



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 525 962
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: FJORDVEIEN 3 ANS
Forretningsadresse: Fjordveien 1
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 941525962

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad			
Driftsresultat			
Annen finansinntekt			
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	3	0	0
Avsatt til annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2		
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	3	0	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 506445

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 525 962
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: FJORDVEIEN 3 ANS
Forretningsadresse: Fjordveien 1
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 941 525 962
FJORDVEIEN 3 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

RESULTATREGNSKAP

Salgsinntekt			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad			
Driftsresultat			
Annen finansinntekt			
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	3	0	0
Avsatt til annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 941 525 962
FJORDVEIEN 3 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2		
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	3	0	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Organisasjonsnr: 941 525 962
FJORDVEIEN 3 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

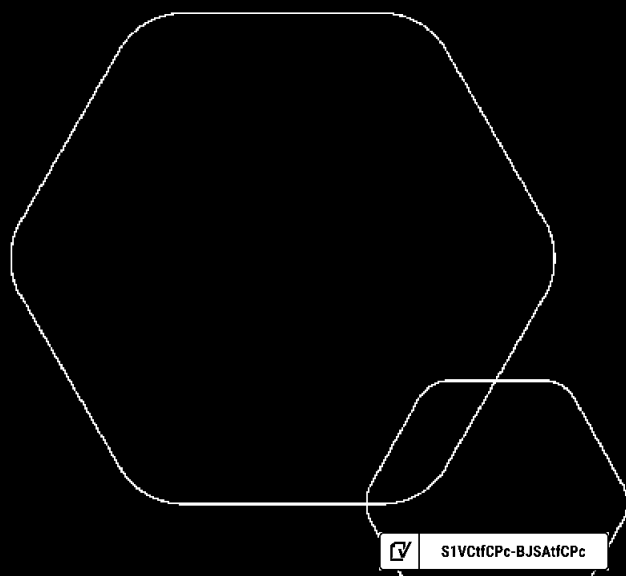
Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Fjordveien 3 ANS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 941 525 962

 S1VCfCPc-BJSAtCPc



RESULTATREGNSKAP

FJORDVEIEN 3 ANS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		0	0
Sum driftskostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		0	0
Resultat av finansposter		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Ordinært resultat		0	0
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	0	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	0
Sum overføringer		0	0



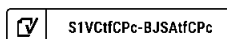
BALANSE

FJORDVEIEN 3 ANS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	0	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Sum varige driftsmidler		0	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		0	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Sum fordringer		0	0
INVESTERINGER			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
Sum eiendeler		0	0

FJORDVEIEN 3 ANS

SIDE 3





BALANSE

FJORDVEIEN 3 ANS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Selskapskapital	2	0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital	3	0	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
Sum egenkapital og gjeld		0	0

Høvik, 25.05.2022
Styret i Fjordveien 3 ANS

Carl Arnold Johansen
styreleder

Peder Nergaard
styremedlem

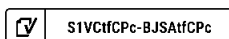
Per Christian Johannesen
styremedlem

Kjersti Røstad Haagaas
styremedlem

Nora Cathrine Løvstad
daglig leder

FJORDVEIEN 3 ANS

SIDE 4





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader

Fjordveien 3 ANS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke ytet godtgjørelse til styret eller revisor.

Note 2 Deltakere

EIERSTRUKTUR

	Eierandel i %
Fjordveien Eiendom	99,999
Høvik Park AS	0,001
Totalt antall aksjer	100,00


Note 3 Egenkapital

	Sum
Pr. 01.01.2021	0
Årets resultat	0
Pr. 31.12.2021	0

Selskapet driver ingen virksomhet utover å ha hjemmelen til Fjordveien 3 (gnr 11, bnr 1476) i Bærum Kommune. Eierskapet til hjemmelen genererer ingen inntekter og kostnader for selskapet.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	0	0

 SIVCFPC-BJSAIFPC



Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-134 053	-167 566
Skattepliktig inntekt	-134 053	-167 566

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	0	0
Sum	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst – og tapskonto	-536 213	-670 266	-134 053
Sum	-536 213	-670 266	-134 053
Grunnlag for utsatt skattefordel	-536 213	-670 266	-134 053
Utsatt skattefordel (22 %)	-117 967	-147 459	-29 492

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



COMPLETED BY ALL:
01.06.2022 14:14

SENT BY OWNER:
Nora Løvstad · 27.05.2022 11:28

DOCUMENT ID:
BJSATfCPC

ENVELOPE ID:
S1VCTfCPC-BJSATfCPC

Document history

DOCUMENT NAME:
Regnskap 2021_Fjordveien 3 ANS.pdf
6 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Regnskap 2021_Fjordveien 3 ANS.pdf-pAdES-ryn95f0P5.pdf
Regnskap 2021_Fjordveien 3 ANS.pdf-pAdES-H1 vyszADc.pdf
Regnskap 2021_Fjordveien 3 ANS.pdf-pAdES-rJGPof0w9.pdf
Regnskap 2021_Fjordveien 3 ANS.pdf-pAdES-SyNtjGRDq.pdf
Regnskap 2021_Fjordveien 3 ANS.pdf-pAdES-SyrXsGRv5.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Carl Arnold Johansen Carl.Arnold.Johansen@klavenessmarine.com	Signed Authenticated	27.05.2022 12:21 27.05.2022 12:20	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1974/12/17) IP: 77.16.72.115
Peder Nergaard peder@nergaard.biz	Signed Authenticated	27.05.2022 13:47 27.05.2022 13:46	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1969/12/27) IP: 77.16.213.75
Kjersti Røstad Haagaas kjersti.haagaas@vedal.no	Signed Authenticated	30.05.2022 08:53 30.05.2022 08:52	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1970/01/08) IP: 81.175.54.196
Nora Cathrine Løvstad nora.lovstad@vedal.no	Signed Authenticated	01.06.2022 13:49 01.06.2022 13:48	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1982/09/21) IP: 81.175.54.196
Per Christian Johannesen per.christian.johannesen@centragruppen.no	Signed Authenticated	01.06.2022 14:14 01.06.2022 14:13	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1965/07/20) IP: 195.159.63.98

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PADES
sealed



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til selskapsmøtet i Fjordveien 3 ANS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fjordveien 3 ANS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4HAQV-70OUK-3XVIM-DT0Q1-SHLOW-LNO1V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Bronken

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-02 20:30:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4HAAQV-70OUK-3XVIM-DT0Q1-SHLOW-LNO1V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>