



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 794 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NILSENHJØRNET EIENDOMSELSKAB AS
Forretningsadresse: Kjerkgata 3
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JAN KURÅS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		379 908	384 612
Sum inntekter		379 908	384 612
Kostnader			
Lønnskostnad	1		19 152
Avskrivning på varige driftsmidler	2	54 000	54 000
Annen driftskostnad		149 065	107 603
Sum kostnader		203 065	180 755
Driftsresultat		176 843	203 857
Annen rentekostnad		55 705	38 981
Sum finanskostnader		55 705	38 981
Netto finans		-55 705	-38 981
Ordinært resultat før skattekostnad		121 138	164 876
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	26 651	36 273
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 487	128 603
Årsresultat		94 487	128 603
Årsresultat etter minoritetsinteresser		94 487	128 603
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			225 000
Overføringer annen egenkapital	5	94 487	-96 397
Sum overføringer og disponeringer		94 487	128 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	4 851 000	4 905 000
Sum varige driftsmidler		4 851 000	4 905 000
Sum anleggsmidler		4 851 000	4 905 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		15 309	12 746
Sum fordringer		15 309	12 746
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	425 285	319 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		425 285	319 080
Sum omløpsmidler		440 594	331 826
SUM EIENDELER		5 291 594	5 236 826
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 400 000	2 400 000
Sum innskutt egenkapital		2 400 000	2 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 113 515	1 019 027
Sum opptjent egenkapital		1 113 515	1 019 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		3 513 515	3 419 027
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,4	545 267	518 616
Sum avsetninger for forpliktelser		545 267	518 616
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 190 011	1 278 164
Sum annen langsiktig gjeld		1 190 011	1 278 164
Sum langsiktig gjeld		1 735 278	1 796 780
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 018	2 301
Annen kortsiktig gjeld		36 784	18 717
Sum kortsiktig gjeld		42 802	21 018
Sum gjeld		1 778 079	1 817 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 291 594	5 236 826



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 515368

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 794 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NILSENHJØRNET EIENDOMSELSKAB AS
Forretningsadresse: Kjerkgata 3
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JAN KURÅS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 794 914
NILSENHJØRNET EIENDOMSELSKAB AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		379 908	384 612
Sum inntekter		379 908	384 612
Kostnader			
Lønnskostnad	1		19 152
Avskrivning på varige driftsmidler	2	54 000	54 000
Annen driftskostnad		149 065	107 603
Sum kostnader		203 065	180 755
Driftsresultat		176 843	203 857
Annen rentekostnad		55 705	38 981
Sum finanskostnader		55 705	38 981
Netto finans		-55 705	-38 981
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	26 651	36 273
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 487	128 603
Årsresultat		94 487	128 603
Årsresultat etter minoritetsinteresser		94 487	128 603
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			225 000
Overføringer annen egenkapital	5	94 487	-96 397
Sum overføringer og disponeringer		94 487	128 603



Organisasjonsnr: 989 794 914
NILSENHJØRNET EIENDOMSELSKAB AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	4 851 000	4 905 000
Sum varige driftsmidler		4 851 000	4 905 000

Sum anleggsmidler		4 851 000	4 905 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		15 309	12 746
Sum fordringer		15 309	12 746

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	425 285	319 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		425 285	319 080

Sum omløpsmidler		440 594	331 826
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 291 594	5 236 826
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	2 400 000	2 400 000
Sum innskutt egenkapital		2 400 000	2 400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 113 515	1 019 027
Sum opptjent egenkapital		1 113 515	1 019 027

Sum egenkapital		3 513 515	3 419 027
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3,4	545 267	518 616
Sum avsetninger for forpliktelser		545 267	518 616



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 190 011	1 278 164
Sum annen langsiktig gjeld		1 190 011	1 278 164
Sum langsiktig gjeld		1 735 278	1 796 780
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 018	2 301
Annen kortsiktig gjeld		36 784	18 717
Sum kortsiktig gjeld		42 802	21 018
Sum gjeld		1 778 079	1 817 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 291 594	5 236 826



Organisasjonsnr: 989 794 914
NILSENHJØRNET EIENDOMSELSKAB AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
NILSENHJØRNET EIENDOMSELSKAB
AS**

Foretaksnr. 989794914

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 4799 Thorgaard
7467 TRONDHEIM



Regnskapsførernummer 936285066



NILSENHJØRNET EIENDOMSELSKAB AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		379 908	384 612
Sum driftsinntekter		379 908	384 612
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	19 152
Avskrivning på varige driftsmidler	2	54 000	54 000
Annen driftskostnad		149 065	107 603
Sum driftskostnader		203 065	180 755
DRIFTSRESULTAT		176 843	203 857
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		55 705	38 981
Sum finanskostnader		55 705	38 981
NETTO FINANSPOSTER		(55 705)	(38 981)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		121 138	164 876
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	26 651	36 273
ORDINÆRT RESULTAT		94 487	128 603
ÅRSRESULTAT		94 487	128 603
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		0	225 000
Overføringer annen egenkapital	5	94 487	(96 397)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		94 487	128 603



NILSENHJØRNET EIENDOMSELSKAB AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	4 851 000	4 905 000
Sum varige driftsmidler		4 851 000	4 905 000
SUM ANLEGGSMIDLER		4 851 000	4 905 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		15 309	12 746
Sum fordringer		15 309	12 746
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	425 285	319 080
SUM OMLØPSMIDLER		440 594	331 826
SUM EIENDELER		5 291 594	5 236 826



NILSENHJØRNET EIENDOMSELSKAB AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 400 000	2 400 000
Sum innskutt egenkapital		2 400 000	2 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 113 515	1 019 027
Sum opptjent egenkapital		1 113 515	1 019 027
SUM EGENKAPITAL		3 513 515	3 419 027
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3,4	545 267	518 616
Sum avsetning for forpliktelser		545 267	518 616
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 190 011	1 278 164
Sum annen langsiktig gjeld		1 190 011	1 278 164
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 735 278	1 796 780
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 018	2 301
Annen kortsiktig gjeld		36 784	18 717
SUM KORTSIKTIG GJELD		42 802	21 018
SUM GJELD		1 778 079	1 817 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 291 594	5 236 826

Røros

Jan Kurås
Styrets leder



NILSENHJØRNET EIENDOMSELSKAB AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdagang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



NILSENHJØRNET EIENDOMSELSKAB AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	18 000
Arbeidsgiveravgift	0	1 152
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	0	19 152

Bedriften har ikke OTP for sin ansatt, siden den ikke er forpliktet til det.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 751 093
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 751 093
Akk. av/nedskr. pr 1/1	846 093
+ Ordinære avskrivninger	54 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	900 093
Balanseført verdi pr 31/12	4 851 000
Prosentatsats for ord. avskr.	1-1



NILSENHJØRNET EIENDOMSELSKAB AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	121 138
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-5 472
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	115 666
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	115 666
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	26 651
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	26 651
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 834 484	2 829 012
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	355 997	471 663
= Grunnlag utsatt skatt	2 478 487	2 357 349
Utsatt skatt	545 267	518 616

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 400 000	1 019 027	3 419 027
Tilført fra årsresultat		94 487	94 487
Pr 31.12.	2 400 000	1 113 515	3 513 515

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år ca kr 718 216



NILSENHJØRNET EIENDOMSELSKAB AS

Noter 2022

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 190 011	1 278 164
Pantsatte eiendeler:		
Tomt, bygninger	4 851 000	4 905 000

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.