



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 244 817  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GOGANI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rådhusveien 20  
7100 RISSA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amadeus Yilmaz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		203 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>203 500</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	93 500	
Annen driftskostnad	2	80 901	1 582
<b>Sum kostnader</b>		<b>174 401</b>	<b>1 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 099</b>	<b>-1 582</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		85	31
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>85</b>	<b>31</b>
Annen rentekostnad		8 319	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 319</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-8 234</b>	<b>31</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>20 865</b>	<b>-1 551</b>
Skattekostnad på resultat		20 789	
<b>Årsresultat</b>	3	<b>76</b>	<b>-1 551</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>76</b>	<b>-1 551</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>76</b>	<b>-1 551</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-1 551
Avsatt til annen egenkapital		76	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>76</b>	<b>-1 551</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 825 457	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	33 392	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>5 858 849</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 858 849</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			3 500
<b>Sum fordringer</b>			<b>3 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 662	14 949
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>110 662</b>	<b>14 949</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>110 662</b>	<b>18 449</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 969 511</b>	<b>18 449</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	54 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		558 525	
Udekket tap			1 551
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>558 525</b>	<b>-1 551</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>602 525</b>	<b>18 449</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 400 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 400 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 400 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		20 789	
Annen kortsiktig gjeld		1 946 196	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 966 985</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 366 985</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 969 511</b>	<b>18 449</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 566942

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 244 817  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GOGANI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rådhusveien 20  
7100 RISSA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amadeus Yilmaz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 931 244 817  
GOGANI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		203 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>203 500</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	93 500	
Annen driftskostnad	2	80 901	1 582
<b>Sum kostnader</b>		<b>174 401</b>	<b>1 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 099</b>	<b>-1 582</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		85	31
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>85</b>	<b>31</b>
Annen rentekostnad		8 319	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 319</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-8 234</b>	<b>31</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>20 865</b>	<b>-1 551</b>
Skattekostnad på resultat		20 789	
<b>Årsresultat</b>	3	<b>76</b>	<b>-1 551</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>76</b>	<b>-1 551</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>76</b>	<b>-1 551</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-1 551
Avsatt til annen egenkapital		76	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>76</b>	<b>-1 551</b>



Organisasjonsnr: 931 244 817  
GOGANI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1	5 825 457	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1	33 392	
-----------	---	--------	--

Sum varige driftsmidler	1	5 858 849	
-------------------------	---	-----------	--

Sum anleggsmidler		5 858 849	0
-------------------	--	-----------	---

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige			3 500
-------------------	--	--	-------

fordringer			3 500
------------	--	--	-------

Sum fordringer			3 500
----------------	--	--	-------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		110 662	14 949
----	--	---------	--------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		110 662	14 949
-----------------------	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		110 662	18 449
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		5 969 511	18 449
---------------	--	-----------	--------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	54 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		44 000	20 000
--------------------------	--	--------	--------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		558 525	
-------------------	--	---------	--

Udekket tap			1 551
-------------	--	--	-------



Sum opptjent egenkapital		558 525	-1 551
Sum egenkapital	3	602 525	18 449
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 400 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 400 000	
Sum langsiktig gjeld		3 400 000	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		20 789	
Annen kortsiktig gjeld		1 946 196	
Sum kortsiktig gjeld		1 966 985	
Sum gjeld		5 366 985	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 969 511</b>	<b>18 449</b>



Organisasjonsnr: 931 244 817  
GOGANI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### GOGANI EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		203 500	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>203 500</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	93 500	0
Annen driftskostnad	2	80 901	1 582
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>174 401</b>	<b>1 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 099</b>	<b>-1 582</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		85	31
Annen rentekostnad		8 319	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-8 234</b>	<b>31</b>
Resultat før skattekostnad		20 865	-1 551
Skattekostnad på resultat		20 789	0
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>76</b>	<b>-1 551</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		76	0
Overført til udekket tap		0	1 551
<b>Sum overføringer</b>		<b>76</b>	<b>-1 551</b>



## BALANSE

### GOGANI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 825 457	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	33 392	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>5 858 849</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 858 849</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>3 500</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 662	14 949
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>110 662</b>	<b>18 449</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 969 511</b>	<b>18 449</b>



## BALANSE

### GOGANI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	54 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>44 000</strong>	<strong>20 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		558 525	0
Udekket tap		0	-1 551
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>558 525</strong>	<strong>-1 551</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>602 525</strong>	<strong>18 449</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld		3 400 000	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>3 400 000</strong>	<strong>0</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Betalbar skatt		20 789	0
Annen kortsiktig gjeld		1 946 196	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 966 985</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>5 366 985</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>5 969 511</strong>	<strong>18 449</strong>

Rissa, 20.06.2025  
Styret i Gogani Eiendom AS

---

Amadeus Yilmaz  
styreleder



GOGANI EIENDOM AS

931 244 817

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS - God regnskapsskikk for små foretak

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 910 757	41 592	5 952 349
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>5 910 757</b>	<b>41 592</b>	<b>5 952 349</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	85 300	8 200	93 500
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>5 825 457</b>	<b>33 392</b>	<b>5 858 849</b>
Årets ordinære avskrivninger	85 300	8 200	93 500
Økonomisk levetid	40 år	5 år	

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er foretatt fravalg på revisor

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-10 000	-1551	18 449
Årets resultat				76	76
Kapitalforhøyelse	24 000			0	24 000
Annen egenkapitalKonsernbidra g mottatt			0	560 000	560 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>54 000</b>	<b>0</b>	<b>-10 000</b>	<b>558 525</b>	<b>602 525</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I GOGANI EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 800,0	54 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>54 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gogani Holding AS	30	100,0	100,0