



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 142 805  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOFOTEN-TOURS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storeidøya 81  
8370 LEKNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Windstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		600 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning		6 001	
Annen driftskostnad	2	11 702	
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 703</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>582 297</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>582 297</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	128 105	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>454 192</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>454 192</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	454 192	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>454 192</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		770 821	249 678
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>770 821</b>	<b>249 678</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>770 821</b>	<b>249 678</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		61 154	
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 154</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>61 154</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>831 975</b>	<b>249 678</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	49 678	49 678
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>249 678</b>	<b>249 678</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	454 192	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>454 192</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>703 870</b>	<b>249 678</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 548	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 548</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 548</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	125 557	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 557</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>128 105</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>831 975</b>	<b>249 678</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 719692

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 142 805  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOFOTEN-TOURS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storeidøya 81  
8370 LEKNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Windstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 142 805  
LOFOTEN-TOURS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		600 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning		6 001	
Annen driftskostnad	2	11 702	
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 703</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>582 297</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>582 297</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	128 105	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>454 192</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>454 192</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	454 192	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>454 192</b>	



Organisasjonsnr: 932 142 805  
LOFOTEN-TOURS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

770 821	249 678
<b>770 821</b>	<b>249 678</b>

Sum anleggsmidler

770 821	249 678
---------	---------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Sum fordringer

61 154	
<b>61 154</b>	

Sum omløpsmidler

61 154	0
--------	---

**SUM EIENDELER**

<b>831 975</b>	<b>249 678</b>
----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5  
Annen innskutt egenkapital 4  
Sum innskutt egenkapital

200 000	200 000
49 678	49 678
<b>249 678</b>	<b>249 678</b>

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 4  
Sum opptjent egenkapital

454 192	
<b>454 192</b>	

Sum egenkapital

703 870	249 678
---------	---------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt 3  
Sum avsetninger for  
forpliktelser  
Annen langsiktig gjeld

2 548	
<b>2 548</b>	

Sum langsiktig gjeld

2 548	0
-------	---

Kortsiktig gjeld  
Betalt skatt 3

125 557	
---------	--



Sum kortsiktig gjeld	125 557	
Sum gjeld	128 105	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	831 975	249 678



Organisasjonsnr: 932 142 805  
LOFOTEN-TOURS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	400.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lofoten-Tours AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld      Startdato      Sluttdato      Endring



## Lofoten-Tours Eiendom AS

Org.nr: 932 142 805

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekt fra utleie resultatføres når den er opptjent.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	125 557	0
Endring utsatt skatt	2 548	0
Årets totale skattekostnad	128 105	0



## Lofoten-Tours Eiendom AS

Org.nr: 932 142 805

### Noter til regnskapet for 2024

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	582 297	0
Endring i midlertidige forskjeller	-11 582	0
Årets skattegrunnlag	<u>570 715</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	125 557	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	11 582	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>11 582</u>	<u>0</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	2 548	0

### Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2024	200 000	49 678	0	249 678
Årsresultat	0	0	454 192	454 192
Egenkapital 31.12.2024	<u>200 000</u>	<u>49 678</u>	<u>454 192</u>	<u>703 870</u>



## Lofoten-Tours Eiendom AS

Org.nr: 932 142 805

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	500	400	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Lofoten-Tours AS	500	100 %	100 %