



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 092 957  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TOFTESGATE 50  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		479 580	709 578
Annen driftsinntekt		387 622	137 382
<b>Sum inntekter</b>		<b>867 202</b>	<b>846 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		10 269	9 909
Annen driftskostnad		827 853	874 764
<b>Sum kostnader</b>		<b>838 122</b>	<b>884 673</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 080</b>	<b>-37 713</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		21 620	18 560
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		36 051	34 764
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 431</b>	<b>-16 204</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 649</b>	<b>-53 917</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 649</b>	<b>-53 917</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 649	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 649</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			33 560
Andre fordringer		18 672	17 231
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		218 581	81 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 581	81 970
Sum omløpsmidler		237 253	132 761
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>237 253</b>	<b>132 761</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-734 338	-748 987
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-734 338</b>	<b>-748 987</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-734 338</b>	<b>-748 987</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		910 179	795 731
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>910 179</b>	<b>795 731</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 821	79 021
Annen kortsiktig gjeld		19 590	6 996
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 412</b>	<b>86 017</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>971 591</b>	<b>881 748</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>237 253</b>	<b>132 761</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 467344

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 982 092 957  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TOFTESGATE 50  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 982 092 957  
SAMEIET TOFTESGATE 50

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		479 580	709 578
Annen driftsinntekt		387 622	137 382
<b>Sum inntekter</b>		<b>867 202</b>	<b>846 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		10 269	9 909
Annen driftskostnad		827 853	874 764
<b>Sum kostnader</b>		<b>838 122</b>	<b>884 673</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 080</b>	<b>-37 713</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		21 620	18 560
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		36 051	34 764
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 431</b>	<b>-16 204</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 649</b>	<b>-53 917</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 649</b>	<b>-53 917</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 649	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 649</b>	



Organisasjonsnr: 982 092 957  
SAMEIET TOFTESGATE 50

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			33 560
Andre fordringer		18 672	17 231
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		218 581	81 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 581	81 970
Sum omløpsmidler		237 253	132 761
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>237 253</b>	<b>132 761</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-734 338	-748 987
Sum opptjent egenkapital		-734 338	-748 987



<b>Sum egenkapital</b>	<b>-734 338</b>	<b>-748 987</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	910 179	795 731
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>910 179</b>	<b>795 731</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	41 821	79 021
Annen kortsiktig gjeld	19 590	6 996
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>61 412</b>	<b>86 017</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>971 591</b>	<b>881 748</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>237 253</b>	<b>132 761</b>



Organisasjonsnr: 982 092 957  
SAMEIET TOFTESGATE 50

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9000.00	9000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1269.00	1269.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10269.00	10269.00

### Mer om årsverk og lønn

Lønn i sin helhet gjelder styrehonorar.

### Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

**Note**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

**Mer om aksjer**

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til sameiermøtet i Sameiet Toftesgate 50

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Toftesgate 50 som viser et overskudd på kr 14 649. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets / Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 21. mars 2022

**NITSCHKE AS**

Hans Hagen jr.  
statsautorisert revisor



---

## Resultatregnskap

---

### Sameiet Toftesgate 50

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
<b>Driftsinntekt. og driftskostn.</b>				
Felleskostnader		479 580	435 888	709 578
Andre inntekter	2	387 622	450 752	137 382
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>867 202</b>	<b>886 640</b>	<b>846 960</b>
Styrehonorar		9 000	10 000	9 000
Andre personalkostnader	3	1 269	1 410	909
Kommunale avgifter		192 492	195 000	190 473
Vedlikehold	4	158 874	237 500	207 287
Kollektiv avtale TV/bredbånd		71 807	68 000	66 368
Driftskostnader	5	133 177	110 500	118 532
Honorarer	6	60 188	59 725	115 087
Forsikring		198 166	175 000	167 285
Andre kostnader	7	13 150	9 500	9 734
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>838 122</b>	<b>866 635</b>	<b>884 673</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 080</b>	<b>20 005</b>	<b>-37 713</b>
<b>Finansinntk. og finanskostn.</b>				
Finansinntekter	8	21 620	15 000	18 560
Finanskostnader	9	36 051	15 000	34 764
<b>Netto finansresultat</b>		<b>-14 431</b>	<b>0</b>	<b>-16 204</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>14 649</b>	<b>20 005</b>	<b>-53 917</b>
<b>Overføringer</b>				
Overført annen egenkapital		14 649	0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>14 649</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

### Sameiet Toftesgate 50

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	33 560
Andre fordringer		18 672	17 231
Bankinnskudd mv.	10	218 581	81 970
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>237 253</b>	<b>132 761</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>237 253</b>	<b>132 761</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	-734 338	-748 987
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-734 338</b>	<b>-748 987</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld		910 179	795 731
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	12	<b>910 179</b>	<b>795 731</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd fra kunder		0	6 841
Leverandørgjeld		41 821	79 021
Påløpte kostnader		19 590	155
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 412</b>	<b>86 017</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>971 591</b>	<b>881 748</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>237 253</b>	<b>132 761</b>

  
Sverre Reiten  
Styrets leder

OSLO, 31.12.2021  
Styret for Sameiet Toftesgate 50

  
Lene Lagergren  
Styremedlem

  
Anne Siri Haugen  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

#### Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

### Note 2 Andre inntekter

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
Leieinntekt oppgavepliktig	264 240	364 920	0
FU næring	37 800	0	28 350
Dugnad	-4 250	-4 000	-7 500
Kabel-TV	89 832	89 832	89 832
Andre inntekter	0	0	26 700
<b>Sum</b>	<b>387 622</b>	<b>450 752</b>	<b>137 382</b>

Leieinntektene er noe lavere enn budsjett, da leietaker fikk en reduksjon i leien pga. Covid 19-pandemien.

### Note 3 Personalkostnader

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
Arbeidsgiveravgift	1 269	1 410	909
<b>Sum</b>	<b>1 269</b>	<b>1 410</b>	<b>909</b>

### Note 4 Vedlikehold

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
Vedlikehold bygning utv.	64 421	150 000	0
Vedlikehold utearealer	5 581	0	5 143
Vedlikehold bygning innv.	23 300	50 000	33 736
Vedl. nøkler, låser, skilt	10 893	7 000	5 156
Vedlikehold VVS	0	5 000	116 541
Egenandel forsikring	10 000	0	10 000
Vedlikehold elektro	37 471	5 000	1 645
Brannsikkerhet, sprinkling	7 208	10 500	35 066
Diverse vedlikehold	0	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>158 874</b>	<b>237 500</b>	<b>207 287</b>



## Note 5 Driftskostnader

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
Strøm fellesanlegg	112 869	70 000	59 577
Renhold	9 085	0	6 349
Annen renovasjon	2 325	0	3 380
Skadedyrkontroll	8 758	0	8 554
Vaktmestertjenester	0	40 000	40 463
Porto	139	500	209
<b>Sum</b>	<b>133 177</b>	<b>110 500</b>	<b>118 532</b>

## Note 6 Honorarer

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
Revisjon	12 688	12 225	12 313
Forretningsførrel	47 500	47 500	46 200
Konsulent tjenester	0	0	56 574
<b>Sum</b>	<b>60 188</b>	<b>59 725</b>	<b>115 087</b>

## Note 7 Andre kostnader

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
Kontingenter	1 490	1 500	1 490
Styreutgifter	5 600	0	1 108
Diverse omkostninger	3 621	3 000	3 737
Diverse kostnader	2 439	5 000	3 399
Øreavrunding	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>13 150</b>	<b>9 500</b>	<b>9 734</b>

## Note 8 Finansinntekter

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
Renteinntekter kunder	0	0	2
Bankrenter	1	0	19
Andre finansinntekter	21 619	15 000	18 538
<b>Sum</b>	<b>21 620</b>	<b>15 000</b>	<b>18 560</b>

Andre finansinntekter gjelder kundeutbytte fra Gjensidige.

## Note 9 Finanskostnader

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
Gjeldsrenter	36 051	15 000	34 764
<b>Sum</b>	<b>36 051</b>	<b>15 000</b>	<b>34 764</b>



## Note 10 Kasse/bank

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Dnb 1503.48.45678	216 293	79 678
Bn 9235 17 02631	749	753
Dnb Sk 5010.05.45230	1 539	1 539
<b>Sum</b>	<b>218 581</b>	<b>81 970</b>

## Note 11 Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Annen egenkapital 01.01	-748 987	-695 070
Årets resultat	14 649	-53 917
Annen egenkapital 31.12	-734 338	-748 987
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>-734 338</b>	<b>-748 987</b>

Sameiets egenkapital er negativ. Dette skyldes at utført vedlikehold er kostnadsført i regnskapet, og tiltakene er finansiert ved låneopptak.

Felleskostnadene tilpasses slik at sameiet kan betale alle sine forpliktelser, inkludert lånekostnader.

Regnskapet er derfor satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

## Note 12 Langsiktig gjeld

### Gjeldsbrevlån i Handelsbanken 8398.71.772950

Annuitetslån med flytende rente

Innfrielse 2038

Renter 31.12.20: 4,40 %, løpetid 20 år

Opprinnelig 2014 1 000 000

Nedbetalt tidligere år -276 658

Innfrielser i år -795 731

Nedbetalt/ opplånt i år 72 389

Saldo 31.12. 0

**Sum langsiktig gjeld 31.12.** 0

Kr. 0,- forfaller om mer enn 5 år.

*Dette lånet ble refinansiert og utbetalt 04.01.2021 (Lån 8398.71.98160)*



Gjeldsbrevlån i Handelsbanken 8398.71.98160

Annuitetslån med flytende rente

Innfrielse 2038

Renter 31.12.21: 4,10 %, løpetid 16 år 4 mnd

Lånesaldo pr 04.01.21

950 000

Nedbetalt tidligere år

0

Innfrielser i år

0

Avdrag i år

-39 821

Saldo 31.12.21

**910 179**

**Sum langsiktig gjeld 31.12.**

**910 179**

Kr. 645 074,- forfaller om mer enn 5 år.