



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 066 015
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HOTELLHAGEN SAMEIGE
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Henden-Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	117 192	100 596
Anna driftsinntekt	3		2 550
Sum inntekter		117 192	103 146
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4		6 636
Annan driftskostnad	5,6	78 355	58 400
Sum kostnader		78 355	65 036
Driftsresultat		38 837	38 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		115	16
Sum finansinntekter		115	16
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		115	16
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		38 952	38 126
Totalresultat		38 952	38 126
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		38 952	38 126
Sum overføringer og disponeringar		38 952	38 126



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		46 121	18 315
Sum krav		46 121	18 315
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		133 964	118 744
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		133 964	118 744
Sum omløpsmiddel		180 085	137 059
SUM EIGEDELAR		180 085	137 059

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskoten egenkapital			
Annan innskoten egenkapital		0	0
Sum innskoten egenkapital		0	0
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital		117 450	78 498
Sum opptent egenkapital		117 450	78 498
Sum egenkapital		117 450	78 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 140	5 719
Skuldige offentlege avgifter		1 532	1 532
Anna kortsiktig gjeld		54 963	51 310
Sum kortsiktig gjeld		62 635	58 561
Sum gjeld		62 635	58 561
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		180 085	137 059



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 597163

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 066 015
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HOTELLHAGEN SAMEIGE
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Henden-Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 921 066 015
HOTELLHAGEN SAMEIGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	117 192	100 596
Anna driftsinntekt	3		2 550
Sum inntekter		117 192	103 146
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4		6 636
Annan driftskostnad	5, 6	78 355	58 400
Sum kostnader		78 355	65 036
Driftsresultat		38 837	38 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		115	16
Sum finansinntekter		115	16
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		115	16
Ordinært resultat før skattekostnad			
		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		0	0
Årsresultat		38 952	38 126
Totalresultat		38 952	38 126
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		38 952	38 126
Sum overføringer og disponeringar		38 952	38 126



Organisasjonsnr: 921 066 015
HOTELLHAGEN SAMEIGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		46 121	18 315
Sum krav		46 121	18 315
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		133 964	118 744
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		133 964	118 744
Sum omløpsmiddel		180 085	137 059
SUM EIGEDELAR		180 085	137 059
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		0	0
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		117 450	78 498
Sum opptent eigenkapital		117 450	78 498



Sum egenkapital	117 450	78 498
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld	0	0
Sum anna langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 140	5 719
Skuldige offentlege avgifter	1 532	1 532
Anna kortsiktig gjeld	54 963	51 310
Sum kortsiktig gjeld	62 635	58 561
Sum gjeld	62 635	58 561
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	180 085	137 059



Organisasjonsnr: 921 066 015
HOTELLHAGEN SAMEIGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapen

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
---------------------------------	----------------------------	-----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Pantstillinger Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



Årsoppgjør rapport

**Hotellhagen Sameige
2021**

Hotellhagen Sameige Org.nr. 921066015

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Hotellhagen Sameige
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	117 192	100 596	117 199	117 199
Andre inntekter	3	0	2 550	0	0
Sum inntekter		117 192	103 146	117 199	117 199
Driftskostnader					
Styrehonorar	3, 4	0	6 000	10 000	0
Arbeidsgiveravgift	3	0	636	1 060	0
Felles strøm og varme		5 446	4 986	10 000	10 000
Andre driftskostnader	5	15 239	6 765	31 012	31 012
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	0	817	817
Vedlikehold	6	0	6 912	15 284	15 284
Forretningsførsel		15 444	5 000	15 435	15 435
Revisjonshonorar		13 813	8 500	8 500	9 721
Andre konsulenthonorarer		0	0	4 900	4 900
Forsikring		28 413	26 237	28 415	31 254
Sum driftskostnader		78 355	65 036	125 423	118 423
Driftsresultat		38 837	38 110	-8 224	-1 224
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		0	16	0	0
Andre renteinntekter		115	0	0	0
Andre finansinntekter		0	0	82	82
Sum finansinntekter		115	16	82	82
Resultat av finansposter		115	16	82	82
Resultat		38 952	38 126	-8 142	-1 142
Til/fra annen EK		38 952	38 126	0	0

Resultatrapport 2021 for Hotellhagen Sameige

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Hotellhagen Sameige
Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	0	2 550
Forskuddsbetalte kostnader	30 885	0
Andre fordringer	15 236	15 765
Sum fordringer	46 121	18 315
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	133 964	118 744
Sum bankinnsk. og kontanter	133 964	118 744
Sum omløpsmidler	180 085	137 059
SUM EIENDELER	180 085	137 059

Balanserapport 2021 for Hotellhagen Sameige

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Hotellhagen Sameige
Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	117 450	78 498
Sum opptjent egenkapital	117 450	78 498
SUM EGENKAPITAL	117 450	78 498
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 140	5 719
Skyldige off. myndigheter	1 532	1 532
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	14 450	14 450
Annen kortsiktig gjeld	40 513	36 860
Sum kortsiktig gjeld	62 635	58 561
SUM GJELD	62 635	58 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	180 085	137 059

Førde,
Styret for Hotellhagen Sameige

Stein Erik Hoddevik
Styrets leder

Margunn Lillebø
Styremedlem

Karl Oskar Volle
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Hotellhagen Sameige

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	117 192	100 596	117 199	117 199
Sum felleskostnader	117 192	100 596	117 199	117 199

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3885 Andre inntekter	0	2 550	0	0
Sum andre inntekter	0	2 550	0	0

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	0	0	10 000	0
5331 Avsetning styrehonorar	0	6 000	0	0
Sum styrehonorar	0	6 000	10 000	0

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6300 Kostnader møter/arrangement	0	0	2 042	2 042
6326 Snømåking og brøyting	13 813	4 957	15 000	15 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	0	817	817
6376 Vaktmestertjenester	0	0	11 027	11 027
6390 Andre driftskostnader	0	0	820	820
6410 Leie av kontormaskiner, inventar	0	0	408	408
6800 Kontorkostnader	0	0	694	694
6940 Porto	270	170	0	0
7710 Kostnad generalforsamling	0	1 595	0	0
7770 Bankgebyr	436	43	204	204
7782 Kostnader bomiljø	720	0	0	0
7791 Øredifferanser	0	0	0	0
Sum driftskostnader	15 239	6 765	31 012	31 012

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	7 525	7 525
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	0	1 225	1 225
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	0	2 042	2 042
6614 Vedlikehold maling	0	4 568	0	0
6616 Vedlikehold tak	0	2 344	0	0
6695 Vedlikeholdsavsetning	0	0	4 492	4 492
Sum vedlikehold	0	6 912	15 284	15 284

Note 7 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	78 498	40 372
Periodens resultat	38 952	38 126
Endring i disponible midler	38 952	38 126
Disponible midler 31.12.	117 450	78 498

Dokumentet er elektronisk signert



8187 - Årsregns...

Name
Hoddevik, Stein Erik

Date
2022-06-08

Identification

 **bankID**
PÅ MOBIL Hoddevik, Stein Erik

Name
Lillebø, Margunn

Date
2022-06-09

Identification

 **bankID** Lillebø, Margunn

Name
Volle, Karl Oskar

Date
2022-06-08

Identification

 **bankID** Volle, Karl Oskar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Hotellhagen Sameige

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Hotellhagen Sameiges årsoppgjør rapport som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsoppgjør rapporten gjeldende lovkrav, og
- gir årsoppgjør rapporten et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsoppgjør rapporten*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsoppgjør rapporten. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsoppgjør rapporten. Vår konklusjon om årsoppgjør rapporten ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsoppgjør rapporten er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsoppgjør rapporten og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsoppgjør rapporten, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsoppgjør rapporten

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsoppgjør rapporten og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsoppgjør rapport som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Hotellhagen Sameige

Ved utarbeidelsen av årsoppgjør rapporten må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsoppgjør rapporten så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsoppgjør rapporten

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsoppgjør rapporten som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsoppgjør rapporten.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 13. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2022-06-14 09:15

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.