



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 656 876
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OLSOKVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Vahlstrøm Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,4	4 040 606	3 800 958
Sum inntekter		4 040 606	3 800 958
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	664 036	645 345
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	13 311	4 598
Annen driftskostnad	5,6,7	2 157 189	1 817 226
Sum kostnader		2 834 535	2 467 169
Driftsresultat		1 206 071	1 333 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		29 395	21 882
Sum finansinntekter		1 654	5 886
Sum finanskostnader		68 067	104 323
Netto finans		-37 018	-76 555
Ordinært resultat før skattekostnad		1 235 465	1 355 671
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 235 465	1 355 671
Årsresultat		1 169 053	1 257 233
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 169 053	1 257 233
Sum overføringer og disponeringer		1 169 053	1 257 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9,10, 13	7 754 024	7 754 024
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	87 232	13 411
Sum varige driftsmidler		7 841 256	7 767 435
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		204 000	204 000
Sum finansielle anleggsmidler		204 000	204 000
Sum anleggsmidler		8 045 256	7 971 435
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 252	7 784
Andre fordringer	11	299 959	262 003
Sum fordringer		304 211	269 787
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		684 668	643 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		684 668	643 790
Sum omløpsmidler		988 878	913 578
SUM EIENDELER		9 034 134	8 885 013

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		8 000	8 000
Sum innskutt egenkapital		8 000	8 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 368 067	3 199 014
Sum opptjent egenkapital		4 368 067	3 199 014
Sum egenkapital	12	4 376 067	3 207 014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 687 478	3 731 604
Øvrig langsiktig gjeld	14	1 835 000	1 835 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 522 478	5 566 604
Sum langsiktig gjeld		4 522 478	5 566 604
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 235	21 078
Skyldige offentlige avgifter		35 899	34 321
Annen kortsiktig gjeld	15	64 455	55 995
Sum kortsiktig gjeld		135 589	111 395
Sum gjeld		4 658 068	5 677 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 034 134	8 885 013



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 419887

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 656 876
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OLSOKVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Vahlstrøm Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 948 656 876
OLSOKVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 4	4 040 606	3 800 958
Sum inntekter		4 040 606	3 800 958
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	664 036	645 345
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	13 311	4 598
Annen driftskostnad	5, 6, 7	2 157 189	1 817 226
Sum kostnader		2 834 535	2 467 169
Driftsresultat		1 206 071	1 333 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		29 395	21 882
Sum finansinntekter		1 654	5 886
Sum finanskostnader		68 067	104 323
Netto finans		-37 018	-76 555
Ordinært resultat før skattekostnad		1 235 465	1 355 671
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 235 465	1 355 671
Årsresultat		1 169 053	1 257 233
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 169 053	1 257 233
Sum overføringer og disponeringer		1 169 053	1 257 233



Organisasjonsnr: 948 656 876
OLSOKVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9,10,13	7 754 024	7 754 024
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	87 232	13 411
Sum varige driftsmidler		7 841 256	7 767 435

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		204 000	204 000
Sum finansielle anleggsmidler		204 000	204 000
Sum anleggsmidler		8 045 256	7 971 435

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 252	7 784
Andre fordringer	11	299 959	262 003
Sum fordringer		304 211	269 787

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		684 668	643 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		684 668	643 790
Sum omløpsmidler		988 878	913 578

SUM EIENDELER **9 034 134** **8 885 013**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		8 000	8 000
Sum innskutt egenkapital		8 000	8 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 368 067	3 199 014
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		4 368 067	3 199 014
Sum egenkapital	12	4 376 067	3 207 014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	2 687 478	3 731 604
Øvrig langsiktig gjeld	14	1 835 000	1 835 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 522 478	5 566 604
Sum langsiktig gjeld		4 522 478	5 566 604
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 235	21 078
Skyldige offentlige avgifter		35 899	34 321
Annen kortsiktig gjeld	15	64 455	55 995
Sum kortsiktig gjeld		135 589	111 395
Sum gjeld		4 658 068	5 677 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 034 134	8 885 013



Organisasjonsnr: 948 656 876
OLSOKVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2,3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	2640.00	8804.00	100000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	2640.00	2640.00	2640.00

Gjelder styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.10

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i
Olsokveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Olsokveien Borettslag som viser et overskudd på kr 1 169 053. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA
Hundskinnveien 88
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88
Faks: +47 69 13 98 88

E-post:
sarpsborg@ostfold.rg.no

Foretaksregisteret
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Age Minge



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 1. mars 2021

RevisorGruppen Østfold DA

Kay Age Minge

Statsautorisert revisor



Resultatregnskap for Olsokveien Borettslag

	Note	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		2 833 536	2 617 488	2 833 540	3 448 140
Innkrevde kostnader finans		1 136 520	1 127 820	1 136 480	522 600
Innkrevde kostnader garasjer		50 550	45 650	49 800	49 800
Andre inntekter	1	0	10 000	0	0
Inntekter av salg anleggsmidler	4	20 000	0	0	0
Sum inntekter		4 040 606	3 800 958	4 019 820	4 020 540
KOSTNADER					
Personalkostnader	2	488 807	465 690	471 500	480 900
Styrehonorar	3	100 000	100 000	103 000	103 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		75 229	79 655	80 000	83 600
Avskrivning	4	13 311	4 598	4 600	35 400
Revisjonshonorar	5	6 875	6 875	7 100	7 100
Forretningsførerhonorar		169 596	169 596	170 000	169 600
Renhold		31 875	19 375	40 000	33 000
Vedlikehold	6	542 475	148 699	345 000	495 400
Kabel TV		262 003	257 299	265 000	269 900
Forsikringer		228 954	219 471	234 900	244 900
Kommunale avgifter		413 538	450 969	525 000	498 000
Eiendomsskatt		335 928	396 345	475 000	346 000
Kostnader strøm, energi og fyring		45 533	46 185	49 000	56 400
Andre driftskostnader	7	120 412	102 412	113 700	118 900
Sum kostnader		2 834 535	2 467 169	2 883 800	2 942 100
Driftsresultat		1 206 071	1 333 789	1 136 020	1 078 440
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		29 395	21 882	0	0
Renteinntekter		1 654	5 886	0	0
Rentekostnader		68 067	104 323	106 920	74 000
Sum finansielle poster		-37 018	-76 555	-106 920	-74 000
Resultat		1 169 053	1 257 233	1 029 100	1 004 440
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		1 169 053	1 257 233	0	0



Balanse for Olsokveien Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	8, 13	1 714 075	1 714 075
Bygninger	9, 13	5 775 949	5 775 949
Garasjer / carporter	10, 13	264 000	264 000
Andre driftsmidler	4	87 232	13 411
Finansielle anleggsmidler			
Innskudd vaktmesterleilighet		190 000	190 000
Garasjer borettslag		14 000	14 000
Sum anleggsmidler		8 045 256	7 971 435
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		4 252	7 784
Andre fordringer	11	299 959	262 003
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		667 767	629 369
Konto for skattetrekk-bundne midler		16 901	14 421
Sum omløpsmidler		988 878	913 578
SUM EIENDELER		9 034 134	8 885 013



Balanse for Olsokveien Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		8 000	8 000
Opptjent egenkapital		4 368 067	3 199 014
Sum egenkapital	12	4 376 067	3 207 014
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	2 687 478	3 731 604
Borettsinnskudd	14	1 555 000	1 555 000
Garasjeinnskudd	14	280 000	280 000
Sum langsiktig gjeld		4 522 478	5 566 604
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 302	271
Leverandørgjeld		35 235	21 078
Skyldig off. myndigheter		35 899	34 321
Påløpte renter		235	552
Annen kortsiktig gjeld	15	59 918	55 172
Sum kortsiktig gjeld		135 589	111 395
Sum gjeld		4 658 068	5 677 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 034 134	8 885 013

Olsokveien Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Ronny Vahlstrøm Pedersen
Styreleder

Kari-Mette Bråthe
Styremedlem

Frode Andre Halvorsen
Styremedlem

Lag nr: 40. Olsokveien Borettslag Org. nr. 948 656 876



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01.	802 183	573 096
Endring disponible midler		
Årets resultat	1 169 053	1 257 233
Tilbakeføring avskrivninger	13 311	4 598
Fradrag for gjennomførte investeringer	-87 132	0
Tilbakebetalt garasjeinnskudd	0	-20 000
Avdrag lån	-1 044 126	-1 012 744
Årets endring av disponible midler	51 106	229 087
Disponible midler	853 289	802 183
Omløpsmidler	988 878	913 578
Kortsiktig gjeld	-135 589	-111 395
Disponible midler	853 289	802 183



Noter

Note 1 - Andre inntekter

	2020	2019
3900 Andre inntekter	0	10 000
Sum	0	10 000

Note 2 - Personalkostnader

	2020	2019
5000 Lønn til ansatte	381 267	364 777
5010 Overtid	38 817	21 684
5020 Feriepenger	59 918	55 171
5250 Forsikringer ansatte	8 804	23 324
5295 Motkonto forsikringer ansatte	-8 804	-23 324
5945 Pensjonskostnad	8 805	24 058
Sum	488 807	465 690

Det har vært 1 ansatt vaktmester på heltid i borettslaget. Antall årsverk: 1,1

Note 3 - Styrehonorar

Våren 2020 vedtok borettslagets generalforsamling styrets honorar for valgperioden 2019/2020. Styrets honorar ble utbetalt i 2020.

Note 4 - Andre anleggsmidler

	Toro Titan	Traktor	JUNKKARI 5	Ariens delux snøfreser	Ariens apex 52
Anskaffelseskost pr.01.01 :	47 990	231 250	37 000	22 990	0
Årets tilgang :	0	0	0	0	87 132
Årets avgang :	47 990	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	0	231 250	37 000	22 990	87 132
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	47 990	231 250	37 000	14 177	8 713
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	0	8 813	78 419
Årets avskrivninger :	0	0	0	4 598	8 713
Anskaffelsesår :	2011	2007	2012	2017	2020
Antatt levetid i år :	5	5	5	5	5

Note 5 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2020 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.



Noter

Note 6 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 Vedlikehold bygning	420 688	113 394
6603 Vedlikehold uteområde	91 785	9 685
6609 Egenandel forsikring	10 000	0
6612 Kostnader garasjer	20 002	25 620
Sum	542 475	148 699

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som serviceavtaler brann og skadedyr med mer. I tillegg har borettslaget utført reparasjon av råteskader og fasade samt utgravning under veranda..

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 7 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6300 Leie av møtelokaler	4 000	1 600
6490 Leie Container	14 214	12 420
6500 Verktøy og redskap	763	7 603
6550 Driftsmateriell	20 564	27 700
6570 Arbeidstøy/verneutstyr	8 882	2 600
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	0	594
6800 Kontorekvisita	2 722	2 366
7090 Driftskostn. traktor,maskin	49 919	30 175
7400 Kontingent- fradragsberettiget	3 300	6 671
7710 Generalforsamling/årsmøte	5 000	5 925
7770 Bank og kortgebyr	2 296	2 116
7771 Diverse purregebyr og renter	-41	-738
7790 Andre driftskostnader	8 794	3 380
Sum	120 412	102 412

Kto. 7790 Andre driftskostnader: gravert postkasseskilt, officepakke, og julegaver styret.

Note 8 - Tomt

Tomten ble kjøpt av Sarpsborg Kommune i 2009 for kr. 1 714 075.

Note 9 - Bygninger

Kostpris år 1967	4 467 460
Rehabilitering	1 054 614
Søppelhus kostpris år 2017	253 875
Bokført verdi 31.12	5 775 949

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Søppelhus er omklassifisert og flyttet innunder bygninger.



Noter

Note 10 - Garasjer/Carporter

Garasjeinnlegg kostpris	264 000
-------------------------	---------

Garasjene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 11 - Andre fordringer

	2020	2019
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	299 959	262 003
Sum	299 959	262 003

Note 12 - Endringer egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01.	3 207 014	1 949 781
Årets resultat	1 169 053	1 257 233
Egenkapital 31.12.	4 376 067	3 207 014

Note 13 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12136542654	12116286996
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2009
Rentesats:	1.60 %	1.60 %
Beregnet innfridd:	30.12.2034	30.03.2021
Opprinnelig lånebeløp:	2 828 769	9 200 000
Lånesaldo 01.01:	2 614 469	1 117 135
Avdrag i perioden:	152 523	891 603
Lånesaldo 31.12:	2 461 946	225 533

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	30	34 516	1 035 480
	5	34 378	171 890
	30	32 937	988 110
	15	32 800	492 000

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 14 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 1967 kr. 1 555 000. Garasjeinnskudd kr. 280 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Noter

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2940 Skyldige feriepenger	59 918	55 172
Sum	59 918	55 172