



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 695 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVESTNES AS
Forretningsadresse: Daugstadvegen 445
6392 VIKEBUKT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Rakvåg Nelvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad			1 405
Annen driftskostnad	1	50 418	69 485
Sum kostnader		50 418	70 890
Driftsresultat		-50 418	-70 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		857	6
Sum finansinntekter		857	6
Annen rentekostnad		323	553
Sum finanskostnader		323	553
Netto finans		534	-548
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 884	-71 438
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-10 855	-15 717
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 029	-55 721
Årsresultat		-39 029	-55 721
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 029	-55 721
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-39 029	-55 721
Sum overføringer og disponeringer		-39 029	-55 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	31 123	20 268
Sum immaterielle eiendeler		31 123	20 268
Sum anleggsmidler		31 123	20 268
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	4 748 284	4 116 890
Sum varer		4 748 284	4 116 890
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		187 773	35 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 773	35 232
Sum omløpsmidler		4 936 056	4 152 122
SUM EIENDELER		4 967 179	4 172 390
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		294 430	294 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	110 889	71 859
Sum opptjent egenkapital		-110 889	-71 859
Sum egenkapital		183 541	222 571



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 209 827	3 210 024
Sum annen langsiktig gjeld		4 209 827	3 210 024
Sum langsiktig gjeld		4 209 827	3 210 024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 811	159 796
Annen kortsiktig gjeld		520 000	580 000
Sum kortsiktig gjeld		573 811	739 796
Sum gjeld		4 783 638	3 949 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 967 179	4 172 390



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 322737

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 695 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMO UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Skolegata 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Rakvåg Nelvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 695 749
HAMO UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad			1 405
Annen driftskostnad	1	50 418	69 485
Sum kostnader		50 418	70 890
Driftsresultat		-50 418	-70 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		857	6
Sum finansinntekter		857	6
Annen rentekostnad		323	553
Sum finanskostnader		323	553
Netto finans		534	-548
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 884	-71 438
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-10 855	-15 717
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 029	-55 721
Årsresultat		-39 029	-55 721
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 029	-55 721
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-39 029	-55 721
Sum overføringer og disponeringer		-39 029	-55 721



Organisasjonsnr: 924 695 749
HAMO UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	31 123	20 268
Sum immaterielle eiendeler		31 123	20 268

Sum anleggsmidler		31 123	20 268
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	3	4 748 284	4 116 890
Sum varer		4 748 284	4 116 890

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

		187 773	35 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 773	35 232

Sum omløpsmidler		4 936 056	4 152 122
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 967 179	4 172 390
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		294 430	294 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	110 889	71 859
Sum opptjent egenkapital		-110 889	-71 859

Sum egenkapital		183 541	222 571
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	3	4 209 827	3 210 024
Sum annen langsiktig gjeld		4 209 827	3 210 024

Sum langsiktig gjeld		4 209 827	3 210 024
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	53 811	159 796
Annen kortsiktig gjeld	520 000	580 000
Sum kortsiktig gjeld	573 811	739 796
Sum gjeld	4 783 638	3 949 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 967 179	4 172 390



Organisasjonsnr: 924 695 749
HAMO UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Hamo Utbygging AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om videre drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Hamo Utbygging AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og er derved ikke pliktig til å inneha obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Selskapet har gjort fravalg av revisjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	141 472	92 128
= Grunnlag utsatt skatt	-141 472	-92 128
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	141 472	92 128
= Grunnlag utsatt skattefordel	141 472	92 128
Utsatt skattefordel	31 123	20 268

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-49 884
+ Permanente og andre forskjeller	540
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-49 344

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-10 855
= Ordinær skattekostnad	-10 855
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Hamo Utbygging AS

Noter 2022

Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 371 229,- og pr 31.12. i fjor kr 2 511 949,-.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 209 827	3 210 024
Pantsatte eiendeler:		
Gnr. 46 Bnr. 56, Vestnes	3 075 585	3 075 585
Prosjekt Sjøgata 17	1 672 699	1 041 305
Sum pantsatte eiendeler	4 748 284	4 116 890

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Vestnes Utvikling AS	988 352 845	180	60,00 %
A H Invest AS	988 971 367	120	40,00 %

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	0	-77 429	222 571
-Til årets resultat			-39 029	-39 029
Pr 31.12.	300 000	0	-116 459	183 541



Hamo Utbygging AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Varekostnad		0	1 405
Annen driftskostnad	1	50 418	69 485
Sum driftskostnader		50 418	70 890
DRIFTSRESULTAT		(50 418)	(70 890)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		857	6
Sum finansinntekter		857	6
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		323	553
Sum finanskostnader		323	553
NETTO FINANSPOSTER		534	(548)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(49 884)	(71 438)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(10 855)	(15 717)
ORDINÆRT RESULTAT		(39 029)	(55 721)
ARSRESULTAT		(39 029)	(55 721)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(39 029)	(55 721)
SUM OVERF. OG DISP.		(39 029)	(55 721)



Hamo Utbygging AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	31 123	20 268
Sum immaterielle eiendeler		31 123	20 268
SUM ANLEGGSMIDLER		31 123	20 268
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	4 748 284	4 116 890
		187 773	35 232
SUM OMLØPSMIDLER		4 936 056	4 152 122
SUM EIENDELER		4 967 179	4 172 390
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	5	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		294 430	294 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(110 889)	(71 859)
Sum opptjent egenkapital		(110 889)	(71 859)
SUM EGENKAPITAL		183 541	222 571
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 209 827	3 210 024
Sum annen langsiktig gjeld		4 209 827	3 210 024
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 209 827	3 210 024
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
		53 811	159 796
Annen kortsiktig gjeld		520 000	580 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		573 811	739 796
SUM GJELD		4 783 638	3 949 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 967 179	4 172 390

Kristiansund, 27.02.2023

Per Arne Fladseth
Styrets lederArild Hartviksen
Styremedlem/Daglig leder



**Årsregnskap 2022
for
Hamo Utbygging AS**

Organisasjonsnr. 924695749