



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 145 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDLIG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rustadvegen 120
2618 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Torkehagen Beite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	1	39 092	52 815
Sum kostnader		39 092	52 815
Driftsresultat		-39 092	-52 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	284
Sum finansinntekter		7	284
Annen rentekostnad		119 464	128 320
Sum finanskostnader		119 464	128 320
Netto finans		-119 457	-128 036
Ordinært resultat før skattekostnad		-158 549	-180 850
Skattekostnad på ordinært resultat		-115 500	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 049	-180 850
Årsresultat		-43 049	-180 850
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-43 049	-180 850
Sum overføringer og disponeringer		-43 049	-180 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11		2 568 323
Sum varige driftsmidler			2 568 323
Sum anleggsmidler		0	2 568 323
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 850 558	
Sum varer		4 850 558	
Fordringer			
Andre fordringer		295	295
Konsernfordringer		525 000	
Sum fordringer		525 295	295
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	3 049	6 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 049	6 589
Sum omløpsmidler		5 378 902	6 884
SUM EIENDELER		5 378 902	2 575 207
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	4, 7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	400 709	-8 791
Sum innskutt egenkapital		430 709	21 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	404 918	361 870
Sum opptjent egenkapital		-404 918	-361 870
Sum egenkapital	4	25 791	-340 661
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 387 391	2 510 528
Sum annen langsiktig gjeld		2 387 391	2 510 528
Sum langsiktig gjeld		2 387 391	2 510 528
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 298 737	19 649
Kortsiktig konserngjeld		666 983	378 211
Annen kortsiktig gjeld			7 480
Sum kortsiktig gjeld		2 965 720	405 340
Sum gjeld		5 353 111	2 915 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 378 902	2 575 207



Noter 2018 LANDLIG EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.



Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(370 661)	(4 210)	(366 451)
Netto forskjeller	(370 661)	(4 210)	(366 451)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	370 661	4 210	366 451
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.18. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 926

Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 4 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2018	30 000	(8 791)	(361 870)	(340 661)
Årets resultat			(43 049)	(43 049)
Konsernbidrag		409 500		409 500
Egenkapital 31.12.2018	30 000	400 709	(404 918)	25 791

Note 5 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 387 391	2 510 528
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	0	0
Sum	2 387 391	2 510 528
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 850 558	2 568 323
Sum	4 850 558	2 568 323

Av langsiktig gjeld på kr 2 387 391 forfaller kr 1 682 419 om mer enn 5 år.

Note 6 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 7 - Aksjekapital

Foretaket har 300 aksjer, pålydende kr 100,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretakets aksjer er fordelt på 1 aksjeklasse.



Note 8 - Aksjonærer

Foretakets aksjonær pr 31.12.2018

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
REELBEATS AS	300	100,00%
Sum	300	100,00%

Note 9 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt

	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	(158 549)	(180 850)
Konsernbidrag	525 000	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(366 451)	
Arets skattegrunnlag	0	(180 850)

+/- Skatt på konsernbidrag	(115 500)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(115 500)	0

Betalbar skatt i balansen	0	0
----------------------------------	----------	----------

Note 10 - Fortsatt drift

Egenkapital er negativ, og selskapet har lånefinansiert kjøp av boligeiendom for utvikling og videresalg. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2018 er satt opp under denne forutsetning.

Note 11 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2018	2 568 323
Tilgang i året	0
Avgang i året	2 568 323
Anskaffelseskost 31.12.2018	0
Balanseført verdi pr. 31.12.2018	0

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan