433 642
Skyldig offentlige avgifter		2 498 314	2 761 897
Utbytte		4 800 000	
Annen kortsiktig gjeld	7	2 908 268	7 643 718
Sum kortsiktig gjeld		12 065 341	12 768 958
Sum gjeld		12 065 341	12 768 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 394 174	17 385 057



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 791801

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 045 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CENTERTEAM AS
Forretningsadresse: c/o Digs AS
Krampungata 2
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Kvarberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 045 111
CENTERTEAM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 109 222	40 832 034
Annen driftsinntekt		466 277	1 403 100
Sum inntekter		31 575 499	42 235 134
Kostnader			
Varekostnad		11 034 082	14 656 033
Lønnskostnad	1	13 526 013	20 005 650
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			126 061
Annen driftskostnad	1	4 119 048	5 465 581
Sum kostnader		28 679 143	40 253 325
Driftsresultat		2 896 356	1 981 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			765 000
Annen renteinntekt	10	1 358	3 092
Annen finansinntekt	10	160 587	52 233
Sum finansinntekter		161 945	820 325
Annen rentekostnad	10	494	229
Annen finanskostnad	10	51 904	121 047
Sum finanskostnader		52 398	121 276
Netto finans		109 547	699 049
Ordinært resultat før skattekostnad		3 005 903	2 680 858
Skattekostnad på ordinært resultat	2	493 169	441 436
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 512 734	2 239 422
Årsresultat	6	2 512 734	2 239 422
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 512 734	2 239 422
Totalresultat		2 512 734	2 239 422
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 800 000	
Avsatt til annen egenkapital		-2 287 266	2 239 422



Sum overføringer og
disponeringer

2 512 734

2 239 422



Organisasjonsnr: 983 045 111
CENTERTEAM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	47 210	81 111
Sum immaterielle eiendeler		47 210	81 111

Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	9	719 693	719 693
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Andre langsiktige fordringer	7	64 676	79 614
Sum finansielle anleggsmidler		784 369	799 307
Sum anleggsmidler		831 579	880 417

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3, 8	6 104 968	8 496 959
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	1 628 934	2 993 504
Sum fordringer		7 733 902	11 490 463

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	9		
--	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	5 828 693	5 014 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 828 693	5 014 177

Sum omløpsmidler		13 562 595	16 504 639
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		14 394 174	17 385 057
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 228 833	3 516 099
Sum opptjent egenkapital		1 228 833	3 516 099
Sum egenkapital	6	2 328 833	4 616 099
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	1 220 283	1 929 701
Betalbar skatt	2	638 476	433 642
Skyldig offentlige avgifter		2 498 314	2 761 897
Utbytte		4 800 000	
Annen kortsiktig gjeld	7	2 908 268	7 643 718
Sum kortsiktig gjeld		12 065 341	12 768 958
Sum gjeld		12 065 341	12 768 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 394 174	17 385 057



Organisasjonsnr: 983 045 111
CENTERTEAM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1000.00	1100.00	1100000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Alice AS	300.00	30.00%	Ordinære aksjer
Silje AS	100.00	10.00%	Ordinære aksjer
Citycon Norway AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Bams Invest	100.00	10.00%	Ordinære aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	1000.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
	1307906.00		18868.00

Note

Ytelser til andre ledende personer

Ledende person	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
Styret	1533843.00		204099.00

Sum ytelse andre led.pers.	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
	1533843.00		204099.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
15.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Centerteam OÜ, Tallin	100.00%	100.00%	705154.00	191976.00
Centerteam AB, Stockholm	100.00%	100.00%	1353871.00	1045826.00



Til generalforsamlingen i Centerteam AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Centerteam AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Centerteam AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 20.04.2021
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID_MOBILE	2021-04-20 20:43

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2020

Centerteam AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 983 045 111



Resultatregnskap

Centerteam AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		31 109 222	40 832 034
Annen driftsinntekt		466 277	1 403 100
Sum driftsinntekter		31 575 499	42 235 134
Varekostnad		11 034 082	14 656 033
Lønnskostnad	1	13 526 013	20 005 650
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	126 061
Annen driftskostnad	1	4 119 048	5 465 581
Sum driftskostnader		28 679 143	40 253 325
Driftsresultat		2 896 356	1 981 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	765 000
Annen renteinntekt	10	1 358	3 092
Annen finansinntekt	10	160 587	52 233
Annen rentekostnad	10	494	229
Annen finanskostnad	10	51 904	121 047
Resultat av finansposter		109 547	699 049
Ordinært resultat før skattekostnad		3 005 903	2 680 858
Skattekostnad på ordinært resultat	2	493 169	441 436
Ordinært resultat		2 512 734	2 239 422
Årsresultat	6	2 512 734	2 239 422
Overføringer			
Avsatt til utbytte		4 800 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-2 287 266	2 239 422
Sum overføringer		2 512 734	2 239 422



Balanse Centerteam AS

Eiendeler	Note	31.12.2020	31.12.2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	47 210	81 111
Sum immaterielle eiendeler		47 210	81 111
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	9	719 693	719 693
Andre langsiktige fordringer	7	64 676	79 614
Sum finansielle anleggsmidler		784 369	799 307
Sum anleggsmidler		831 579	880 417
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3, 8	6 104 968	8 496 959
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	1 628 934	2 993 504
Sum fordringer		7 733 902	11 490 463
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	5 828 693	5 014 177
Sum omløpsmidler		13 562 595	16 504 639
Sum eiendeler		14 394 174	17 385 057



Balanse
Centerteam AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2020	31.12.2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 228 833	3 516 099
Sum opptjent egenkapital		1 228 833	3 516 099
Sum egenkapital	6	2 328 833	4 616 099
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	1 220 283	1 929 701
Betalbar skatt	2	638 476	433 642
Skyldig offentlige avgifter		2 498 314	2 761 897
Utbytte		4 800 000	0
Annen kortsiktig gjeld	7	2 908 268	7 643 718
Sum kortsiktig gjeld		12 065 341	12 768 958
Sum gjeld		12 065 341	12 768 958
Sum egenkapital og gjeld		14 394 174	17 385 057

14.04.2021
Styret i Centerteam AS

Christoffer Kvarberg
styreleder

Ole Birger Giæver
styremedlem

Jørgen Neskleiv
styremedlem/daglig leder

Tore Kristian Haugan
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad den kan forsvares med fremtidig inntjening.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	11 595 790	16 420 642
Arbeidsgiveravgift	1 570 680	2 505 203
Pensjonskostnader	290 601	472 909
Andre ytelser	68 942	606 897
Sum	13 526 013	20 005 650

Selskapet har i 2020 sysselsatt 15 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder / styremedlem	Styret
Lønn	1 307 906	1 533 843
Styrehonorar	0	40 000
Pensjonskostnader	7 975	17 862
Annen godtgjørelse	10 893	146 237
Sum	1 326 774	1 737 942

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon. Foretaket har etablert ordning i tråd med loven i Sparebank Liv.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 153 699. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 30 000.



Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-221 409	-358 187	-136 778
Fordringer	6 820	-10 500	-17 320
Sum	-214 590	-368 687	-154 098
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-214 590	-368 687	-154 098
Utsatt skattefordel (22 %)	-47 210	-81 111	-33 901
Årets skattekostnad		2020	2019
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		3 005 903	2 680 858
Permanente forskjeller		50 357	-674 329
Endring i midlertidige forskjeller		-154 098	-35 428
Skattepliktig inntekt		2 902 163	1 971 101
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt ekskl. skatt på inntekt i utlandet		459 268	433 642
Betalbar skatt på inntekt i utlandet		179 208	0
Endring i utsatt skattefordel		33 901	7 794
Kreditert skatt på inntekt i utlandet		-179 208	0
Skattekostnad ordinært resultat		493 169	441 436
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		638 476	433 642
Sum betalbar skatt i balansen		638 476	433 642

Note 3 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	6 104 968	8 507 459
Avsetning til tap	0	10 500
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	6 104 968	8 496 959
Endring i avsetning til tap	-10 500	0
Realiserte tap	8 688	10 500
Sum resultatførte tap på krav	-1 813	10 500

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.



Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 514 550.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Centerteam AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 100,0	1 100 000
Sum	1 000		1 100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Alice AS	675	67,5%	67,5%
Silje AS	225	22,5%	22,5%
Bams Invest AS	100	10,0%	10,0%
Totalt antall aksjer	1 000	100,0%	100,0%

Styrets leder Christoffer Kvarberg eier 68,94% av aksjene i Alice AS.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 100 000	3 516 099	4 616 099
Pr 01.01.2020	1 100 000	3 516 099	4 616 099
Årets resultat		2 512 734	2 512 734
Utbytte		-4 800 000	-4 800 000
Pr 31.12.2020	1 100 000	1 228 833	2 328 833

Note 7 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	64 676	79 614
Sum	64 676	79 614
Annen kortsiktig gjeld		
Sum	2 908 268	7 643 718

Selskapet hadde ingen gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedagen pr 31.12.2020.



Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer 2020	Andre fordringer 2020
Centerteam AB	759 763	834 356
Centerteam OÜ	271 558	0
Sum	1 031 321	834 356

	Leverandørgjeld 2020	Annen gjeld 2020
Centerteam AB	28 235	0
Centerteam OÜ	43 399	0
Sum	71 634	0

Note 9 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Centerteam OÜ	Tallin	100 %	625 553	625 553	705 154	191 976
Centerteam AB	Stockholm	100 %	94 140	94 140	1 353 871	1 045 826

Note 10 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2020	2019
Annen renteinntekt	1 358	3 092
Annen finansinntekt (agio)	160 587	52 233
Sum finansinntekter	161 945	55 325
Finanskostnader	2020	2019
Annen rentekostnad	494	229
Annen finanskostnad (disagio)	51 904	121 047
Sum finanskostnader	52 398	121 276



Note 11 Hendelser etter balansedagen - vurderinger knyttet til effekter av COVID-19

Centerteam AS's virksomhetsområde er markedsføring av kjøpesenter, og selskapets omsetning kommer i all hovedsak derfra.

I korte trekk har den pågående pandemiens effekt på selskapets drift ført til reduserte inntekter, reduserte kostnader, men fortsatt en sunn driftsmargin.

Framtidsutsikter:

Endring i eierforhold vil styrke enhetlig og fokusert styring av selskapet. Endringen sikrer selskapets inntekter i en tilfredsstillende periode, samtidig som at det åpner for å levere tjenester til andre aktører i alle marked innen kjøpesenterbransjen.

Selskapet vil ha fokus på fortsatt å være en ledende tilbyder av kjøpesenterkommunikasjon og utvikler nye produkt og løsninger som forventes å gi økte inntekter i løpet av 2021.

Covid-19 kan påvirke vår drift i perioder hvor kjøpesenter stenges. Selskapets ledelse følger nøye med på slike hendelser og er i stand til å tilpasse drift til evt. endret situasjon.



Årsregnskap 2020 - Centerteam AS

Signers:

Name	Method	Date
Neskleiv, Jørgen	BANKID_MOBILE	2021-04-20 20:28
Kvarberg, Christoffer	BANKID	2021-04-20 20:23
Haugan, Tore Kristian	BANKID	2021-04-21 16:28
Ole Birger Giæver	BANKID_MOBILE	2021-04-20 20:34

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.