



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 036 893  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARFALLET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dalgården  
2072 DAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Harfallet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		203 199	70 642
Annen driftsinntekt		970 076	1 103 028
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 173 276</b>	<b>1 173 670</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	52 318
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	246 476	234 922
Annen driftskostnad		627 313	518 490
<b>Sum kostnader</b>		<b>873 789</b>	<b>805 730</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>299 487</b>	<b>367 940</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 402	3 311
Annen finansinntekt		4 471	4 207
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 873</b>	<b>7 518</b>
Annen rentekostnad		317 655	280 100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>317 655</b>	<b>280 100</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-299 782</b>	<b>-272 582</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-295</b>	<b>95 358</b>
Skattekostnad		354	21 286
<b>Årsresultat</b>		<b>-649</b>	<b>74 071</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-649	74 071
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-649</b>	<b>74 071</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 630 745	4 599 929
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		4 630 745	4 599 929
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	12 700	12 700
Sum finansielle anleggsmidler		12 700	12 700
Sum anleggsmidler	3	4 643 445	4 612 629
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 175	2 288
Andre kortsiktige fordringer		21 268	6 918
Sum fordringer		37 444	9 206
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		567 020	500 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		567 020	500 829
Sum omløpsmidler		604 464	510 034
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 247 909</b>	<b>5 122 663</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		751 000	751 000
Overkurs		82 363	82 363
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>833 363</b>	<b>833 363</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		900 627	899 978
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-900 627</b>	<b>-899 978</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-67 264</b>	<b>-66 615</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		130 683	148 501
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>130 683</b>	<b>148 501</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 033 334	3 588 750
Øvrig langsiktig gjeld	3	781 837	974 337
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 815 171</b>	<b>4 563 087</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 945 854</b>	<b>4 711 588</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 063	90 312
Betalbar skatt		18 172	15 010
Skyldige offentlige avgifter		19 045	12 719
Annen kortsiktig gjeld		268 038	359 649
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>369 318</b>	<b>477 690</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 315 172</b>	<b>5 189 278</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 247 908</b>	<b>5 122 663</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 372574

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 036 893  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARFALLET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dalgården  
2072 DAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Harfallet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 036 893  
HARFALLET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		203 199	70 642
Annen driftsinntekt		970 076	1 103 028
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 173 276</b>	<b>1 173 670</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	52 318
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	246 476	234 922
Annen driftskostnad		627 313	518 490
<b>Sum kostnader</b>		<b>873 789</b>	<b>805 730</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>299 487</b>	<b>367 940</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 402	3 311
Annen finansinntekt		4 471	4 207
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 873</b>	<b>7 518</b>
Annen rentekostnad		317 655	280 100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>317 655</b>	<b>280 100</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-299 782</b>	<b>-272 582</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-295</b>	<b>95 358</b>
Skattekostnad		354	21 286
<b>Årsresultat</b>		<b>-649</b>	<b>74 071</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-649	74 071
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-649</b>	<b>74 071</b>



Organisasjonsnr: 987 036 893  
HARFALLET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 630 745	4 599 929
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		4 630 745	4 599 929
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	12 700	12 700
Sum finansielle anleggsmidler		12 700	12 700
Sum anleggsmidler	3	4 643 445	4 612 629
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 175	2 288
Andre kortsiktige fordringer		21 268	6 918
Sum fordringer		37 444	9 206
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		567 020	500 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		567 020	500 829
Sum omløpsmidler		604 464	510 034
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 247 909</b>	<b>5 122 663</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	751 000	751 000
Overkurs	82 363	82 363
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>833 363</b>	<b>833 363</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	900 627	899 978
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-900 627</b>	<b>-899 978</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-67 264</b>	<b>-66 615</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	130 683	148 501
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>130 683</b>	<b>148 501</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 033 334	3 588 750
Øvrig langsiktig gjeld	781 837	974 337
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 815 171</b>	<b>4 563 087</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 945 854</b>	<b>4 711 588</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	64 063	90 312
Betalbar skatt	18 172	15 010
Skyldige offentlige avgifter	19 045	12 719
Annen kortsiktig gjeld	268 038	359 649
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>369 318</b>	<b>477 690</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 315 172</b>	<b>5 189 278</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 247 908</b>	<b>5 122 663</b>



Organisasjonsnr: 987 036 893  
HARFALLET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5016244.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	277292.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5293536.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	662791.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4630745.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	246476.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

2

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
12700.00

**Mer om fordringer**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
781837.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4033334.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
4643445.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

**Note**

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	9488.00	0.00

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Avregnes mot utlegg i 2025



HARFALLET EIENDOM AS  
987 036 893

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		203 199	70 642
Annen driftsinntekt		970 076	1 103 028
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 173 276</b>	<b>1 173 670</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-52 318
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-246 476	-234 922
Annen driftskostnad		-627 313	-518 490
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-873 789</b>	<b>-805 730</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>299 487</b>	<b>367 940</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		13 402	3 311
Annen finansinntekt		4 471	4 207
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 873</b>	<b>7 518</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-317 655	-280 100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-317 655</b>	<b>-280 100</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-299 782</b>	<b>-272 582</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-295</b>	<b>95 358</b>
Skattekostnad		-354	-21 286
<b>Årsresultat</b>		<b>-649</b>	<b>74 071</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-649	74 071
<b>Sum overføringer</b>		<b>-649</b>	<b>74 071</b>



HARFALLET EIENDOM AS  
987 036 893

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 630 745	4 599 929
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 630 745</b>	<b>4 599 929</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	12 700	12 700
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 700</b>	<b>12 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	3	<b>4 643 445</b>	<b>4 612 629</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 175	2 288
Andre kortsiktige fordringer		21 268	6 918
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 444</b>	<b>9 206</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		567 020	500 829
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>567 020</b>	<b>500 829</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>604 463</b>	<b>510 034</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 247 908</b>	<b>5 122 663</b>



HARFALLET EIENDOM AS  
987 036 893

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		751 000	751 000
Overkurs		82 363	82 363
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>833 363</b>	<b>833 363</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-900 627	-899 978
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-900 627</b>	<b>-899 978</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-67 264</b>	<b>-66 615</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		130 683	148 501
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>130 683</b>	<b>148 501</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 033 334	3 588 750
Øvrig langsiktig gjeld	3	781 837	974 337
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 815 171</b>	<b>4 563 087</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 063	90 312
Betalbar skatt		18 172	15 010
Skyldige offentlige avgifter		19 045	12 719
Annen kortsiktig gjeld		268 038	359 649
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>369 318</b>	<b>477 690</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 315 172</b>	<b>5 189 278</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 247 908</b>	<b>5 122 663</b>

DAL, 07.04.2025

Per Erik Harfallet  
styrets leder / daglig leder

Edel Marie Engebretsen  
styremedlem



HARFALLET EIENDOM AS  
987 036 893

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 016 244
Tilgang i året	277 292
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 293 536</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-662 791
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 630 745</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	246 476



HARFALLET EIENDOM AS  
987 036 893

## Note 2 - Fordringer

---

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	12 700
-----------------------------------------------------------------------	--------

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	781 837
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 033 334
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	4 643 445
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

---

	<b>Styremedlemmer</b>
Samlet lån	9 488

## Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Avregnes mot utlegg i 2025