



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 020 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAUBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furuveien 1
1356 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Gjøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	389 880	1 006 620
Sum inntekter		389 880	1 006 620
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	208 748	208 748
Annen driftskostnad		536 425	351 712
Sum kostnader		745 173	560 460
Driftsresultat		-355 293	446 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 821	54 863
Sum finansinntekter		54 821	54 863
Annen rentekostnad		46 499	58 971
Sum finanskostnader		46 499	58 971
Netto finans		8 322	-4 109
Ordinært resultat før skattekostnad		-346 971	442 052
Skattekostnad på resultat	3	-76 334	96 608
Ordinært resultat etter skattekostnad		-270 637	345 444
Årsresultat		-270 637	345 444
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-270 637	345 444
Totalresultat		-270 637	345 444
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital			247 944
Overført fra annen egenkapital	4	-270 637	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-270 637	345 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	149 605	117 121
Sum immaterielle eiendeler		149 605	117 121
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	966 197	1 174 945
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		966 197	1 174 945
Sum anleggsmidler		1 115 802	1 292 066
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			129 168
Krav på innbetaling av selskapskapital		199 315	
Sum fordringer		199 315	129 168
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	569 293	2 658 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		569 293	2 658 404
Sum omløpsmidler		768 608	2 787 572
SUM EIENDELER		1 884 410	4 079 638
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	69 500	69 500
Overkurs	4	4 406	4 406



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	4	238 688	83 223
Sum innskutt egenkapital		312 594	157 129
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 571 222	1 841 859
Sum opptjent egenkapital		1 571 222	1 841 859
Sum egenkapital	4	1 883 816	1 998 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 848 375
Sum annen langsiktig gjeld			1 848 375
Sum langsiktig gjeld		0	1 848 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		594	
Betalbar skatt	3		95 370
Utbytte	4		125 000
Annen kortsiktig gjeld			11 905
Sum kortsiktig gjeld		594	232 275
Sum gjeld		594	2 080 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 884 410	4 079 638



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 323216

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 020 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAUBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furuveien 1
1356 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Gjøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025



Organisasjonsnr: 997 020 529
SKAUBO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	389 880	1 006 620
Sum inntekter		389 880	1 006 620
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	208 748	208 748
Annen driftskostnad		536 425	351 712
Sum kostnader		745 173	560 460
Driftsresultat		-355 293	446 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 821	54 863
Sum finansinntekter		54 821	54 863
Annen rentekostnad		46 499	58 971
Sum finanskostnader		46 499	58 971
Netto finans		8 322	-4 109
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-346 971	442 052
Ordinært resultat etter skattekostnad		-270 637	345 444
Årsresultat		-270 637	345 444
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-270 637	345 444
Totalresultat		-270 637	345 444
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital			247 944
Overført fra annen egenkapital	4	-270 637	
Sum overføringer og disponeringer		-270 637	345 444



Organisasjonsnr: 997 020 529
SKAUBO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	149 605	117 121
Sum immaterielle eiendeler		149 605	117 121

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	966 197	1 174 945
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		966 197	1 174 945

Sum anleggsmidler		1 115 802	1 292 066
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			129 168
Krav på innbetaling av selskapskapital		199 315	
Sum fordringer		199 315	129 168

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	569 293	2 658 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		569 293	2 658 404

Sum omløpsmidler		768 608	2 787 572
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		1 884 410	4 079 638
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	69 500	69 500
Overkurs	4	4 406	4 406
Annen innskutt egenkapital	4	238 688	83 223
Sum innskutt egenkapital		312 594	157 129

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 571 222	1 841 859
Sum opptjent egenkapital		1 571 222	1 841 859



Sum egenkapital	4	1 883 816	1 998 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 848 375
Sum annen langsiktig gjeld			1 848 375
Sum langsiktig gjeld		0	1 848 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		594	
Betalbar skatt	3		95 370
Utbytte	4		125 000
Annen kortsiktig gjeld			11 905
Sum kortsiktig gjeld		594	232 275
Sum gjeld		594	2 080 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 884 410	4 079 638



Organisasjonsnr: 997 020 529
SKAUBO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Skaubo Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 020 529



Resultatregnskap

Skaubo Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	389 880	1 006 620
Sum driftsinntekter		<u>389 880</u>	<u>1 006 620</u>
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	208 748	208 748
Annen driftskostnad		536 425	351 712
Sum driftskostnader		<u>745 173</u>	<u>560 460</u>
Driftsresultat		<u>-355 293</u>	<u>446 160</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 821	54 863
Annen rentekostnad		46 499	58 971
Resultat av finansposter		<u>8 322</u>	<u>-4 109</u>
Resultat før skattekostnad		-346 971	442 052
Skattekostnad på resultat	3	-76 334	96 608
Resultat		<u>-270 637</u>	<u>345 444</u>
Årsresultat		<u>-270 637</u>	<u>345 444</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	247 944
Overført fra annen egenkapital	4	270 637	0
Sum overføringer		<u>-270 637</u>	<u>345 444</u>



Balanse

Skaubo Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	149 605	117 121
Sum immaterielle eiendeler		<u>149 605</u>	<u>117 121</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	966 197	1 174 945
Sum varige driftsmidler		<u>966 197</u>	<u>1 174 945</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 115 802</u>	<u>1 292 066</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	129 168
Kortsiktig fordring konsernselskap		199 315	0
Sum fordringer		<u>199 315</u>	<u>129 168</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	569 293	2 658 404
Sum omløpsmidler		<u>768 608</u>	<u>2 787 572</u>
Sum eiendeler		<u>1 884 410</u>	<u>4 079 638</u>



Balanse

Skaubo Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	69 500	69 500
Overkurs	4	4 406	4 406
Annen innskutt egenkapital	4	238 688	83 223
Sum innskutt egenkapital		<u>312 594</u>	<u>157 129</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 571 222	1 841 859
Sum opptjent egenkapital		<u>1 571 222</u>	<u>1 841 859</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 883 816</u>	<u>1 998 988</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 848 375
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>1 848 375</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		594	0
Betalbar skatt	3	0	95 370
Utbytte / Konsernbidrag	4	0	125 000
Annen kortsiktig gjeld		0	11 905
Sum kortsiktig gjeld		<u>594</u>	<u>232 275</u>
Sum gjeld		<u>594</u>	<u>2 080 650</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 884 410</u>	<u>4 079 638</u>

Bekkestua, 07.02.2025
Styret i Skaubo Eiendom AS

Eli Gjæen
Styrets leder

Robert Gjæen
Styremedlem / Daglig leder



Noter til årsregnskapet for 2024 Skaubo Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Mottatt investeringstilskudd er ført mot investeringen og inntektsføres ved reduksjon av avskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Ingen av selskapets fordringer har forfall senere enn et år fra balansedato.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret .



Noter til årsregnskapet for 2024 Skaubo Eiendom AS

Note 1 Virksomhetsområde, lønn, ansatte, pensjon mv

Selskapets virksomhet består i utleie av lokaler i Bærum. Virksomheten har ingen ansatte.

Daglig leder og styret har ikke mottatt lønn eller annen godtgjørelse i 2024. Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for ledelsen eller styret.

Note 2 Avskrivninger / Varige driftsmidler

	Eiendommer	Tomt	Verktøy/Inv	Sum
Kostpris 1/1	5 218 754	0	164 378	5 383 132
Tilgang i året	0	0	0	0
Kostpris 31/12	5 218 754	0	164 378	5 383 132
Akk.avskrivning 1/1	-4 043 809	0	-164 378	-4 208 187
Avskrivning i året	-208 748	0	0	-208 748
Akk avskrivning 31/12	-4 252 557	0	-164 378	-4 416 935
Bokført verdi 31/12	966 197	0	0	966 197
Avskrivningsssats	2-4 %	0 %	20 %	
Avskrivningsmetode	lineær		lineær	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	122 870
Endring i utsatt skattefordel	-76 334	-26 262
Skattekostnad ordinært resultat	-76 334	96 608
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-346 971	442 052
Permanente forskjeller	0	-2 926
Endring i midlertidige forskjeller	147 657	119 373
Mottatt konsernbidrag	199 315	0
Avgitt konsernbidrag	0	-125 000
Skattepliktig inntekt	0	433 499
Betalbar skatt på årets resultat	-43 849	122 870
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-27 500
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	43 849	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	95 370



Noter til årsregnskapet for 2024 Skaubo Eiendom AS

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-680 026	-561 802	118 224
Gevinst – og tapskonto	0	29 433	29 433
Sum	-680 026	-532 369	147 657
Grunnlag for utsatt skattefordel	-680 026	-532 369	147 657
Utsatt skattefordel (22 %)	-149 606	-117 121	32 484

Utsatt skattefordel er oppført i regnskapet ettersom man forventer at denne kan utnyttes med fremtidig drift. Forskjell mellom resultatført utsatt skatt og endring i utsatt skatt i balansen er knyttet til skatteeffekt av mottatt konsernbidrag.

Note 4 Disponering av resultat / Egenkapital

	Aksje- kapital	Over- kurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1/1-2024	69 500	4 406	83 223	1 841 859	1 998 988
Årets resultat				-270 637	-270 637
Mottatt konsernbidrag netto			155 466		155 466
Egenkapital 31/12	69 500	4 406	238 688	1 571 222	1 883 816

Aksjekapitalen består av 1.000 aksjer hver pålydende kr 100. Aksjene eies i sin helhet av Skaubo Holding AS. Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap etter valgadgang for små foretak.

Note 5 Bundne bankinnskudd

Ingen av selskapets bankinnskudd er bundet.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollisveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GSI
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Skaubo Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skaubo Eiendom AS som viser et underskudd på kr 270 637. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 7. februar 2025
NITSCHKE AS


Øystein FUSDahl
statsautorisert revisor