



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 400 352
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NYKIRKEALMENNING BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	3 025 488	3 047 105
Annen driftsinntekt		239 334	248 623
Sum inntekter		3 264 822	3 295 728
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	118 581	54 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	5 928	
Annen driftskostnad	6,7,8	2 834 098	1 862 691
Sum kostnader		2 958 607	1 916 741
Driftsresultat		306 215	1 378 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 400	12 962
Sum finansinntekter		3 400	12 962
Annen rentekostnad		371 269	486 697
Sum finanskostnader		371 269	486 697
Netto finans		-367 869	-473 735
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-61 654	905 252
Totalresultat		-61 654	905 252
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-61 654	905 252
Sum overføringer og disponeringer		-61 654	905 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 12	9 189 676	9 189 676
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	112 632	
Sum varige driftsmidler		9 302 308	9 189 676
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 302 308	9 189 676
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 271	12 066
Andre fordringer		232 307	125 778
Sum fordringer		238 578	137 844
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 348 747	1 994 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 348 747	1 994 833
Sum omløpsmidler		1 587 325	2 132 677
SUM EIENDELER		10 889 633	11 322 353



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 300	4 300
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		4 300	4 300
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	15 532 119	15 470 464
Sum opptjent egenkapital		-15 532 119	-15 470 464
Sum egenkapital		-15 527 819	-15 466 164
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	22 776 559	23 457 822
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 978 200	2 978 200
Sum annen langsiktig gjeld		25 754 759	26 436 022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		539 826	170 835
Skyldige offentlige avgifter		14 236	10 575
Annen kortsiktig gjeld		108 631	171 085
Sum kortsiktig gjeld		662 692	352 495
Sum gjeld		26 417 451	26 788 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 889 633	11 322 353



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 524870

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 400 352
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NYKIRKEALMENNING BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 954 400 352
NYKIRKEALMENNING BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	3 025 488	3 047 105
Annen driftsinntekt		239 334	248 623
Sum inntekter		3 264 822	3 295 728
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	118 581	54 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	5 928	
Annen driftskostnad	6, 7, 8	2 834 098	1 862 691
Sum kostnader		2 958 607	1 916 741
Driftsresultat		306 215	1 378 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 400	12 962
Sum finansinntekter		3 400	12 962
Annen rentekostnad		371 269	486 697
Sum finanskostnader		371 269	486 697
Netto finans		-367 869	-473 735
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-61 654	905 252
Totalresultat		-61 654	905 252
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-61 654	905 252
Sum overføringer og disponeringer		-61 654	905 252



Organisasjonsnr: 954 400 352
NYKIRKEALMENNING BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 12	9 189 676	9 189 676
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	112 632	
Sum varige driftsmidler		9 302 308	9 189 676
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 302 308	9 189 676
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 271	12 066
Andre fordringer		232 307	125 778
Sum fordringer		238 578	137 844
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 348 747	1 994 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 348 747	1 994 833
Sum omløpsmidler		1 587 325	2 132 677
SUM EIENDELER		10 889 633	11 322 353
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 300	4 300



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		4 300	4 300
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	15 532 119	15 470 464
Sum opptjent egenkapital		-15 532 119	-15 470 464
Sum egenkapital		-15 527 819	-15 466 164
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11, 12	22 776 559	23 457 822
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 978 200	2 978 200
Sum annen langsiktig gjeld		25 754 759	26 436 022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		539 826	170 835
Skyldige offentlige avgifter		14 236	10 575
Annen kortsiktig gjeld		108 631	171 085
Sum kortsiktig gjeld		662 692	352 495
Sum gjeld		26 417 451	26 788 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 889 633	11 322 353



Organisasjonsnr: 954 400 352
NYKIRKEALMENNING BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	75000.00	50000.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	75000.00	50000.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nykirkealmenning Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nykirkealmenning Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: MGTUY-HHQOJ-GEAAJ-WACGH-YV4C-DJC3E



Uavhengig revisors beretning - Nykirkealmenning Borettslag

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 23. mai 2022
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MGTUY-HHQOI-GEAAJ-WACGFH-YY4CJ-DIC3E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-23 06:11:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MGTUY-HHQOI-GEAAJ-WACGHH-YY4CJ-DIC3E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsoppgjør rapport

**Nykirkealmenning Borettslag
2021**

Nykirkealmenning Borettslag Org.nr. 954400352

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Nykirkealmenning Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	3 025 488	3 047 105	3 025 500
A konto innbetalt energi		239 334	248 623	227 700
Sum inntekter		3 264 822	3 295 728	3 253 200
Driftskostnader				
Lønnskostnader	3	28 928	0	0
Styrehonorar	4	75 000	50 000	75 000
Arbeidsgiveravgift		14 654	4 050	10 600
Avskrivninger	5	5 928	0	0
Felles strøm og varme		235 349	73 019	134 000
Kostnader fellesmåling energi		239 334	248 623	227 700
Kommunale avg. og eiendomsskatt		559 210	559 993	577 000
Andre driftskostnader	6	257 885	250 192	271 100
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	19 222	17 462	17 000
Vedlikehold	8	1 300 988	141 528	700 000
Forretningsførsel		97 222	93 505	100 100
Revisjonshonorar		10 863	10 463	10 900
Andre konsulenthonorarer		0	365 779	10 000
Kontingent		12 900	12 900	12 900
Forsikring		94 515	85 923	111 200
Sikringsfond		6 611	3 306	3 300
Sum driftskostnader		2 958 607	1 916 741	2 260 800
Driftsresultat		306 215	1 378 987	992 400
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		3 400	12 962	0
Sum finansinntekter		3 400	12 962	0
Rentekostnader lån		371 090	483 987	370 600
Andre rentekostnader		179	2 709	0
Sum finanskostnader		371 269	486 697	370 600
Resultat av finansposter		-367 869	-473 735	-370 600
Resultat		-61 654	905 252	621 800
Til/fra udekket tap		-61 654	905 252	0

Resultatrapport 2021 for Nykirkealmenning Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Nykirkealmenning Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9, 12	8 404 293	8 404 293
Tomt	9, 12	785 383	785 383
Andre driftsmidler	5	112 632	0
Sum varige driftsmidler		9 302 308	9 189 676
Sum anleggsmidler		9 302 308	9 189 676
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 271	12 066
Restanser felleskostnader		92 745	2 605
Forskuddsbetalte kostnader		126 757	111 194
Andre fordringer		12 805	11 979
Sum fordringer		238 578	137 844
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		1 346 275	1 994 833
Skattetrekk		2 472	0
Sum bankinnsk. og kontanter		1 348 747	1 994 833
Sum omløpsmidler		1 587 325	2 132 677
SUM EIENDELER		10 889 633	11 322 353

Balanserapport 2021 for Nykirkealmenning Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Nykirkealmenning Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		4 300	4 300
Sum innskutt egenkapital		4 300	4 300
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-15 532 119	-15 470 464
Sum opptjent egenkapital		-15 532 119	-15 470 464
SUM EGENKAPITAL		-15 527 819	-15 466 164
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	22 776 559	23 457 822
Borettsinnskudd	12	2 846 200	2 846 200
Garasje innskudd	12	132 000	132 000
Sum langsiktig gjeld		25 754 759	26 436 022
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		0	24 439
Forskuddsbetalte fordringer		0	68
Leverandørgjeld		539 826	170 835
Skyldige off. myndigheter		14 236	10 575
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		77 678	75 000
Påløpne renter		2 109	2 038
Annen kortsiktig gjeld		28 844	69 540
Sum kortsiktig gjeld		662 692	352 495
SUM GJELD		26 417 451	26 788 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 889 633	11 322 353

Bergen,
Styret for Nykirkealmenning Borettslag

Jon Ohnstad
Styrets leder

Astrid Therese Moen
Nestleder

Richard Patrick Haugen Olsen
Styremedlem

Rune Haukanes Herdlevær
Styremedlem

Per Gustav Sørensen
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Nykirkealmenning Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	2 997 888	2 997 888	2 997 900	2 997 900
3804 Utleie garasjeplasser	27 600	27 600	27 600	27 600
3815 Dugnadsinnbetalinger	0	15 480	0	0
3825 Leieinntekter EI-bil	0	6 137	0	0
Sum felleskostnader	3 025 488	3 047 105	3 025 500	3 025 500

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	75 000	75 000	75 000	75 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	-25 000	0	0
Sum styrehonorar	75 000	50 000	75 000	75 000

Note 5 - Andre eiendeler

	Bevegelses- detektorer	Dimmearmatur er	Easee Charge ladeløsning
Anskaffelseskost pr.01.01	41 250	40 807	0
Årets tilgang	0	0	118 560
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	41 250	40 807	118 560
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	5 928
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	41 250	40 807	5 928
Bokført verdi pr.31.12	0	0	112 632
Anskaffelsesår	2010	2010	2021
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	5

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5510 Styredisposisjoner	83	332	0	0
6300 Leiekostnader	3 875	0	1 500	4 000
6325 Renovasjon	434	0	0	0
6335 Containerleie/ -tømming	0	0	4 000	4 000
6345 Lyspærer og sikringer	1 370	0	3 500	3 500
6360 Renhold og matteleie	106 081	99 700	101 000	105 700
6362 Maskiner og utstyr	4 879	0	0	0
6372 Heis	30 187	22 664	23 000	24 400
6374 Ventilasjon	31 898	0	0	0
6375 TV/Bredbånd	40 764	40 892	44 100	41 000
6376 Vaktmestertjenester	13 125	82 745	90 000	90 000
6391 Diverse serviceavtaler	10 000	0	0	10 000
6630 Egenandel ved skade	10 000	0	0	0
6800 Kontorkostnader	190	403	1 000	1 000
6845 Kopiering	666	0	0	0
6900 Telefonutgifter	3 463	3 761	3 000	3 000
6940 Porto	260	180	0	0
7101 Bilgodtgjersle - ikke oppgavepliktig	276	0	0	0
7120 Utlegg bompenger, parkering mm	64	0	0	0
7740 Øreavrunding	-67	0	0	0
7779 Andre gebyr	65	757	0	0
7782 Kostnader bomiljø	275	0	0	0
7791 Øredifferanser	0	-1 243	0	0
Sum driftskostnader	257 885	250 192	271 100	286 600

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6502 Brannvernutstyr	640	4 105	0	0
6503 Annet driftsmateriell	647	717	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	13 788	10 701	15 000	15 000
6510 Verktøy og redskap	4 027	1 699	2 000	4 000
6553 Abonnement og lisenser	120	240	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	19 222	17 462	17 000	19 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	36 204	25 656	180 000	180 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	6 155	0	10 000	10 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	29 343	0	30 000	30 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	625	1 823	20 000	20 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	670 821	15 000	355 000	355 000
6606 Vedlikehold heis	24 930	10 923	10 000	10 000
6608 Vedlikehold garasjer	9 531	0	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	0	5 000	5 000
6614 Vedlikehold maling	0	1 726	0	0
6616 Vedlikehold tak	11 447	0	10 000	10 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	511 932	86 399	80 000	80 000
Sum vedlikehold	1 300 988	141 528	700 000	700 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Bygninger

	Boliger	Heis	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	8 010 292	394 000	785 383
Anskaffelseskost pr.31.12	8 010 292	394 000	785 383
Bokført verdi pr.31.12	8 010 292	394 000	785 383
Anskaffelsesår	1979	1999	1977

Note 10 - Udekket tap

	2021	2020
Sum udekket tap	-15 532 119	-15 470 464

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 - Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.21: 1,49%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2019	25 000 000	
Nedbetalt tidligere	1 542 178	
Nedbetalt i år	681 263	
Lånesaldo 31.12		22 776 559
Beregnet innfrielsesdato: 22.01.2049		

Sum langsiktig gjeld **22 776 559**

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt **2021**

Gjeld til kredittinstitusjoner 19 280 282

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 12137411111	5	646 094	3 230 470
	4	566 853	2 267 412
	26	512 264	13 318 864
	8	494 976	3 959 808

Note 12 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	25 754 759	26 436 022
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	9 189 676	9 189 676

Note 13 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	1 780 181	1 550 262
Periodens resultat	-61 654	905 252
Årets avskrivninger	5 928	0
Årets investeringer	-118 560	0
Avdrag lån	-681 263	-675 333
Endring i disponible midler	-855 549	229 919
Disponible midler 31.12.	924 632	1 780 181


Dokumentet er elektronisk signert



266 Åresregnska...


Name Date
Olsen, Richard Haugen 2022-05-16

Identification

 bankID™ Olsen, Richard Haugen

Name Date
Sørensen, Per Gustav 2022-05-18

Identification

 bankID™ Sørensen, Per Gustav

Name Date
Moen, Astrid Therese 2022-05-18

Identification

 bankID™
PA MOBIL Moen, Astrid Therese

Name Date
Herdlevær, Rune Haukanes 2022-05-20

Identification

 bankID™
PA MOBIL Herdlevær, Rune Haukanes

Name Date
Ohnstad, Jon 2022-05-18

Identification

 bankID™ Ohnstad, Jon



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))