



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 718 819
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Sundland Borettslag
Forretningsadresse: Ranheimsvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Kjønsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 833 545	1 839 263
Sum inntekter		1 833 545	1 839 263
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	5 705
Annen driftskostnad		1 761 162	1 868 740
Sum kostnader		1 818 212	1 874 445
Driftsresultat		15 333	-35 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 445	18 947
Sum finansinntekter		20 445	18 947
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		20 445	18 947
Ordinært resultat før skattekostnad		35 778	-16 235
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 778	-16 235
Årsresultat		35 778	-16 235
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		35 778	-16 234
Sum overføringer og disponeringer		35 778	-16 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 281 023	8 281 023
Sum varige driftsmidler		8 281 023	8 281 023
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 281 023	8 281 023
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		82 282	77 460
Sum fordringer		82 282	77 460
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		676 444	697 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		676 444	697 484
Sum omløpsmidler		758 726	774 944
SUM EIENDELER		9 039 749	9 055 967

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		5 400	5 400
Sum innskutt egenkapital		5 400	5 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 081 878	8 046 099
Sum opptjent egenkapital		8 081 878	8 046 099
Sum egenkapital		8 087 278	8 051 499
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		766 850	766 850
Sum annen langsiktig gjeld		766 850	766 850
Sum langsiktig gjeld		766 850	766 850
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		148 782	214 130
Annen kortsiktig gjeld		36 840	23 488
Sum kortsiktig gjeld		185 622	237 618
Sum gjeld		952 472	1 004 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 039 750	9 055 967



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 688370

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 718 819
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Sundland Borettslag
Forretningsadresse: Ranheimsvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Kjønsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 947 718 819
Sundland Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 833 545	1 839 263
Sum inntekter		1 833 545	1 839 263
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	5 705
Annen driftskostnad		1 761 162	1 868 740
Sum kostnader		1 818 212	1 874 445
Driftsresultat		15 333	-35 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 445	18 947
Sum finansinntekter		20 445	18 947
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		20 445	18 947
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 778	-16 235
Årsresultat		35 778	-16 235
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		35 778	-16 234
Sum overføringer og disponeringer		35 778	-16 234



Sum opptjent egenkapital	8 081 878	8 046 099
Sum egenkapital	8 087 278	8 051 499
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	766 850	766 850
Sum annen langsiktig gjeld	766 850	766 850
Sum langsiktig gjeld	766 850	766 850
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	148 782	214 130
Annen kortsiktig gjeld	36 840	23 488
Sum kortsiktig gjeld	185 622	237 618
Sum gjeld	952 472	1 004 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 039 750	9 055 967



Organisasjonsnr: 947 718 819
Sundland Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2022

Sundland Borettslag

Digitalt årsmøte avholdes 18. juli - 21. juli 2022

Selskapsnummer: 9279





Velkommen til årsmøte i Sundland Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 18. juli kl. 12:00 og lukker 21. juli kl. 12:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/9279>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Innlevering av stemmeseddel

Stemmeseddel må leveres i postkassen til styremedlem Joakim Tafjord i Tors vei 36 c innen fristen 21.07.22 kl 12:00, slik at din deltagelse blir registrert.

Annen informasjon

For å få sendt inn regnskapet for 2021 til Brønnøysundregisteret innen fristen 31.07, velger styret å holde en digital ordinær generalforsamling kun med godkjenning av regnskap som sak. Andre årsmøtesaker som innkomne forslag, styrehonorar og valg av nye styremedlemmer vil bli avklart på et senere tidspunkt ved en ekstraordinær generalforsamling.

Saker til behandling

1. Konstituering: Godkjenning av møteinnkallingen
2. Konstituering: Valg av møteleder
3. Konstituering: Valg av protokollvitner
4. Årsrapport og årsregnskap



Med vennlig hilsen,
Styret i Sundland Borettslag



Sak 1

Konstituering: Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 2

Konstituering: Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Styrets innstilling

Styret foreslår Stig Vigdal, vår rådgiver i Obos som møteleder.

Forslag til vedtak

Stig Vigdal velges som møteleder.

Sak 3

Konstituering: Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Stefan Bakken og Andre Trondsetås velges som protokollvitner.



Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

- 1. Regnskap 2021 med revisjonsberetning.pdf



ÅRSRAPPORT FOR 2021

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Christian Kjeldstad-Kåsen	Tors Veg 38 A
Styremedlem	Stefan Bakken	Tors Veg 34 C
Styremedlem	Joakim Tafjord	Tors Veg 36 C
Styremedlem	Andre Trondsetås	Tors Veg 38 B
Varamedlem	Martin Flatås	Tors Veg 36 A
Varamedlem	Eirik Kjerstad	Tors Veg 38 C
Varamedlem	Adrian Christoffer Norås	Tors Veg 34 A

Valgkomiteen

Anton Andreas Hansen	Tors Veg 34 A
Kjell Nordvoll	Tors Veg 38 C
Ingvild Samdahl	Tors Veg 36 C

Styrets medlemmer består i dag av 4 menn og ingen kvinner.

Generelle opplysninger om Sundland Borettslag

Borettslaget består av 54 andelsleiligheter.

Sundland Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 947718819, og ligger i Trondheim kommune med følgende adresse:

Tors Veg 34
Tors Veg 36
Tors Veg 38

Gårds- og bruksnummer:

70 64 85 86

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Sundland Borettslag har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS.

Borettslagets revisor er Orkla Revisjon AS.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 1 833 545.

Dette er 13 455 lavere enn budsjettert og skyldes i hovedsak vaskeripenger som ble bokført på driftskonto først i 2022.

Andre inntekter består i hovedsak av strøm frysere og motorvarmere 2020.

Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 1 818 212.

Dette er kr 135 357 høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak kostnader ved nytt låssystem.

Resultat

Årets resultat på kr 35 778 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) var pr 31.12.2021 kr 573 104 og viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 170 500 til ordinært vedlikehold.

Kommunale avgifter i Trondheim kommune

I posten kommunale avgifter er det beregnet en økning på grunn av høyere vann- og avløpsavgifter.

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har vi budsjettert med samme energikostnader som beregnet for hele 2021.

Forsikring

Forsikringspremien for 2022 har økt med kr 35 688. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 4 % fra 1. januar, samt forsikringssselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sundland Borettslag.

Lån

Sundland Borettslag har ingen lån.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2022.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	537 326	553 560	537 326	573 104
B. ENDRING I DISP. MIDLER:				
Årets resultat (se res.regnskapet)	35 778	-16 234	164 645	9 845
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	35 778	-16 234	164 645	9 845
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	573 104	537 326	701 971	582 949
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:				
Omløpsmidler	758 726	774 944		
Kortsiktig gjeld	-185 622	-237 618		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	573 104	537 326		



Sundland Borettslag

SUNDLAND BORETTSLAG ORG.NR. 947 718 819, KUNDENR. 9279

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 830 600	1 830 600	1 831 000	1 831 000
Vaskeri		0	8 663	8 000	8 000
Ladepunkt		0	0	5 000	5 000
Andre inntekter	3	2 945	0	3 000	3 000
SUM DRIFTSINTEKTER		1 833 545	1 839 263	1 847 000	1 847 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-7 050	-705	-7 755	-7 755
Styrehonorar	5	-50 000	-5 000	-55 000	-55 000
Revisjonshonorar	6	-13 031	0	-11 400	-14 200
Forretningsførerhonorar		-70 805	-69 825	-95 000	-73 000
Konsulenthonorar		0	-2 693	-5 000	-5 000
Drift og vedlikehold	7	-275 009	-427 956	-169 100	-170 500
Forsikringer		-192 740	-151 601	-156 000	-220 000
Kommunale avgifter	8	-502 432	-585 504	-550 400	-568 500
Energi/fyring		-78 696	-69 784	-85 000	-85 000
TV-anlegg/bredbånd		-278 511	-225 031	-244 000	-295 000
Andre driftskostnader	9	-349 936	-336 347	-304 200	-343 200
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 818 212	-1 874 445	-1 682 855	-1 837 155
DRIFTSRESULTAT		15 333	-35 182	164 145	9 845
FINANSINTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	20 445	18 947	500	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		20 445	18 947	500	0
ÅRSRESULTAT		35 778	-16 234	164 645	9 845
Til opptjent egenkapital		35 778	0		
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		0	-16 234		



Sundland Borettslag

SUNDLAND BORETTSLAG, ORG.NR. 947 718 819

BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	11	7 555 843	7 555 843
Tomt		725 180	725 180
SUM ANLEGGSMIDLER		8 281 023	8 281 023
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		90	669
Forskuddsbetalte kostnader		82 192	64 601
Andre kortsiktige fordringer		0	12 190
Driftskonto OBOS-banken		232 950	404 687
Sparekonto OBOS-banken		443 493	292 797
SUM OMLØPSMIDLER		758 726	774 944
SUM EIENDELER		9 039 749	9 055 968
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 54 * 100		5 400	5 400
Opptjent egenkapital		8 081 878	8 046 099
SUM EGENKAPITAL		8 087 278	8 051 499
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Borettsinnskudd	12	739 800	739 800
Annen langsiktig gjeld	13	27 050	27 050
SUM LANGSIKTIG GJELD		766 850	766 850
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		31 160	17 089
Leverandørgjeld		148 782	214 130
Annen kortsiktig gjeld	14	5 680	6 399
SUM KORTSIKTIG GJELD		185 622	237 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 039 749	9 055 968
Pantstillelse	15	0	0
Garantiansvar		0	0

Trondheim, 01.06.2022

Styret i Sundland Borettslag

Christian Kjeldstad-Kåsen /s/

Stefan Bakken /s/

Joakim Tafjord /s/

Andre Trondsetås /s/



NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	1 830 600
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 830 600

NOTE: 3

ANDRE INNETEKTER

Regnskapskorrigeringer	35
Strøm fryserie/motorvarmere for 2020	2 910
SUM ANDRE INNETEKTER	2 945

NOTE: 4

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-7 050
SUM PERSONALKOSTNADER	-7 050

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 50 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 13 031.

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Abra beslag AS, nytt låssystem	-150 501
SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD	-150 501
Drift/vedlikehold bygninger	-77 767
Drift/vedlikehold elektro	-6 942
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-23 001
Drift/vedlikehold brannsikring	-13 162
Drift/vedlikehold vaskerianlegg	-3 637
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-275 009

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-245 935
Vann- og avløpsavgift	-69 657
Feieavgift	-18 847
Renovasjonsavgift	-167 993
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-502 432

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-22 250
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-11 107
Verktøy og redskaper	-2 053
Driftsmateriell	-568
Lyspærer og sikringer	-1 461
Vaktmestertjenester	-129 580
Vakthold	-3 406
Renhold ved firmaer	-141 786
Andre kontorkostnader	-25 084
Porto	-653
Bank- og kortgebyr	-3 155
Velferdskostnader	-8 834
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-349 936



Sundland Borettslag

NOTE: 10

FINANSINTEKTER

Renter av sparekonto i OBOS-banken	696
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	55
Kundeutbytte fra Gjensidige	19 694
SUM FINANSINTEKTER	20 445

NOTE: 11

BYGNINGER

Kostpris/bokført verdi	6 739 815
Kostpris/bokført verdi	873 355
Avskrevet tidligere år	-57 327
SUM BYGNINGER	7 555 843

Tomten er kjøpt.

Gnr.70/bnr.64 M. flere

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 12

BORETTSINNSKUDD

Opprinnelig	-739 800
SUM BORETTSINNSKUDD	-739 800

NOTE: 13

ANNEN LANGSIKTIG GJELD

Innskudd motorvarmere	-27 050
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	-27 050

NOTE: 14

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Forskudd gamle felleskostnader	-5 680
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-5 680

NOTE: 15

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	739 800
TOTALT	739 800

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 følgende bokførte verdi:

Bygninger	7 555 843
Tomt	725 180
TOTALT	8 281 023



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sundland

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Sundland sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 35 778. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Vedlegg 1

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Regnskap 2021 med revisjonsberetning.pdf

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tiller, 14. juni 2022
Orkla Revisjon AS

Katrine Engen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Vedlegg 1

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Regnskap 2021 med revisjonsberetning.pdf

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Engen, Katrine

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

14.06.2022 13.00.54

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Annem informasjon om borettslaget

Styret

Styret har e-post christian@delta.as

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Vaktmester

Borettslaget kjøper vaktmestertjenester av Bygg og Landskapspleie AS.

Parkering

Borettslaget disponerer parkeringsplasser.

Nøkler/skilt

Nøkler kan bestilles hos styret.

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 81551013. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slokkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er borettslagets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er andelseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.



HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at borettslaget er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har borettslaget ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Utleie av egen bolig (bruksoverlating)

Det er ikke tillatt å leie ut eller overlate bruken av boligen til andre uten styrets samtykke og godkjenning av leietaker. Søknadsskjema for utleie/bruksoverlating fås ved henvendelse til OBOS Eiendomsforvaltning AS.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan andelseieren utarbeide energiattest for sin bolig.



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2022

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 18.07.22 og er åpent for avstemning i 3 dager
Siste dato for avstemning er 21.07.22

Selskapsnummer: 9279 **Selskapsnavn:** Sundland Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Konstituering: Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Konstituering: Valg av møteleder</p> <p>Stig Vigdal velges som møteleder.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Konstituering: Valg av protokollvitner</p> <p>Stefan Bakken og Andre Trondsetås velges som protokollvitner.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____ *Fortsetter på neste side*



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

For

Mot

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.