



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 193 147  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRALLNOR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hålandsvegen 28  
4344 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Narve Haugstad Bakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 036 206	2 634 501
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 036 206</b>	<b>2 634 501</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	669 212	678 453
Annen driftskostnad		430 871	317 520
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>1 100 083</b>	<b>995 973</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 936 123</b>	<b>1 638 528</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 474	103
Annen finansinntekt		4 889	13 940
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 363</b>	<b>14 042</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		277 224	320 127
Annen rentekostnad		72	892
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>277 296</b>	<b>321 018</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-253 932</b>	<b>-306 976</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 682 191</b>	<b>1 331 552</b>
Skattekostnad	3	370 082	292 942
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 312 108</b>	<b>1 038 610</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 312 109</b>	<b>1 038 610</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			1 052 899
Annen egenkapital		1 312 109	-14 289
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 312 109</b>	<b>1 038 610</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 818 502	16 109 104
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	337 956	418 128
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 156 458</b>	<b>16 527 232</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 156 458</b>	<b>16 527 232</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		149 152	554 977
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>149 152</b>	<b>554 977</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		538 693	72 132
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>538 693</b>	<b>72 132</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>687 845</b>	<b>627 109</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 844 303</b>	<b>17 154 341</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 100,00)	5, 6	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	302 764	302 764
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 302 764</b>	<b>3 302 764</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	6	3 618 164	2 306 056
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 618 164</b>	<b>2 306 056</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6, 7	<b>6 920 928</b>	<b>5 608 820</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	379 828	417 336
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>379 828</b>	<b>417 336</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>379 828</b>	<b>417 336</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 124 501	1 150 281
Betalbar skatt	3	407 590	
Skyldige offentlige avgifter		42 634	167 887
Kortsiktig konserngjeld	9	7 825 920	9 708 697
Annen kortsiktig gjeld		142 901	101 319
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 543 547</b>	<b>11 128 185</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 923 375</b>	<b>11 545 521</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 844 303</b>	<b>17 154 341</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 590596

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 193 147  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRALLNOR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hålandsvegen 28  
4344 BRYNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Narve Haugstad Bakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 989 193 147  
TRALLNOR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 036 206	2 634 501
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 036 206</b>	<b>2 634 501</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	669 212	678 453
Annen driftskostnad		430 871	317 520
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>1 100 083</b>	<b>995 973</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 936 123</b>	<b>1 638 528</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 474	103
Annen finansinntekt		4 889	13 940
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 363</b>	<b>14 042</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		277 224	320 127
Annen rentekostnad		72	892
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>277 296</b>	<b>321 018</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-253 932</b>	<b>-306 976</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	370 082	292 942
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 312 108</b>	<b>1 038 610</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 312 109</b>	<b>1 038 610</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			1 052 899
Annen egenkapital		1 312 109	-14 289
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 312 109</b>	<b>1 038 610</b>



Organisasjonsnr: 989 193 147  
TRALLNOR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 818 502	16 109 104
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	337 956	418 128
Sum varige driftsmidler		16 156 458	16 527 232
Sum anleggsmidler		16 156 458	16 527 232

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		149 152	554 977
Sum fordringer	4	149 152	554 977

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		538 693	72 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		538 693	72 132
Sum omløpsmidler		687 845	627 109

SUM EIENDELER 16 844 303 17 154 341

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 100,00)	5, 6	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	302 764	302 764
Sum innskutt egenkapital		3 302 764	3 302 764

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	3 618 164	2 306 056
Sum opptjent egenkapital		3 618 164	2 306 056
Sum egenkapital	6, 7	6 920 928	5 608 820



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	379 828	417 336
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>379 828</b>	<b>417 336</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>379 828</b>	<b>417 336</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 124 501	1 150 281
Betalbar skatt	3	407 590	
Skyldige offentlige avgifter		42 634	167 887
Kortsiktig konserngjeld	9	7 825 920	9 708 697
Annen kortsiktig gjeld		142 901	101 319
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 543 547</b>	<b>11 128 185</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 923 375</b>	<b>11 545 521</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 844 303</b>	<b>17 154 341</b>



Organisasjonsnr: 989 193 147  
TRALLNOR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført og pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.

Note  
9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7825920.00	9708697.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lån renteberegnes og selskapet har stilt eiendom og kundefordringer i pant for banklån i mor.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Trallnor Eiendom AS

## **BRYNE REVISJON**

Bryne Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer  
Meierigata 17, 4340 Bryne  
Telefon: 400 06 279

E-post: [post@brynerevisjon.no](mailto:post@brynerevisjon.no)

Bank: 9687.05.04184

Foretaksregister: NO 884 880 432 MVA

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Trallnor Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 312 109. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

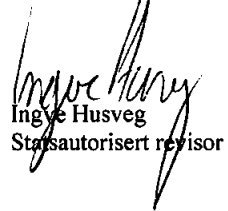
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

BRYNE, 28. juni 2023  
Bryne Revisjon AS

  
Ingvor Husveg  
Statsautorisert revisor



## Noter 2022

### TRALLNOR EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført og pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	6 814 181	16 051 134	648 626	23 513 941
Tilgang i året	0	298 439	0	298 439
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>6 814 181</b>	<b>16 349 573</b>	<b>648 626</b>	<b>23 812 380</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(6 756 213)	(230 496)	(6 986 709)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(7 345 253)	(310 668)	(7 655 921)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>6 814 181</b>	<b>9 004 320</b>	<b>337 958</b>	<b>16 156 459</b>
Årets avskrivninger		(589 040)	(80 172)	(669 212)
Økonomisk levetid		5 - 40 år	3 - 10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2,5 - 20 %</b>	<b>10 - 33,33 %</b>	

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 682 191	1 331 552
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	170 491	18 318
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 852 681</b>	<b>1 349 870</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	407 590	296 971
Sum	407 590	296 971
+/- Endring i utsatt skatt	(37 508)	(4 029)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>370 082</b>	<b>292 942</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	407 590	296 971
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(296 971)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>407 590</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	100,00	3 000 000,00
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>3 000 000,00</b>
Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
JNB Holding AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	3 000 000	302 764	2 306 056	5 608 820
Årets resultat			1 312 109	1 312 109
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>3 000 000</b>	<b>302 764</b>	<b>3 618 164</b>	<b>6 920 928</b>

## Note 7 - Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styrets leder	Jan-Narve Haugstad Bakken	Eier 100% i JNB Holding AS

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	1 896 980	1 726 489	170 491
Sum midlertidige forskjeller	1 896 980	1 726 489	170 491
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>417 336</b>	<b>379 828</b>	<b>37 508</b>

## Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 825 920	9 708 697

### Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Lån renteberegnes og selskapet har stilt eiendom og kundefordringer i pant for banklån i mor.