



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 217 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYPORTEN ALTA AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 2
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 954 569	2 878 383
Sum inntekter		2 954 569	2 878 383
Kostnader			
Lønnskostnad	1	639 136	690 247
Avskrivning på varige driftsmidler	2	150 000	150 000
Annen driftskostnad	1	939 959	1 335 046
Sum kostnader		1 729 096	2 175 293
Driftsresultat		1 225 473	703 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 333	3 616
Sum finansinntekter		6 333	3 616
Annen rentekostnad		53 665	67 490
Sum finanskostnader		53 665	67 490
Netto finans		-47 331	-63 874
Ordinært resultat før skattekostnad		1 178 142	639 216
Skattekostnad på ordinært resultat	3	220 187	94 759
Ordinært resultat etter skattekostnad		957 955	544 457
Årsresultat		957 955	544 457
Årsresultat etter minoritetsinteresser		957 955	544 457
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		384 449	2 208 534
Overføringer annen egenkapital		573 506	-1 664 076
Sum overføringer og disponeringer		957 955	544 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	426 037	428 618
Sum immaterielle eiendeler		426 037	428 618
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 478 852	2 628 852
Sum varige driftsmidler		2 478 852	2 628 852
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		384 449	1 876 182
Sum finansielle anleggsmidler		384 449	1 876 182
Sum anleggsmidler		3 289 338	4 933 652
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		107 380	130 888
Andre fordringer		128 247	79 159
Sum fordringer		235 627	210 047
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 507 043	1 188 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 507 043	1 188 175
Sum omløpsmidler		1 742 670	1 398 221
SUM EIENDELER		5 032 008	6 331 874

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	328 950	328 950
Sum innskutt egenkapital		328 950	328 950
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 594 387	1 020 882
Sum opptjent egenkapital		1 594 387	1 020 882
Sum egenkapital		1 923 337	1 349 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 900 000	2 140 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 900 000	2 140 000
Sum langsiktig gjeld		1 900 000	2 140 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 612	50 619
Betalbar skatt		217 606	89 692
Skyldig offentlige avgifter		1 324	1 317
Kortsiktig konserngjeld		384 449	2 208 534
Annen kortsiktig gjeld		568 680	491 881
Sum kortsiktig gjeld		1 208 670	2 842 042
Sum gjeld		3 108 670	4 982 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 032 008	6 331 874



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 130857

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 217 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYPORTEN ALTA AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 2
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2022



Organisasjonsnr: 990 217 742
BYPORTEN ALTA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 954 569	2 878 383
Sum inntekter		2 954 569	2 878 383
Kostnader			
Lønnskostnad	1	639 136	690 247
Avskrivning på varige driftsmidler	2	150 000	150 000
Annen driftskostnad	1	939 959	1 335 046
Sum kostnader		1 729 096	2 175 293
Driftsresultat		1 225 473	703 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 333	3 616
Sum finansinntekter		6 333	3 616
Annen rentekostnad		53 665	67 490
Sum finanskostnader		53 665	67 490
Netto finans		-47 331	-63 874
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	220 187	94 759
Ordinært resultat etter skattekostnad		957 955	544 457
Årsresultat		957 955	544 457
Årsresultat etter minoritetsinteresser		957 955	544 457
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		384 449	2 208 534
Overføringer annen egenkapital		573 506	-1 664 076
Sum overføringer og disponeringer		957 955	544 457



Sum opptjent egenkapital	1 594 387	1 020 882
Sum egenkapital	1 923 337	1 349 832
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 1 900 000	2 140 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 900 000	2 140 000
Sum langsiktig gjeld	1 900 000	2 140 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	36 612	50 619
Betalbar skatt	217 606	89 692
Skyldig offentlige avgifter	1 324	1 317
Kortsiktig konserngjeld	384 449	2 208 534
Annen kortsiktig gjeld	568 680	491 881
Sum kortsiktig gjeld	1 208 670	2 842 042
Sum gjeld	3 108 670	4 982 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 032 008	6 331 874



Organisasjonsnr: 990 217 742
BYPORTEN ALTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Til generalforsamlingen i Byporten Alta AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Byporten Alta AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 957 955. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>





Uavhengig revisors beretning - Byporten Alta AS

Alta, 28. februar 2022
Enter Revisjon Finnmark AS


Trond Madssen
Statsautorisert revisor



 Legally signed by
Jack Petter Pettersen
2022-02-23

 Legally signed by
Jonas Aalstad Haugen
2022-02-28

Årsregnskap

2021

Byporten Alta AS

Utarbeidet av

Enter Revisjon



Byporten Alta AS

Legally signed by
Jack Petter Pettersen
2022-02-23

Legally signed by
Jonas Aalstad Haugen
2022-02-28

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 954 569	2 878 383
Sum driftsinntekter		2 954 569	2 878 383
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	639 136	690 247
Avskrivning på varige driftsmidler	2	150 000	150 000
Annen driftskostnad		939 959	1 335 046
Sum driftskostnader		1 729 096	2 175 293
DRIFTSRESULTAT		1 225 473	703 090
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 333	3 616
Sum finansinntekter		6 333	3 616
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		53 665	67 490
Sum finanskostnader		53 665	67 490
NETTO FINANSPOSTER		-47 331	-63 874
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 178 142	639 216
Skattekostnad på ordinært resultat	3	220 187	94 759
ARSRESULTAT		957 955	544 457
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		384 449	2 208 534
Overføringer annen egenkapital		573 506	-1 664 076
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		957 955	544 457



Byporten Alta AS

Legally signed by
Jack Petter Pettersen
2022-02-23

Legally signed by
Jonas Aalstad Haugen
2022-02-28

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	426 037	428 618
Sum immaterielle eiendeler		426 037	428 618
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 478 852	2 628 852
Sum varige driftsmidler		2 478 852	2 628 852
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		384 449	1 876 182
Sum finansielle anleggsmidler		384 449	1 876 182
SUM ANLEGGSMIDLER		3 289 338	4 933 652
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		107 380	130 888
Andre fordringer		128 247	79 159
Sum fordringer		235 627	210 047
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 507 043	1 188 175
SUM OMLØPSMIDLER		1 742 670	1 398 221
SUM EIENDELER		5 032 008	6 331 874



Byporten Alta AS

Legally signed by
Jack Petter Pettersen
2022-02-23

Legally signed by
Jonas Aalstad Haugen
2022-02-28

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	328 950	328 950
Sum innskutt egenkapital		328 950	328 950
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 594 387	1 020 882
Sum opptjent egenkapital		1 594 387	1 020 882
SUM EGENKAPITAL		1 923 337	1 349 832
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 900 000	2 140 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 900 000	2 140 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 900 000	2 140 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		36 612	50 619
Betalbar skatt		217 606	89 692
Skyldig offentlige avgifter		1 324	1 317
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		384 449	2 208 534
Annen kortsiktig gjeld		568 680	491 881
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 208 670	2 842 042
SUM GJELD		3 108 670	4 982 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 032 008	6 331 874

Alta, den.....

Jonas Aalstad Haugen
Styrets leder

Jack Pettersen
Styremedlem

Årsregnskap for Byporten Alta AS

Organisasjonsnr. 990217742



Byporten Alta AS

Legally signed by
Jack Petter Pettersen
2022-02-23

Legally signed by
Jonas Aalstad Haugen
2022-02-28

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen heltidsansatte. Kostnadsført styrehonorar er NOK 450 000, som er avsatt i regnskapet som kortsiktig gjeld, og blir utbetalt i 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å inngå avtale om obligatorisk tjenstepensjon, og har således ikke inngått noen slik avtale.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Forretningsbygg
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 430 983
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 430 983
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 820 983
+ Ordinære avskrivninger	150 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 970 983
Balanseført verdi pr 31/12	2 460 000
Prosentats for ord. avskr.	3

Tomt i Løkkeveien 2 og 4 B er inkludert i balanseført verdi med NOK 18 852.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 178 142
+ Endring i midlertidige forskjeller	-11 732
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	1 166 410
- Ytet konsernbidrag	177 293
= Inntekt	989 117

Noter for Byporten Alta AS

Organisasjonsnr. 990217742



Byporten Alta AS

Legally signed by
Jack Petter Pettersen
2022-02-23

Legally signed by
Jonas Aalstad Haugen
2022-02-28

Noter 2021

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	217 606
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	2 581

= Årets skattekostnad **220 187**

Skattesats i inntektsåret 22

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler	-1 936 536	-1 948 268	-11 732
Sum	-1 936 536	-1 948 268	-11 732

Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt **-11 732**

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler	-1 936 536	-1 948 268
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 936 536	1 948 268

Utsatt skattefordel **426 037** **428 619**

Note 4 - Gjeld og pantstillelser

Selskapets forretningsbygg er stillet som sikkerhet for pantelån her samt pantelån tatt opp i morselskap Byporten Eiendom AS, det siste med en rest lån på NOK 5 798 462.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 10 aksjer hver pålydende kr 32 895,-. Samlet aksjekapital utgjør kr 328 950,-.

Aksjonærenes navn	Antall aksjer
Byporten Eiendom AS	10