



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 293 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARINEHOLMEN STATIONEN AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 14
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Instanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 496 142	3 556 299
Sum inntekter		3 496 142	3 556 299
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 512 250	1 315 510
Annen driftskostnad		2 426 028	1 926 184
Sum kostnader		3 938 278	3 241 694
Driftsresultat		-442 136	314 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 953	
Sum finansinntekter		5 953	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		207 792	
Sum finanskostnader		207 792	
Netto finans		-201 839	
Resultat før skattekostnad		-643 975	314 605
Skattekostnad på resultat	4	-141 505	69 213
Årsresultat		-502 470	245 392
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-502 470	245 392
Totalresultat		-502 470	245 392
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		99 044	637 127
Avsatt til annen egenkapital		-601 514	-391 735
Sum overføringer og disponeringer		-502 470	245 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 213 659	17 056 601
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	65 102	102 772
Sum varige driftsmidler		16 278 761	17 159 373
Sum anleggsmidler		16 278 761	17 159 373
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	70 000	
Andre kortsiktige fordringer		73 705	8 711
Konsernfordringer	5, 5		
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		
Sum fordringer		143 705	8 711
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			90 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			90 921
Sum omløpsmidler		143 705	99 632
SUM EIENDELER		16 422 466	17 259 005
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 614 367	10 215 881
Sum opptjent egenkapital		9 614 367	10 215 881
Sum egenkapital		9 714 367	10 315 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	160 052	329 493
Sum avsetninger for forpliktelser		160 052	329 493
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		6 074 009
Annen langsiktig gjeld	7	83 000	465 654
Sum annen langsiktig gjeld		83 000	6 539 663
Sum langsiktig gjeld		243 052	6 869 156
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	776 002	62 512
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	5, 8	5 358 540	11 456
Annen kortsiktig gjeld		330 505	
Sum kortsiktig gjeld		6 465 047	73 969
Sum gjeld		6 708 099	6 943 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 422 466	17 259 005



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 464924

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 293 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARINEHOLMEN STATIONEN AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 14
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Instanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 932 293 323
MARINEHOLMEN STATIONEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 496 142	3 556 299
Sum inntekter		3 496 142	3 556 299
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 512 250	1 315 510
Annen driftskostnad		2 426 028	1 926 184
Sum kostnader		3 938 278	3 241 694
Driftsresultat		-442 136	314 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 953	
Sum finansinntekter		5 953	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		207 792	
Sum finanskostnader		207 792	
Netto finans		-201 839	
Resultat før skattekostnad		-643 975	314 605
Skattekostnad på resultat	4	-141 505	69 213
Årsresultat		-502 470	245 392
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-502 470	245 392
Totalresultat		-502 470	245 392
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		99 044	637 127
Avsatt til annen egenkapital		-601 514	-391 735
Sum overføringer og disponeringer		-502 470	245 392



Organisasjonsnr: 932 293 323
MARINEHOLMEN STATIONEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 16 213 659 17 056 601

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 65 102 102 772

Sum varige driftsmidler 16 278 761 17 159 373

Sum anleggsmidler 16 278 761 17 159 373

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 70 000

Andre kortsiktige fordringer 73 705 8 711

Konsernfordringer 5, 5

Krav på innbetaling av selskapskapital 5

Sum fordringer 143 705 8 711

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 90 921

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 90 921

Sum omløpsmidler 143 705 99 632

SUM EIENDELER 16 422 466 17 259 005

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000

Overkurs 6

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 9 614 367 10 215 881



Sum opptjent egenkapital		9 614 367	10 215 881
Sum egenkapital		9 714 367	10 315 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	160 052	329 493
Sum avsetninger for forpliktelses		160 052	329 493
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		6 074 009
Annen langsiktig gjeld	7	83 000	465 654
Sum annen langsiktig gjeld		83 000	6 539 663
Sum langsiktig gjeld		243 052	6 869 156
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	776 002	62 512
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	5, 8	5 358 540	11 456
Annen kortsiktig gjeld		330 505	
Sum kortsiktig gjeld		6 465 047	73 969
Sum gjeld		6 708 099	6 943 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 422 466	17 259 005



Organisasjonsnr: 932 293 323
MARINEHOLMEN STATIONEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Marineholmen Stationen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Marineholmen Stationen AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 2. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Eirik Moe
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: U98WS-C4V4X-IZOUT-LCN49-WGYQP-E5BC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Moe, Eirik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-673444

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-02 19:55:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U98WS-C4V4X-IZOUT-LCN49-WGYQP-E7SBC

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



ÅRSREGNSKAP 2024

Marineholmen Stationen AS

Postboks 990 Sentrum
5808 BERGEN

Organisasjonsnr. 932 293 323 MVA



Resultatregnskap			
Marineholmen Stationen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		<u>3 496 142</u>	<u>3 556 299</u>
Sum driftsinntekter		<u>3 496 142</u>	<u>3 556 299</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 512 250	1 315 510
Annen driftskostnad		<u>2 426 028</u>	<u>1 926 184</u>
Sum driftskostnader		<u>3 938 278</u>	<u>3 241 694</u>
Driftsresultat		<u>-442 136</u>	<u>314 605</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 953	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>207 792</u>	<u>0</u>
Resultat av finansposter		<u>-201 839</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		-643 975	314 605
Skattekostnad på resultat	4	<u>-141 505</u>	<u>69 213</u>
Årsresultat		<u>-502 470</u>	<u>245 392</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		99 044	637 127
Avsatt til annen egenkapital		<u>-601 514</u>	<u>-391 735</u>
Sum overføringer		<u>-502 470</u>	<u>245 392</u>


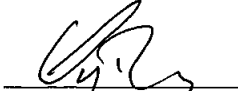
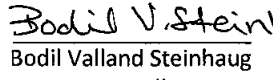


Balanse			
Marineholmen Stationen AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 213 659	17 056 601
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	<u>65 102</u>	<u>102 772</u>
Sum varige driftsmidler		<u>16 278 761</u>	<u>17 159 373</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>16 278 761</u>	<u>17 159 373</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	70 000	0
Andre kortsiktige fordringer		<u>73 705</u>	<u>8 711</u>
Sum fordringer		<u>143 705</u>	<u>8 711</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	90 921
Sum omløpsmidler		<u>143 705</u>	<u>99 632</u>
Sum eiendeler		<u>16 422 466</u>	<u>17 259 005</u>



Balanse			
Marineholmen Stationen AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>9 614 367</u>	<u>10 215 881</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>9 614 367</u>	<u>10 215 881</u>
Sum egenkapital		<u>9 714 367</u>	<u>10 315 881</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>160 052</u>	<u>329 493</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>160 052</u>	<u>329 493</u>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	<u>0</u>	<u>6 074 009</u>
Annen langsiktig gjeld	7	<u>83 000</u>	<u>465 654</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>83 000</u>	<u>6 539 663</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	<u>776 002</u>	<u>62 512</u>
Konserngjeld	5, 8	<u>5 358 540</u>	<u>11 456</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>330 505</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 465 047</u>	<u>73 969</u>
Sum gjeld		<u>6 708 099</u>	<u>6 943 124</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 422 466</u>	<u>17 259 005</u>

Bergen, 31.03.2025
Styret i Marineholmen Stationen AS

 Tor Instanes styreleder	 Øyvind Ramberg styremedlem	 Bodil Valland Steinhaug styremedlem
---	--	---

Marineholmen Stationen AS Side 4



Marineholmen Stationen AS

Noter til regnskapet 2024

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsernregnskapet for GC Rieber Eiendom AS, Bergen. GC Rieber Eiendom AS' konsernregnskap kan finnes på selskapets nettsider.

Prinsipper for inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres løpende, i henhold til leiekontrakt.

Andre driftsinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det etter behov, for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatte tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 30.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Marineholmen Stationen AS

Noter til regnskapet 2024

NOTE 2 LØNNKOSTNADER

Selskapet hadde ingen ansatte i 2024 og dermed ingen plikt til obligatorisk tjenestepensjon, jf Lov om obligatorisk tjenestepensjon § 1.

NOTE 3 ANLEGGSMIDLER

	Inventar/ driftsløsøre	Faste eiendommer	Grunnareal	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	163 382	23 481 771	2 140 954	25 786 107
Tilgang i året	0	631 638	0	631 638
Anskaffelseskost pr. 31.12.	163 382	24 113 409	2 140 954	26 417 745
Samlede avskrivninger pr. 01.01.	60 610	8 566 124	0	8 626 734
Årets ordinære avskrivninger	37 670	1 474 580	0	1 512 250
Samlede avskrivninger pr. 31.12.	98 280	10 040 704	0	10 138 984
Bokført verdi 31.12.	65 102	14 072 705	2 140 954	16 278 761
Økonomisk levetid	5-10 år	15-100 år		

Leietakertilpasninger inngår i bokført verdi av faste eiendommer og avskrives over leieperiodene (5 - 10 år).

Av bokført verdi på faste eiendommer pr. 31.12.24 er kr. 631 638 anlegg under utførelse.



Marineholmen Stationen AS

Noter til regnskapet 2024

NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	27 936	179 702
Endring i utsatt skatt	-169 441	-110 489
Skattekostnad	-141 505	69 213
Ordinært resultat før skatt	-643 975	314 605
Permanente forskjeller	770	0
Endring i midlertidige forskjeller	770 185	502 225
Avgitt konsernbidrag	-126 980	-816 829
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt på årets resultat	27 936	179 702
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-27 936	-179 702
Betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-643 975	314 605
Beregnet skatt av resultat før skatt	-141 674	69 213
Skatteeffekt av permanente forskjeller	169	0
Sum	-141 505	69 213
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	31.12.2024	31.12.2023	Endring
Driftsmidler	2 390 835	3 161 020	770 185
Sum midlertidige forskjeller	2 390 835	3 161 020	770 185
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-1 663 327	-1 663 327	0
Grunnlag utsatt skatt	727 508	1 497 693	770 185
Utsatt skatt (22 %)	-160 052	-329 493	169 441



Marineholmen Stationen AS

Noter til regnskapet 2024

NOTE 5 KONSERNMELLOMVÆRENDE

	31.12. 2024	31.12.2023
Fordringer på konsernselskap		
Kundefordringer	0	0
Sum konsernfordringer	0	0
Andel konsernfordring med forfall om senere enn 1 år	0	0
Gjeld til konsernselskap		
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	0	6 074 009
Leverandørgjeld	500 091	50 846
Kassekreditt, del av konsernkontoordningen	5 157 744	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	-805 373
Gjeld konsernbidrag	126 980	816 829
Annen kortsiktig gjeld konsern	73 816	0
Sum konserngjeld	5 858 631	6 136 311
Andel konserngjeld med forfall om senere enn 1 år	0	0
Totalt	-5 858 631	-6 136 311

NOTE 6 ENDRING I EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Inngående balanse 01.01.	100 000	10 215 881	10 315 881
Årets resultat		-502 470	-502 470
Konsernbidrag avgitt		-99 044	-99 044
Total egenkapital pr. 31.12.	100 000	9 614 367	9 714 367

Samtlige av aksjene i selskapet er eiet av Marineholmen Forskningspark AS
Aksjekapitalen er på kr. 100 000 fordelt på 100 aksjer à kr. 1 000.

NOTE 7 ANNEN LANGSIKTIG GJELD

	31.12. 2024	31.12.2023
Depositum	83 000	83 000
Annen langsiktig gjeld	0	382 654
Sum annen langsiktig gjeld	83 000	465 654

Ombygging for leietakere som er betalt av leietaker up front, periodiseres over leieperioden.
Sum fakturert beløp som ikke er inntektsført ved årsslutt, er bokført som annen langsiktig gjeld.



Marineholmen Stationen AS

Noter til regnskapet 2024

NOTE 8 SIKKERHETSSTILLELSER OG GARANTIER

Selskapet inngår i GC Rieber Eiendom konsernets konsernkontoordning, hvor alle selskapene som deltar er solidarisk ansvarlige. Konsernkontoordningen har ingen trekkrettigheter.