



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 056 465  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: HOLMBOESGATE 4-2 ANS  
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31  
0352 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Opsahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		252 551	470 046
<b>Sum inntekter</b>		<b>252 551</b>	<b>470 046</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		6 667
Annen driftskostnad		108 071	173 530
<b>Sum kostnader</b>		<b>108 071</b>	<b>180 197</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>144 480</b>	<b>289 849</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>6</b>
Annen rentekostnad		182 353	114 644
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>182 353</b>	<b>114 644</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-182 347</b>	<b>-114 638</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-37 867</b>	<b>175 211</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-37 867</b>	<b>175 211</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-37 867</b>	<b>175 211</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		37 867	-175 211
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>37 867</b>	<b>-175 211</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	5 076 506	5 076 506
Sum varige driftsmidler		5 076 506	5 076 506
Sum anleggsmidler		5 076 506	5 076 506
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 293	3 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 293	3 137
Sum omløpsmidler		2 293	3 137
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 078 799</b>	<b>5 079 643</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1		
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		800 174	762 306
Sum opptjent egenkapital		-800 174	-762 306
Sum egenkapital	1	-800 174	-762 306
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1,3	5 878 972	5 841 949
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 878 972</b>	<b>5 841 949</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 878 972</b>	<b>5 841 949</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 878 973</b>	<b>5 841 949</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 078 799</b>	<b>5 079 643</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 674119

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 056 465  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: HOLMBOESGATE 4-2 ANS  
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31  
0352 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Opsahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 912 056 465  
HOLMBOESGATE 4-2 ANS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		252 551	470 046
<b>Sum inntekter</b>		<b>252 551</b>	<b>470 046</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		6 667
Annen driftskostnad		108 071	173 530
<b>Sum kostnader</b>		<b>108 071</b>	<b>180 197</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>144 480</b>	<b>289 849</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>6</b>
Annen rentekostnad		182 353	114 644
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>182 353</b>	<b>114 644</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-182 347</b>	<b>-114 638</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-37 867</b>	<b>175 211</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-37 867</b>	<b>175 211</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		37 867	-175 211
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>37 867</b>	<b>-175 211</b>



Organisasjonsnr: 912 056 465  
HOLMBOESGATE 4-2 ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	
----------------------------	--	---	--

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger og

##### annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler	2,3	5 076 506	5 076 506
-------------------------	-----	-----------	-----------

		5 076 506	5 076 506
--	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		5 076 506	5 076 506
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Sum bankinnskudd,		2 293	3 137
-------------------	--	-------	-------

kontanter og lignende		2 293	3 137
-----------------------	--	-------	-------

Sum omløpsmidler		2 293	3 137
------------------	--	-------	-------

SUM EIENDELER		5 078 799	5 079 643
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1		
-----------------	---	--	--

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		800 174	762 306
-------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-800 174	-762 306
--------------------------	--	----------	----------

Sum egenkapital	1	-800 174	-762 306
-----------------	---	----------	----------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	1,3	5 878 972	5 841 949
------------------------	-----	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		5 878 972	5 841 949
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		5 878 972	5 841 949
----------------------	--	-----------	-----------

##### Kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld	1	
Sum kortsiktig gjeld	1	
Sum gjeld	5 878 973	5 841 949
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 078 799</b>	<b>5 079 643</b>



Organisasjonsnr: 912 056 465  
HOLMBOESGATE 4-2 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
1

**Antall aksjer og aksjeeiere**

Note  
4

**Lønn og ytelser**

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		6667.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		6667.00

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Holmboesgate 4-2 ANS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2022

#### Generelt

Regnskapet med noter omfatter all virksomhet som inngår i den juridiske enheten Holmboesgate 4-2 ANS  
Selskapet eier 2 seksjoner i eiendommen Holmboesgate 4 i Oslo.  
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 1 - Ansatte/tillitsvalgte og godtgjørelse

Selskapet har for regnskapsåret ikke hatt egne ansatte.  
Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for lån til styret eller daglig leder.  
Selskapet har valgt ikke å ha revisor.

#### Note 2 - Kapital / andelseiersammensetning

Selskapet har ingen bundet kapital.

Andelseiere :

	Bybo Boligstiftelse Uranienborgveien 26 AS	99 % av andelene 1 % av andelene		
	Andels kapital	Annen Egenkapital/ Udekket tap	Annen innskutt kapital	Sum egenkap.
EK 01.01.2022	0	-762 306	0	-762 306
Årets resultat	-37 867			
	0	-37 867		-37 867
EK 31.12.2022	0	-800 174	0	-800 174

Selskapet har pr 31.12.22 gjeld til hovedeier Bybo Boligstiftelse på kr 5.878.972,-.  
Rentekostnaden er renter til Bybo Boligstiftelse. Rentene tilsvarer renten på Bybo Boligstiftelse sitt lån i Sp 1 Østlandet opptatt ifbm at kjøpslånet ble flyttet til Bybo Boligstiftelse.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bolig seksjoner
Anskaffelseskost pr. 01.01	5 076 506
Tilgang	0
Avgang	0
Samlede avskrivninger	0
Bokført verdi 31.12	5 076 506
Årets ordinære avskrivninger	0
% - sats for ordinære avskrivninger	0

#### Note 4 - Langsiktig gjeld

Selskapet har stillet pant for gjeld til kredittinstitusjoner i Bybo Boligstiftelse på kr 6.000.000,- i selskapets eiendommer som har en bokført verdi på kr 5.076.506,-.