



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 529 024  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RISMYR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Greipstad gamle kirkeveg 35  
4645 NODELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Gunvaldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2024           | 2023           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                          |      |                |                |
| Sum inntekter                             |      | 0              | 0              |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                |                |
| Annen driftskostnad                       |      | 12 704         | 27 241         |
| Sum kostnader                             |      | 12 704         | 27 241         |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>-12 704</b> | <b>-27 241</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                |                |
| Sum finansinntekter                       |      | 0              | 0              |
| Sum finanskostnader                       |      | 0              | 0              |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>-12 704</b> | <b>-27 241</b> |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>-12 704</b> | <b>-27 241</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                |                |
| Udekket tap                               | 1    | -12 704        | -27 241        |
| Annen egenkapital                         | 1    | 0              | 0              |
| Sum overføringer og disponeringer         |      | -12 704        | -27 241        |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Tomt                                       | 2    | 4 060 000        | 4 060 000        |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 4 060 000        | 4 060 000        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                | 0                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 4 060 000        | 4 060 000        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| Prosjekt                                   | 2    | 454 019          | 454 019          |
| Sum varer                                  |      | 454 019          | 454 019          |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Sum fordringer                             |      | 0                | 0                |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                  |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 0                | 0                |
| Sum omløpsmidler                           |      | 454 019          | 454 019          |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>4 514 019</b> | <b>4 514 019</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |             |                  |                  |
| Aksjekapital                             | 1, 3        | 230 000          | 230 000          |
| Overkurs                                 | 1           | 3 915 567        | 3 915 567        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>4 145 567</b> | <b>4 145 567</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                  |                  |
| Udekket tap                              | 1           | 49 502           | 36 798           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>-49 502</b>   | <b>-36 798</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>4 096 065</b> | <b>4 108 769</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |             | 407 953          | 405 250          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>407 953</b>   | <b>405 250</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>407 953</b>   | <b>405 250</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |             | 10 000           | 0                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>10 000</b>    | <b>0</b>         |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>417 953</b>   | <b>405 250</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>4 514 019</b> | <b>4 514 019</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 630812

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 529 024  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RISMYR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Greipstad gamle kirkeveg 35  
4645 NODELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Gunvaldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 529 024  
RISMYR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024    | 2023    |
|---|------|---------|---------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |         |         |
| <b>Inntekter</b>                              |      |         |         |
| Sum inntekter                                 |      | 0       | 0       |
| <b>Kostnader</b>                              |      |         |         |
| Annen driftskostnad                           |      | 12 704  | 27 241  |
| Sum kostnader                                 |      | 12 704  | 27 241  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | -12 704 | -27 241 |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b> |      |         |         |
| Sum finansinntekter                           |      | 0       | 0       |
| Sum finanskostnader                           |      | 0       | 0       |
| <b>Netto finans</b>                           |      | 0       | 0       |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | -12 704 | -27 241 |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | -12 704 | -27 241 |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>      |      |         |         |
| Udekket tap                                   | 1    | -12 704 | -27 241 |
| Annen egenkapital                             | 1    | 0       | 0       |
| Sum overføringer og<br>disponeringer          |      | -12 704 | -27 241 |



Organisasjonsnr: 992 529 024  
RISMYR EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Tomt                                       | 2    | 4 060 000        | 4 060 000        |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 4 060 000        | 4 060 000        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                | 0                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 4 060 000        | 4 060 000        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| Prosjekt                                   | 2    | 454 019          | 454 019          |
| Sum varer                                  |      | 454 019          | 454 019          |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Sum fordringer                             |      | 0                | 0                |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                  |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 0                | 0                |
| Sum omløpsmidler                           |      | 454 019          | 454 019          |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>4 514 019</b> | <b>4 514 019</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Aksjekapital                               | 1, 3 | 230 000          | 230 000          |
| Overkurs                                   | 1    | 3 915 567        | 3 915 567        |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 4 145 567        | 4 145 567        |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Udekket tap                                | 1    | 49 502           | 36 798           |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | -49 502          | -36 798          |



|                                   |           |           |
|-----------------------------------|-----------|-----------|
| Sum egenkapital                   | 4 096 065 | 4 108 769 |
| Gjeld                             |           |           |
| Langsiktig gjeld                  |           |           |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0         | 0         |
| Annen langsiktig gjeld            |           |           |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 407 953   | 405 250   |
| Sum annen langsiktig gjeld        | 407 953   | 405 250   |
| Sum langsiktig gjeld              | 407 953   | 405 250   |
| Kortsiktig gjeld                  |           |           |
| Leverandørgjeld                   | 10 000    | 0         |
| Sum kortsiktig gjeld              | 10 000    | 0         |
| Sum gjeld                         | 417 953   | 405 250   |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD          | 4 514 019 | 4 514 019 |



Organisasjonsnr: 992 529 024  
RISMYR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost/pålydende.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|





RISMYR EIENDOM AS  
992 529 024

### Resultatregnskap

|                            | Note | 2024           | 2023           |
|----------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Driftskostnader</b>     |      |                |                |
| Annen driftskostnad        |      | -12 704        | -27 241        |
| <b>Sum driftskostnader</b> |      | <b>-12 704</b> | <b>-27 241</b> |
| <b>Driftsresultat</b>      |      | <b>-12 704</b> | <b>-27 241</b> |
| <b>Årsresultat</b>         |      | <b>-12 704</b> | <b>-27 241</b> |
| <b>Overføringer</b>        |      |                |                |
| Udekket tap                | 1    | -12 704        | -27 241        |
| <b>Sum overføringer</b>    |      | <b>-12 704</b> | <b>-27 241</b> |



RISMYR EIENDOM AS  
992 529 024

**Balanse**

|                                | Note | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|--------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>               |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Varige driftsmidler            |      |                  |                  |
| Tomt                           | 2    | 4 060 000        | 4 060 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b> |      | <b>4 060 000</b> | <b>4 060 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>       |      | <b>4 060 000</b> | <b>4 060 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>            |      |                  |                  |
| Varer                          |      |                  |                  |
| Prosjekt                       | 2    | 454 019          | 454 019          |
| <b>Sum varer</b>               |      | <b>454 019</b>   | <b>454 019</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>        |      | <b>454 019</b>   | <b>454 019</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>           |      | <b>4 514 019</b> | <b>4 514 019</b> |



RISMYR EIENDOM AS  
992 529 024

## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 1, 3 | 230 000          | 230 000          |
| Overkurs                          | 1    | 3 915 567        | 3 915 567        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>4 145 567</b> | <b>4 145 567</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Udekket tap                       | 1    | -49 502          | -36 798          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-49 502</b>   | <b>-36 798</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>4 096 065</b> | <b>4 108 769</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            |      | 407 953          | 405 250          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>407 953</b>   | <b>405 250</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 10 000           | 0                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>10 000</b>    | <b>0</b>         |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>417 953</b>   | <b>405 250</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>4 514 019</b> | <b>4 514 019</b> |

NODELAND, 30.06.2025

Sven Gunvaldsen  
styrets leder



RISMYR EIENDOM AS  
992 529 024

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost/pålydende.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 1 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Overkurs         | Udekket tap    | Sum              |
|-------------------------------|----------------|------------------|----------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2023        | 230 000        | 3 915 567        | -36 798        | 4 108 769        |
| Årsresultat                   | 0              | 0                | -12 704        | -12 704          |
| <b>Egenkapital 31.12.2024</b> | <b>230 000</b> | <b>3 915 567</b> | <b>-49 502</b> | <b>4 096 065</b> |

### Note 2 - Tomt, Prosjekt

Selskapet har kjøpt et tomteområde for utbygging for kr. 4 060 000.

Utviklingskostnader er balanseført med kr. 454 018.

### Note 3 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære    | 2 300         | 100                | 230 000       |

  

| Aksjonærer                  | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|-------------|-------------|
| TOMAT EIENDOM AS            | 1 000         | 43,48       | Ordinære    |
| KAAGE INVEST AS             | 604           | 26,26       | Ordinære    |
| SG EIENDOM AS               | 604           | 26,26       | Ordinære    |
| EFO AS                      | 92            | 4,00        | Ordinære    |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>2 300</b>  | <b>100</b>  |             |