



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 383 107
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERNEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Blåhellaveien 4B
3477 BÅTSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Randen Østhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	31 885	23 019
Sum kostnader		31 885	23 019
Driftsresultat		-31 885	-23 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			14
Sum finansinntekter			14
Annen rentekostnad		43 551	49 214
Sum finanskostnader		43 551	49 214
Netto finans		-43 551	-49 200
Ordinært resultat før skattekostnad		-75 436	-72 219
Ordinært resultat etter skattekostnad		-75 436	-72 219
Årsresultat		-75 436	-72 219
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-75 436	-72 219
Sum overføringer og disponeringer		-75 436	-72 219



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	970 000	970 000
Sum varige driftsmidler		970 000	970 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		-260 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		612 842	
Sum finansielle anleggsmidler		612 842	-260 000
Sum anleggsmidler		1 582 842	710 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	27 324	14 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 324	14 136
Sum omløpsmidler		27 324	14 136
SUM EIENDELER		1 610 166	724 136
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	10, 12	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	265 106	189 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-265 106	-189 671
Sum egenkapital	10	-235 106	-159 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	11	819 918	816 441
Langsiktig konserngjeld			47 365
Øvrig langsiktig gjeld		1 005 354	
Sum annen langsiktig gjeld		1 825 272	863 806
Sum langsiktig gjeld		1 825 272	863 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 000	10 000
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum gjeld		1 845 272	883 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 610 166	724 136



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 124390

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 383 107
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERNEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Blåhellaveien 4B
3477 BÅTSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Randen Østhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 383 107
TERNEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	31 885	23 019
Sum kostnader		31 885	23 019
Driftøresultat			
		-31 885	-23 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			14
Sum finansinntekter			14
Annen rentekostnad		43 551	49 214
Sum finanskostnader		43 551	49 214
Netto finans			
		-43 551	-49 200
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-75 436	-72 219
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-75 436	-72 219
Årsresultat			
		-75 436	-72 219
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-75 436	-72 219
Sum overføringer og disponeringer		-75 436	-72 219



Organisasjonsnr: 918 383 107
TERNEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6	970 000	970 000
---	---------	---------

	970 000	970 000
--	---------	---------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

5		-260 000
---	--	----------

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet

	612 842	
--	---------	--

	612 842	-260 000
--	---------	----------

	1 582 842	710 000
--	-----------	---------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

9	27 324	14 136
---	--------	--------

	27 324	14 136
--	--------	--------

	27 324	14 136
--	--------	--------

	1 610 166	724 136
--	-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000

aksjer à kr 30,00)

10, 12	30 000	30 000
--------	--------	--------

	30 000	30 000
--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Udekket tap

10	265 106	189 671
----	---------	---------

	-265 106	-189 671
--	----------	----------

10	-235 106	-159 671
----	----------	----------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	11	819 918	816 441
Langsiktig konserngjeld			47 365
Øvrig langsiktig gjeld		1 005 354	
Sum annen langsiktig gjeld		1 825 272	863 806
Sum langsiktig gjeld		1 825 272	863 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 000	10 000
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum gjeld		1 845 272	883 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 610 166	724 136



Organisasjonnr: 918 383 107
TERNEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
12

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ternen Håndverk AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11532.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11532.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

Ternen Utvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Det er ingen ansatte i selskapet.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser av noe slag til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 5 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern		
Tilknyttet selskap	260000	260000
Tilknyttet selskap	745354	
Felles kontrollert virksomhet		

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.2020	970 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	970 000
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	970 000

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(75 436)	(72 219)
+/- Permanente forskjeller		(14)
Årets skattegrunnlag	(75 436)	(72 233)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(189 684)	(265 120)	75 436
Netto forskjeller	(189 684)	(265 120)	75 436
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	189 684	265 120	(75 436)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0



Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 58 326

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(189 671)	(159 671)
Årets resultat		(75 436)	(75 436)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(265 106)	(235 106)

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	819918	816441
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	0	0
Sum	819918	819918
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	0	0
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til	0	0
Sum	0	0

Av langsiktig gjeld på kr 819918 forfaller kr 819918 om mer enn 5 år.

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000,00
Sum	1 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ternen Håndverk AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	