



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	971 298 286
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	BOLIGSAMEIET HAMARVN TERASSE
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget Usbl Kirkegata 45 2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ingebjørg Boye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	878 096	773 555
<b>Sum inntekter</b>		<b>878 096</b>	<b>773 555</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	75 441	84 783
Annen driftskostnad	3,4,5	828 090	785 503
<b>Sum kostnader</b>		<b>903 532</b>	<b>870 285</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 436</b>	<b>-96 730</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 824	10 668
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 824</b>	<b>10 668</b>
Annen rentekostnad		58 825	20 246
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58 825</b>	<b>20 246</b>
<b>Netto finans</b>		<b>42 001</b>	<b>9 578</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-67 436</b>	<b>-106 309</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-67 436</b>	<b>-106 309</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-67 438</b>	<b>-106 308</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-67 438	-106 308
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-67 438</b>	<b>-106 308</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		23 468	18 212
Sum fordringer		23 468	18 212
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		486 229	49 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		486 229	49 577
Sum omløpsmidler		509 698	67 789
SUM EIENDELER		509 698	67 789
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-485 864	-418 427
Sum opptjent egenkapital		-485 864	-418 427
Sum egenkapital	6	-485 864	-418 427
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	918 539	396 095
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>918 539</b>	<b>396 095</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>918 539</b>	<b>396 095</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 221	23 301
Skyldige offentlige avgifter		7 894	10 660
Annen kortsiktig gjeld		33 908	56 159
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 023</b>	<b>90 121</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>995 562</b>	<b>486 216</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>509 698</b>	<b>67 789</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443169

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 298 286  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HAMARVN TERASSE  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingebjørg Boye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 971 298 286  
BOLIGSAMEIET HAMARVN TERASSE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	878 096	773 555
<b>Sum inntekter</b>		<b>878 096</b>	<b>773 555</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	75 441	84 783
Annen driftskostnad	3, 4, 5	828 090	785 503
<b>Sum kostnader</b>		<b>903 532</b>	<b>870 285</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 436</b>	<b>-96 730</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 824	10 668
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 824</b>	<b>10 668</b>
Annen rentekostnad		58 825	20 246
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58 825</b>	<b>20 246</b>
<b>Netto finans</b>		<b>42 001</b>	<b>9 578</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-67 436</b>	<b>-106 309</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-67 436</b>	<b>-106 309</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-67 438</b>	<b>-106 308</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-67 438	-106 308
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-67 438</b>	<b>-106 308</b>



Organisasjonsnr: 971 298 286  
BOLIGSAMEIET HAMARVN TERASSE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		23 468	18 212
Sum fordringer		23 468	18 212
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		486 229	49 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		486 229	49 577
Sum omløpsmidler		509 698	67 789
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>509 698</b>	<b>67 789</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-485 864	-418 427
Sum opptjent egenkapital		-485 864	-418 427
Sum egenkapital	6	-485 864	-418 427
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	918 539	396 095
Sum annen langsiktig gjeld		918 539	396 095
Sum langsiktig gjeld		918 539	396 095
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 221	23 301
Skyldige offentlige avgifter		7 894	10 660



Annen kortsiktig gjeld	33 908	56 159
Sum kortsiktig gjeld	77 023	90 121
Sum gjeld	995 562	486 216
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>509 698</b>	<b>67 789</b>



Organisasjonsnr: 971 298 286  
BOLIGSAMEIET HAMARVN TERASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap 2023 Boligsameiet Hamarvn Terrasse

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>-22 332</b>	<b>197 427</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-67 438	-106 308
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	522 444	-113 451
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>455 006</b>	<b>-219 759</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>432 675</b>	<b>-22 332</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	509 698	67 789
Kortsiktig gjeld	-77 023	-90 121
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>432 675</b>	<b>-22 332</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Boligsameiet Hamarvn Terrasse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	878 096	773 555	837 376	953 806
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>878 096</b>	<b>773 555</b>	<b>837 376</b>	<b>953 806</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>878 096</b>	<b>773 555</b>	<b>837 376</b>	<b>953 806</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	41 441	55 783	48 824	49 529
Styrehonorar	2	34 000	29 000	29 000	34 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		46 775	46 436	60 000	60 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	24 905	32 370	38 000	41 500
Kommunale avgifter/renovasjon		66 469	59 363	62 835	74 550
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	793	340	500	500
Reparasjon og vedlikehold	5	360 997	422 655	255 000	248 000
Forretningsførerhonorar		40 574	39 431	40 543	42 800
Andre honorar		94 028	5 325	2 000	5 000
TV/bredbånd		67 007	67 008	67 008	70 500
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	493	0	0
Kontingenter og gaver		2 567	1 890	1 500	2 500
Forsikringer		79 921	65 917	72 600	80 000
Eiendomsskatt		42 385	42 565	43 000	43 000
Andre kostnader		1 669	1 710	2 300	2 300
<b>Sum kostnad</b>		<b>903 532</b>	<b>870 285</b>	<b>723 110</b>	<b>754 179</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 436</b>	<b>-96 730</b>	<b>114 266</b>	<b>199 627</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		16 824	10 668	11 500	11 600
Rentekostnad		58 825	20 246	19 786	55 769
<b>Netto finansposter</b>		<b>42 001</b>	<b>9 578</b>	<b>8 286</b>	<b>44 169</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-67 438</b>	<b>-106 308</b>	<b>105 980</b>	<b>155 458</b>
Overført sameiekapital		-67 438	-106 308	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-67 438</b>	<b>-106 308</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2023 Boligsameiet Hamarvn Terrasse**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		239	0
Forskuddsbetalte kostnader		23 229	18 212
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		486 229	49 577
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>509 698</b>	<b>67 789</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>509 698</b>	<b>67 789</b>



## Balanse 2023 Boligsameiet Hamarvn Terrasse

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-485 864	-418 427
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-485 864</b>	<b>-418 427</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-485 864</b>	<b>-418 427</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	7	918 539	396 095
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>918 539</b>	<b>396 095</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 221	23 301
Skyldig off. myndigheter		7 894	10 660
Annen kortsiktig gjeld		33 908	56 159
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 023</b>	<b>90 121</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>995 562</b>	<b>486 216</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>509 698</b>	<b>67 789</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ingebjørg Boye  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Merete Frisenberg Sundgaard  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Thor Olav Bjerke  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Eva Denstad  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2023 Boligsameiet Hamarvn Terrasse**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjøres.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 16 boligseksjoner.

Sameiet er oppført på g.nr. 63, b.nr 42 i Lillehammer Kommune. Tomteareal 2776,5 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med forsikringsnr. 85077041.



## Noter årsregnskap 2023 Boligsameiet Hamarvn Terrasse

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	676 844	581 016
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	67 008	67 008
3650 Innkrevde felleskostn. renter	39 491	19 136
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	94 753	106 395
<b>Sum</b>	<b>878 096</b>	<b>773 555</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5120 Timelønn fra lønssystemet	28 100	39 638
5150 Påløpne feriepenger	4 018	5 668
5400 Arbeidsgiveravgift	8 756	9 678
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	567	799
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	34 000	29 000
<b>Sum</b>	<b>75 441</b>	<b>84 783</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,1

### Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6341 Brannalarm	22 514	23 446
6390 Andre driftskostnader	125	0
6391 Snømaking/strøing/feiing	2 266	8 000
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	924
<b>Sum</b>	<b>24 905</b>	<b>32 370</b>

### Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	199	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	379	340
6552 Driftsmateriell	215	0
<b>Sum</b>	<b>793</b>	<b>340</b>



Noter årsregnskap 2023 Boligsameiet Hamarvn Terrasse

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	243 060	142 228
6602 Vedlikehold VVS	17 473	0
6603 Vedlikehold elektro	6 707	54 187
6611 Vedlikehold heiser	43 620	28 656
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	390	146 363
6641 Malerarbeider	2 678	1 225
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	39 224	9 818
6648 Vedlikehold dører og porter	7 845	40 179
<b>Sum</b>	<b>360 997</b>	<b>422 655</b>



## Noter årsregnskap 2023 Boligsameiet Hamarvn Terrasse

### Note 6 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opp tjent egenkapital			
Årets resultat	-418 427	-67 437	-485 864
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-418 427</b>	<b>-67 437</b>	<b>-485 864</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-418 427</b>	<b>-67 437</b>	<b>-485 864</b>

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



## Noter årsregnskap 2023 Boligsameiet Hamarvn Terrasse

### Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank abp, filial i Norge	Nordea Bank abp, filial i Norge	Nordea Bank abp, filial i Norge
Formål:	Refin. av tidl. lån + rep. lekkasje	Refin. av tidl lån + rep. av lekkasje	
Lånenummer:	61888167217	61888166679	61888125336
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2023	2017
Rentesats:	6.55 %	6.55 %	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.06.2033	11.07.2023	10.01.2023
Opprinnelig lånebeløp:	955 000	514 000	892 988
Lånesaldo 01.01:	0	0	396 095
Avdrag i perioden:	36 461	514 000	396 095
Opptak i perioden:	955 000	514 000	0
Lånesaldo 31.12:	918 539	0	0
Saldo 5 år frem i tid:	508 611	0	0

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61888167217	1	72 363	72 363
	2	70 028	140 056
	2	68 278	136 556
	1	54 856	54 856
	3	53 688	161 064
	3	52 521	157 563
	4	49 020	196 080

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Hamarvn Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Boligsameiet Hamarvn Terrasse**

Styreleder	Ingebjørg Boye (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Eva Denstad (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Merete Frisenberg Sundgaard (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Thor Olav Bjerke (sign.)	19.03.2024