



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 207 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGE RØD EIENDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Ingunn Marie Rød Vesterheim
Klubbelivegen 33
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Marie Rød Vesterheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 150 667	1 151 211
Sum inntekter		1 150 667	1 151 211
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	4	174 000	174 000
Annen driftskostnad		137 560	655 560
Sum kostnader		311 560	829 560
Driftsresultat		839 107	321 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 920	17 894
Annen finansinntekt		9 363	8 990
Sum finansinntekter		12 283	26 884
Annen rentekostnad			2 458
Annen finanskostnad			9 930
Sum finanskostnader			12 388
Netto finans		12 283	14 496
Ordinært resultat før skattekostnad		851 390	336 147
Skattekostnad på ordinært resultat	5	208 839	94 668
Ordinært resultat etter skattekostnad		642 551	241 479
Årsresultat		642 551	241 479
Årsresultat etter minoritetsinteresser		642 551	241 479
Totalresultat		642 551	241 479
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		642 551	241 479
Sum overføringer og disponeringer		642 551	241 479



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 955 327	2 129 327
Sum varige driftsmidler		1 955 327	2 129 327
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	50 000	50 000
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		2 005 327	2 179 327
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 316
Andre kortsiktige fordringer	6	1 562 721	1 695 521
Sum fordringer		1 562 721	1 701 837
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 848 369	3 251 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 848 369	3 251 483
Sum omløpsmidler		4 411 090	4 953 320
SUM EIENDELER		6 416 418	7 132 647

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	2	143 300	143 300
Sum innskutt egenkapital		143 300	143 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 925 205	5 421 728
Sum opptjent egenkapital		5 925 205	5 421 728
Sum egenkapital	7	6 068 505	5 565 028
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			1 364 367
Sum annen langsiktig gjeld			1 364 367
Sum langsiktig gjeld		0	1 364 367
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 000
Betalbar skatt	5	169 613	65 452
Annen kortsiktig gjeld	6	178 300	132 800
Sum kortsiktig gjeld		347 913	203 252
Sum gjeld		347 913	1 567 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 416 418	7 132 647



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 144655

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 207 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGE RØD EIENDOMSSELSKAP AS
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Marie Rød Vesterheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2022



Organisasjonsnr: 939 207 945
HELGE RØD EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 150 667	1 151 211
Sum inntekter		1 150 667	1 151 211
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 4		174 000	174 000
Annen driftskostnad		137 560	655 560
Sum kostnader		311 560	829 560
Driftsresultat		839 107	321 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 920	17 894
Annen finansinntekt		9 363	8 990
Sum finansinntekter		12 283	26 884
Annen rentekostnad			2 458
Annen finanskostnad			9 930
Sum finanskostnader			12 388
Netto finans		12 283	14 496
Ordinært resultat før skattekostnad		851 390	336 147
Skattekostnad på ordinært resultat	5	208 839	94 668
Ordinært resultat etter skattekostnad		642 551	241 479
Årsresultat		642 551	241 479
Årsresultat etter minoritetsinteresser		642 551	241 479
Totalresultat		642 551	241 479
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		642 551	241 479
Sum overføringer og disponeringer		642 551	241 479



Organisasjonsnr: 939 207 945
HELGE RØD EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4

1 955 327

2 129 327

Sum varige driftsmidler

1 955 327

2 129 327

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6

50 000

50 000

Lån til foretak i samme

konsern 6

Sum finansielle

anleggsmidler

50 000

50 000

Sum anleggsmidler

2 005 327

2 179 327

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6 316

Andre kortsiktige

fordringer 6

1 562 721

1 695 521

Sum fordringer

1 562 721

1 701 837

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2 848 369

3 251 483

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 848 369

3 251 483

Sum omløpsmidler

4 411 090

4 953 320

SUM EIENDELER

6 416 418

7 132 647

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2

143 300

143 300

Sum innskutt egenkapital

143 300

143 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5 925 205

5 421 728



Sum opptjent egenkapital		5 925 205	5 421 728
Sum egenkapital	7	6 068 505	5 565 028
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			1 364 367
Sum annen langsiktig gjeld			1 364 367
Sum langsiktig gjeld		0	1 364 367
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 000
Betalbar skatt	5	169 613	65 452
Annen kortsiktig gjeld	6	178 300	132 800
Sum kortsiktig gjeld		347 913	203 252
Sum gjeld		347 913	1 567 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 416 418	7 132 647



Organisasjonsnr: 939 207 945
HELGE RØD EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Noter 2021

Helge Rød Eiendomsselskap AS

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring - og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Aksjer er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Varebeholdning

Varebeholdning av tomter er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel ikke i balansen iht god regnskapsskikk for små foretak.



Noter 2021

Helge Rød Eiendomsselskap AS

Note nr. 2 - Aksjeeiere

Aksjekapitalen pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser

	Antall	Pålydende	Bokført
A- aksjer	33 000	1	33 000
B- Aksjer	140 000	1	140 000
	173 000	1	173 000

B- aksjene er uten stemmerett.

Selskapets aksjonær er:

	Andel:
Helge Rød	51 % Daglig leder og styrets leder
Ingunn Marie Rød Vestrheim	24 % Styremedlem
Åshild Rød	24 % Styremedlem

Note nr. 3 - Lønnskostnader, ansatte, lån til ansatte, pensjoner mm

Selskapet har ingen ansatte.

Note nr. 4 - Varige driftsmidler

	Materielle eiendeler
Anskaffelseskost pr. 1.1.2021	5 327 556
+ tilgang i året	0
- avgang i året	-46 271
Anskaffelseskost pr. 31.12.2021	5 281 285
Akk. avskrivninger 31.12.2021	3 325 958
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12.2021	1 955 327
Årets avskrivning	174 000
Avskrivningstid	10-20 år



Noter 2021

Helge Rød Eiendomsselskap AS

Note nr. 5 - Skattekostnad

	Midlertidige forskjeller		
	2021	2020	Endring
Utsatt skatt			
Kortsiktige poster	-135 160	-135 160	0
Langsiktige poster	-1 031 663	-933 784	97 879
Sum midlertidige forskjeller	-1 166 823	-1 068 944	97 879
Utsatt skatt/skattefordel(+/-), ref. note 1	-256 701	-235 168	21 533

	2021	2020
Betalbar skatt		
Resultat før skattekostnad (regnskapsmessig resultat)	851 390	336 147
Permanente forskjeller	0	304
Endring midlertidige tidsforskjeller (jfr. ovenfor)	97 879	93 858
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	949 269	430 309
Betalbar skatt	208 839	94 668
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-39 226	-29 216
Utilignet skatt	0	0
Betalbar skatt i balansen pr. 31.12	169 613	65 452

	2021	2020
Skattekostnad		
Årets betalbare skatt	208 839	94 668
Forlite avsatt skatt	0	0
Skattekostnad	208 839	94 668

Note nr. 6 - Konsernselskap m.v

Helge Rød Eiendomsselskap AS har eierandeler i følgende selskap	Anskaffelses tidspunkt	Forretn. kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Tomte Parken AS	1998	Osterøy	100 %	2 995 414	-17 940

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Helge Rød Eiendomsselskap AS. Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden.

	2021	2020
Fordring Tomte Parken AS	1 562 721	1 695 521
Skyldig konsernbidrag	178 300	132 800

Det er ikke gitt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for datterselskapet.



Noter 2021

Helge Rød Eiendomsselskap AS

Note nr. 7 - Egenkapital

	Aksje kapital	Annen egenkapital	SUM
Pr. 31.12.2020	143 300	5 421 728	5 565 028
Årets resultat		642 551	642 551
Avgitt konsernbidrag (nto)		-139 074	-139 074
Pr. 31.12.2021	143 300	5 925 205	6 068 505



Årsregnskap

2021

Helge Rød Eiendomsselskap AS

org.nr.939 207 945



Resultatregnskap

Helge Rød Eiendomsselskap AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 150 667	1 151 211
Sum driftsinntekter		<u>1 150 667</u>	<u>1 151 211</u>
Avskrivning på driftsmidler	4	174 000	174 000
Annen driftskostnad		137 560	655 560
Sum driftskostnader		<u>311 560</u>	<u>829 560</u>
Driftsresultat		<u>839 107</u>	<u>321 651</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 920	17 894
Annen finansinntekt		9 363	8 990
Annen rentekostnad		0	2 458
Annen finanskostnad		0	9 930
Resultat av finansposter		<u>12 283</u>	<u>14 496</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		851 390	336 147
Skattekostnad på ordinært resultat	5	208 839	94 668
Ordinært resultat		<u>642 551</u>	<u>241 479</u>
Årsresultat		<u>642 551</u>	<u>241 479</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		642 551	241 479
Sum overføringer		<u>642 551</u>	<u>241 479</u>



Balanse

Helge Rød Eiendomsselskap AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 955 327	2 129 327
Sum varige driftsmidler		<u>1 955 327</u>	<u>2 129 327</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 005 327</u>	<u>2 179 327</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 316
Andre kortsiktige fordringer	6	1 562 721	1 695 521
Sum fordringer		<u>1 562 721</u>	<u>1 701 837</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>2 848 369</u>	<u>3 251 483</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 411 090</u>	<u>4 953 320</u>
Sum eiendeler		<u>6 416 418</u>	<u>7 132 647</u>

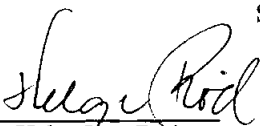


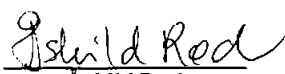
Balanse

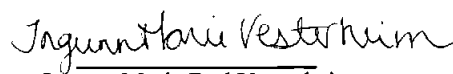
Helge Rød Eiendomsselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	143 300	143 300
Sum innskutt egenkapital		<u>143 300</u>	<u>143 300</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 925 205	5 421 728
Sum opptjent egenkapital		<u>5 925 205</u>	<u>5 421 728</u>
Sum egenkapital	7	<u>6 068 505</u>	<u>5 565 028</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 364 367
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>1 364 367</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 000
Betalbar skatt	5	169 613	65 452
Annen kortsiktig gjeld	6	178 300	132 800
Sum kortsiktig gjeld		<u>347 913</u>	<u>203 252</u>
Sum gjeld		<u>347 913</u>	<u>1 567 619</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>6 416 418</u>	<u>7 132 647</u>

Valestrandsfossen, 09.03.2022
Styret i Helge Rød Eiendomsselskap AS


Helge Lars Rød
styreleder


Åshild Rød
styremedlem


Ingunn Marie Rød Vesterheim
styremedlem