



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 929 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN ROGNAN AS
Forretningsadresse: 8250 ROGNAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kristian Madsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 480	132 000
Sum inntekter		144 480	132 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		237 857	0
Annen driftskostnad		62 857	71 427
Sum kostnader		300 714	71 427
Driftsresultat		-156 234	60 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		70 784	56 211
Sum finanskostnader		70 784	56 211
Netto finans		-70 784	-56 211
Resultat før skattekostnad		-227 018	4 362
Årsresultat		-227 018	4 362
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-227 018	4 362
Sum overføringer og disponeringer		-227 018	4 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 763 505	1 985 737
Sum varige driftsmidler		1 763 505	1 985 737
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 763 505	1 985 737
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 901	4 484
Sum fordringer		1 901	4 484
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 394	31 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 394	31 240
Sum omløpsmidler		89 294	35 724
SUM EIENDELER		1 852 799	2 021 461

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 460 000	1 325 000
Sum innskutt egenkapital		1 460 000	1 325 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		541 253	314 235
Sum opptjent egenkapital		-541 253	-314 235
Sum egenkapital		918 747	1 010 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	882 121	960 408
Sum annen langsiktig gjeld		882 121	960 408
Sum langsiktig gjeld		882 121	960 408
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 901	258
Annen kortsiktig gjeld		50 030	50 030
Sum kortsiktig gjeld		51 931	50 288
Sum gjeld		934 052	1 010 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 852 799	2 021 461



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 501173

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 929 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN ROGNAN AS
8250 ROGNAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kristian Madsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 929 960
SENTRUMSGÅRDEN ROGNAN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 480	132 000
Sum inntekter		144 480	132 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		237 857	0
Annen driftskostnad		62 857	71 427
Sum kostnader		300 714	71 427
Driftsresultat		-156 234	60 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		70 784	56 211
Sum finanskostnader		70 784	56 211
Netto finans		-70 784	-56 211
Resultat før skattekostnad		-227 018	4 362
Årsresultat		-227 018	4 362
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-227 018	4 362
Sum overføringer og disponeringer		-227 018	4 362



Organisasjonsnr: 992 929 960
SENTRUMSGÅRDEN ROGNAN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 763 505	1 985 737
Sum varige driftsmidler		1 763 505	1 985 737
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 763 505	1 985 737
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 901	4 484
Sum fordringer		1 901	4 484
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 394	31 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 394	31 240
Sum omløpsmidler		89 294	35 724
SUM EIENDELER		1 852 799	2 021 461
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 460 000	1 325 000
Sum innskutt egenkapital		1 460 000	1 325 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		541 253	314 235



Sum opptjent egenkapital	-541 253	-314 235
Sum egenkapital	918 747	1 010 765
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 882 121	960 408
Sum annen langsiktig gjeld	882 121	960 408
Sum langsiktig gjeld	882 121	960 408
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 901	258
Annen kortsiktig gjeld	50 030	50 030
Sum kortsiktig gjeld	51 931	50 288
Sum gjeld	934 052	1 010 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 852 799	2 021 461



Organisasjonsnr: 992 929 960
SENTRUMSGÅRDEN ROGNAN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1985737.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SENTRUMSGÅRDEN ROGNAN AS
992 929 960

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		144 480	132 000
Sum driftsinntekter		144 480	132 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-237 857	0
Annen driftskostnad		-62 857	-71 427
Sum driftskostnader		-300 714	-71 427
Driftsresultat		-156 234	60 573
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-70 784	-56 211
Sum finanskostnader		-70 784	-56 211
Netto finans		-70 784	-56 211
Resultat før skattekostnad		-227 018	4 362
Årsresultat		-227 018	4 362
Overføringer			
Udekket tap		-227 018	4 362
Sum overføringer		-227 018	4 362



SENTRUMSGÅRDEN ROGNAN AS
992 929 960

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 763 505	1 985 737
Sum varige driftsmidler		1 763 505	1 985 737
Sum anleggsmidler		1 763 505	1 985 737
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 901	4 484
Sum fordringer		1 901	4 484
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 394	31 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 394	31 240
Sum omløpsmidler		89 294	35 724
SUM EIENDELER		1 852 799	2 021 461



SENTRUMSGÅRDEN ROGNAN AS
992 929 960

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 460 000	1 325 000
Sum innskutt egenkapital		1 460 000	1 325 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-541 253	-314 235
Sum opptjent egenkapital		-541 253	-314 235
Sum egenkapital		918 747	1 010 765
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	882 121	960 408
Sum annen langsiktig gjeld		882 121	960 408
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 901	258
Annen kortsiktig gjeld		50 030	50 030
Sum kortsiktig gjeld		51 931	50 288
Sum gjeld		934 052	1 010 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 852 799	2 021 461

Saltdal, 08.02.2024

Rune Håkon Hansen
styrets leder

Tom Ove Jensen
styremedlem

Stig Rune Haubakk
styremedlem

Viggo Monsen
styremedlem

Per Jonny Olsen
styremedlem

Tone Mariann Haubakk
daglig leder



SENTRUMSGÅRDEN ROGNAN AS
992 929 960

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 985 737
Tilgang i året	15 625
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 001 362
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-237 857
Balanseført verdi per 31.12.	1 763 505
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	237 857

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Planer om bygging av leiligheter i ny etasje er skrinlagt i 2023. Tidligere investeringer i denne forbindelse er derfor avskrevet i 2023



SENTRUMSGÅRDEN ROGNAN AS
992 929 960

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 460	1 000	1 460 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rognan Eiendom AS	649	44,45	Ordinære
Sentrum Eiendom AS	649	44,45	Ordinære
Rognan Jernvare AS	162	11,10	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 460	100	

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.