



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 752 737
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARTINSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsmarkvegen 14
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ove Stenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		208 080	204 000
Sum inntekter		208 080	204 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	18 319	17 925
Annen driftskostnad	2	202 942	145 503
Sum kostnader		221 261	163 428
Driftsresultat		-13 181	40 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	12
Annen finansinntekt		3 952	3 905
Sum finansinntekter		3 952	3 917
Annen rentekostnad		18 298	12 457
Sum finanskostnader		-18 298	-12 457
Netto finans		-14 346	-8 540
Resultat før skattekostnad		-27 526	32 032
Skattekostnad		-6 030	7 044
Årsresultat		-21 496	24 988
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		12 947	0
Udekket tap		0	1 427
Annen egenkapital		-8 549	23 561
Sum overføringer og disponeringer		-21 496	24 988



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	383 881	331 200
Sum varige driftsmidler		383 881	331 200
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		383 881	331 200
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		48 745	24 425
Konsernfordringer	3	16 599	124 665
Sum fordringer		65 344	149 090
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 789	39 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 789	39 170
Sum omløpsmidler		93 133	188 260
SUM EIENDELER		477 014	519 460

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 012	23 561
Sum opptjent egenkapital		15 012	23 561
Sum egenkapital		115 012	123 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		50 397	52 775
Sum avsetninger for forpliktelser		50 397	52 775
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	262 330	288 563
Sum annen langsiktig gjeld		262 330	288 563
Sum langsiktig gjeld		312 727	341 338
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 735	37 382
Betalbar skatt		0	9 515
Skyldige offentlige avgifter		0	6 850
Kortsiktig konserngjeld	3	15 585	0
Annen kortsiktig gjeld		956	814
Sum kortsiktig gjeld		49 276	54 561
Sum gjeld		362 002	395 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		477 014	519 460



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 335745

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 752 737
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARTINSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsmarkvegen 14
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ove Stenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 959 752 737
MARTINSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		208 080	204 000
Sum inntekter		208 080	204 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	18 319	17 925
Annen driftskostnad	2	202 942	145 503
Sum kostnader		221 261	163 428
Driftsresultat		-13 181	40 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	12
Annen finansinntekt		3 952	3 905
Sum finansinntekter		3 952	3 917
Annen rentekostnad		18 298	12 457
Sum finanskostnader		-18 298	-12 457
Netto finans		-14 346	-8 540
Resultat før skattekostnad		-27 526	32 032
Skattekostnad		-6 030	7 044
Årsresultat		-21 496	24 988
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		12 947	0
Udekket tap		0	1 427
Annen egenkapital		-8 549	23 561
Sum overføringer og disponeringer		-21 496	24 988



Organisasjonsnr: 959 752 737
MARTINSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	383 881	331 200
Sum varige driftsmidler		383 881	331 200
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		383 881	331 200
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		48 745	24 425
Konsernfordringer	3	16 599	124 665
Sum fordringer		65 344	149 090
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 789	39 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 789	39 170
Sum omløpsmidler		93 133	188 260
SUM EIENDELER		477 014	519 460
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	15 012	23 561
Sum opptjent egenkapital	15 012	23 561
Sum egenkapital	115 012	123 561
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	50 397	52 775
Sum avsetninger for forpliktelseser	50 397	52 775
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 262 330	288 563
Sum annen langsiktig gjeld	262 330	288 563
Sum langsiktig gjeld	312 727	341 338
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	32 735	37 382
Betalbar skatt	0	9 515
Skyldige offentlige avgifter	0	6 850
Kortsiktig konserngjeld	3 15 585	0
Annen kortsiktig gjeld	956	814
Sum kortsiktig gjeld	49 276	54 561
Sum gjeld	362 002	395 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	477 014	519 460



Organisasjonsnr: 959 752 737
MARTINSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
462197.00	0.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
71000.00	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
533197.00	0.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
149316.00	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
383881.00	0.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
18319.00	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
16599.00 0.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
15585.00 0.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
130330.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
262330.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
383881.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Pantsatt eiendel b.nr 376, b.nr 3, festnr 1 i Ringsaker kommune med kr 1.000.000

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



MARTINSEN EIENDOM AS
959 752 737

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		208 080	204 000
Sum driftsinntekter		208 080	204 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-18 319	-17 925
Annen driftskostnad	2	-202 942	-145 503
Sum driftskostnader		-221 261	-163 428
Driftsresultat		-13 181	40 572
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	12
Annen finansinntekt		3 952	3 905
Sum finansinntekter		3 952	3 917
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-18 298	-12 457
Sum finanskostnader		-18 298	-12 457
Netto finans		-14 346	-8 540
Resultat før skattekostnad		-27 526	32 032
Skattekostnad		6 030	-7 044
Årsresultat		-21 496	24 988
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-12 947	0
Annen egenkapital		-8 549	23 561
Udekket tap		0	1 427
Sum overføringer		-21 496	24 988



MARTINSEN EIENDOM AS
959 752 737

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	383 881	331 200
Sum varige driftsmidler		383 881	331 200
Sum anleggsmidler		383 881	331 200
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	16 599	124 665
Andre kortsiktige fordringer		48 745	24 425
Sum fordringer		65 344	149 090
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 789	39 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 789	39 170
Sum omløpsmidler		93 133	188 260
SUM EIENDELER		477 014	519 460



MARTINSEN EIENDOM AS
959 752 737

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 012	23 561
Sum opptjent egenkapital		15 012	23 561
Sum egenkapital		115 012	123 561
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		50 397	52 775
Sum avsetning for forpliktelser		50 397	52 775
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	262 330	288 563
Sum annen langsiktig gjeld		262 330	288 563
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 735	37 382
Betalbar skatt		0	9 515
Skyldige offentlige avgifter		0	6 850
Kortsiktig konserngjeld	3	15 585	0
Annen kortsiktig gjeld		956	814
Sum kortsiktig gjeld		49 276	54 561
Sum gjeld		362 002	395 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		477 014	519 460

Ringsaker, 15.03.2024

Lars Ove Stenberg
styrets leder

Knut Arne Stenberg
styremedlem / daglig leder



MARTINSEN EIENDOM AS
959 752 737

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	462 197
Tilgang i året	71 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	533 197
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-149 316
Balanseført verdi per 31.12.	383 881
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	18 319



MARTINSEN EIENDOM AS
959 752 737

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	16 599	0

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	15 585	0

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	130 330
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	262 330
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	383 881
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Pantsatt eiendel b.nr 376, b.nr 3, festennr 1 i Ringsaker kommune med kr 1.000.000

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.