



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 939 676
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: MARIDALSVEIEN 2 ANS
Forretningsadresse: c/o May Len Stensaker
Blakstad Bryggevei 21B
1392 VETTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CONTÉR SERVICES AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 121 183	1 003 402
Sum inntekter		1 121 183	1 003 402
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 153 921	243 946
Sum kostnader		1 153 921	243 946
Driftsresultat		-32 737	759 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 118	20 914
Sum finansinntekter		17 118	20 914
Annen rentekostnad		371 631	328 331
Annen finanskostnad		15 000	642
Sum finanskostnader		386 631	328 973
Netto finans		-369 513	-308 059
Resultat før skattekostnad		-402 250	451 397
Årsresultat	2	-402 250	451 397
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-402 250	451 397
Totalresultat		-402 250	451 397
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-402 250	
Avsatt til annen egenkapital			451 397
Sum overføringer og disponeringer		-402 250	451 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 000 000	2 000 000
Sum varige driftsmidler		2 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			48 948
Sum fordringer			48 948
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		379 691	3 061 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		379 691	3 061 845
Sum omløpsmidler		379 691	3 110 793
SUM EIENDELER		2 379 691	5 110 793
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-4 554 771	-2 152 521
Sum opptjent egenkapital		-4 554 771	-2 152 521
Sum egenkapital	2	-4 554 771	-2 152 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 766 664	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 766 664	7 000 000
Sum langsiktig gjeld		6 766 664	7 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 295	
Skyldig offentlige avgifter		9 466	79 076
Annen kortsiktig gjeld		126 037	184 237
Sum kortsiktig gjeld		167 798	263 313
Sum gjeld		6 934 462	7 263 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 379 691	5 110 793



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 434424

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 939 676
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: MARIDALSVEIEN 2 ANS
Forretningsadresse: c/o May Len Stensaker
Blakstad Bryggevei 21B
1392 VETTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CONTÉR SERVICES AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 988 939 676
MARIDALSVEIEN 2 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 121 183	1 003 402
Sum inntekter		1 121 183	1 003 402
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 153 921	243 946
Sum kostnader		1 153 921	243 946
Driftsresultat		-32 737	759 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 118	20 914
Sum finansinntekter		17 118	20 914
Annen rentekostnad		371 631	328 331
Annen finanskostnad		15 000	642
Sum finanskostnader		386 631	328 973
Netto finans		-369 513	-308 059
Resultat før skattekostnad		-402 250	451 397
Årsresultat	2	-402 250	451 397
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-402 250	451 397
Totalresultat		-402 250	451 397
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-402 250	
Avsatt til annen egenkapital			451 397
Sum overføringer og disponeringer		-402 250	451 397



Sum langsiktig gjeld	6 766 664	7 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	32 295	
Skyldig offentlige avgifter	9 466	79 076
Annen kortsiktig gjeld	126 037	184 237
Sum kortsiktig gjeld	167 798	263 313
Sum gjeld	6 934 462	7 263 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 379 691	5 110 793



Organisasjonsnr: 988 939 676
MARIDALSVEIEN 2 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

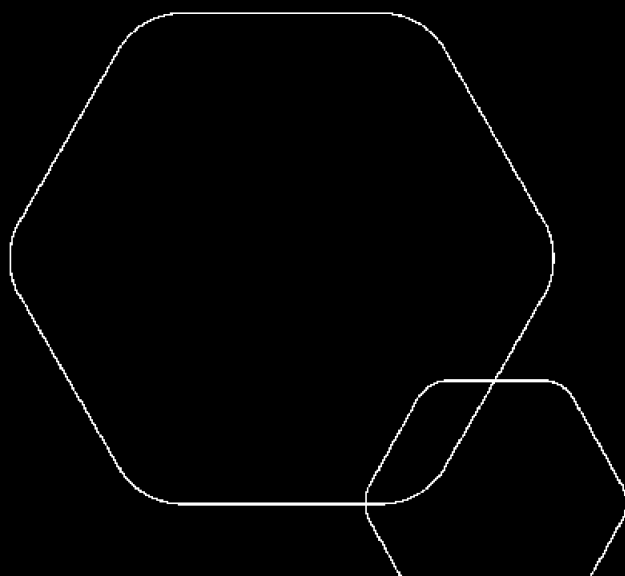
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Maridalsveien 2 ANS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 939 676



RESULTATREGNSKAP

MARIDALSVEIEN 2 ANS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 121 183	1 003 402
Sum driftsinntekter		1 121 183	1 003 402
Annen driftskostnad		1 153 921	243 946
Sum driftskostnader		1 153 921	243 946
Driftsresultat		-32 737	759 456
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		17 118	20 914
Annen rentekostnad		371 631	328 331
Annen finanskostnad		15 000	642
Resultat av finansposter		-369 513	-308 059
Resultat før skattekostnad		-402 250	451 397
Årsresultat	2	-402 250	451 397
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	451 397
Overført til udekket tap		402 250	0
Sum overføringer		-402 250	451 397

MARIDALSVEIEN 2 ANS

SIDE 2



BALANSE

MARIDALSVEIEN 2 ANS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 000 000	2 000 000
Sum varige driftsmidler		2 000 000	2 000 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	48 948
Sum fordringer		0	48 948
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		379 691	3 061 845
Sum omløpsmidler		379 691	3 110 793
Sum eiendeler		2 379 691	5 110 793

MARIDALSVEIEN 2 ANS

SIDE 3



BALANSE

MARIDALSVEIEN 2 ANS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	-4 554 771	-2 152 521
Sum opptjent egenkapital		-4 554 771	-2 152 521
Sum egenkapital	2	-4 554 771	-2 152 521
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 766 664	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 766 664	7 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		32 295	0
Skyldig offentlige avgifter		9 466	79 076
Annen kortsiktig gjeld		126 037	184 237
Sum kortsiktig gjeld		167 798	263 313
Sum gjeld		6 934 462	7 263 313
Sum egenkapital og gjeld		2 379 691	5 110 793

MARIDALSVEIEN 2 ANS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Selskapet vil som hovedregel ikke være eget skattesubjekt. Selskapets formue og inntekt skattlegges hos deltagerne (deltagerfastsetting) Deltager etter nettometoden innebærer at selskapets nettoformue og alminnelig inntekt fastsettes hos selskapet som om dette var skattyter. Deretter fordeles nettoresultatet på deltagerne og beskattes hos dem.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Det består av bolig inkl. tomt som ikke beregner avskrivning.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning forv å dekke antatt tap.

Note 1 Lønnskostnader

Maridalsveien 2 ANS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	-2 152 521	-2 152 521
Årets resultat	-402 250	-402 250
Pr 31.12.2024	-2 554 771	-2 554 771

Note 3 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Forretningsbygg er bokført til kostpris. Det er ingen avskrivning



Note 4 Spesifikasjon av Eierandel til deltagerne

<u>Deltagere</u>	<u>Eierandel pr 31.12</u>	<u>Egenkapital pr 31.12</u>
Casoro AS	50 %	-2 287 229
Rekasnets AS	50 %	-2 267 542
Sum	100 %	-4 554 771

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

<u>Pansettelser</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Gjeld til Handelsbanken	6 766 664	7 000 000
Sum	6 766 664	7 000 000
Pantsatte eiendeler		
Bokført verdi av eiendommer	2 000 000	2 000 000
Sum pantsatte eiendeler	2 000 000	2 000 000

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Martin Bjørn Stensaker

1dbe5b10-249d-4701-92fc-72861abb4b3e - 2025-05-13 13:52:01 UTC +03:00
BankID - c697b2e6-bf7c-4eb6-b76a-35675e39a140 - NO

May Len Stensaker

50db0039-4f25-4a25-9c76-7112bea6216d - 2025-05-13 14:43:05 UTC +03:00
BankID - 39645161-5873-471f-aa4b-65cdc058c31c - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/73362cb3-840e-4d90-ac93-e4d461a52e23>

 **visma sign**
www.vismasign.com