



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 828 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVINNHERAD BYGG AS
Forretningsadresse: Seimsvegen 140
5472 SEIMSFLOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Bjarte Veastad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	66 921 927	52 849 506
Annen driftsinntekt		5 603	2 695 903
Sum inntekter		66 927 529	55 545 409
Kostnader			
Varekostnad		50 930 122	42 884 411
Lønnskostnad	2	9 578 537	10 029 008
Avskrivning på driftsmidler	3	99 800	122 516
Annen driftskostnad	4	5 166 463	4 032 173
Sum kostnader		65 774 921	57 068 109
Driftsresultat		1 152 608	-1 522 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		179 761	30 442
Sum finansinntekter		179 761	30 442
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5		
Annen rentekostnad		373 826	333 450
Annen finanskostnad		27 398	45 905
Sum finanskostnader		401 224	379 355
Netto finans		-221 463	-348 913
Ordinært resultat før skattekostnad		931 146	-1 871 614
Skattekostnad på resultat	6	204 749	-411 756
Ordinært resultat etter skattekostnad		726 397	-1 459 858
Årsresultat	7	726 397	-1 459 858
Årsresultat etter minoritetsinteresser		726 397	-1 459 858
Totalresultat		726 397	-1 459 858



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Overføring til annen egenkapital		726 397	-1 459 858
Sum overføringer og disponeringer	7	726 397	-1 459 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		34 386
Sum immaterielle eiendeler			34 386
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 13	474 335	230 135
Sum varige driftsmidler	3	474 335	230 135
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	590 000	590 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 782 398	1 482 398
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Langsiktige fordringer	8	839 688	276 750
Sum finansielle anleggsmidler		3 212 086	2 349 148
Sum anleggsmidler		3 686 421	2 613 668
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9, 13	14 417 614	13 654 608
Fordringer			
Kundefordringer	1, 10, 13	10 926 772	6 661 042
Andre kortsiktige fordringer		1 061 771	942 563
Sum fordringer		11 988 543	7 603 606
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	531 087	398 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		531 087	398 340
Sum omløpsmidler		26 937 244	21 656 554
SUM EIENDELER		30 623 665	24 270 222

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	12	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	12		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 773 498	9 047 101
Sum opptjent egenkapital		9 773 498	9 047 101

Sum egenkapital	7	10 073 498	9 347 101
------------------------	---	-------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	5 198	
Sum avsetninger for forpliktelser		5 198	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 500 000	1 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 196 091	3 191 091
Sum annen langsiktig gjeld		4 696 091	4 691 091

Sum langsiktig gjeld		4 701 289	4 691 091
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 973 420	3 061 370
--------------------------------	----	-----------	-----------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		7 640 614	3 806 994
Betalbar skatt	6	165 165	
Skattetrekk og andre trekk		1 917 401	1 610 554
Annen kortsiktig gjeld	1, 5	3 152 278	1 753 112
Sum kortsiktig gjeld		15 848 877	10 232 030
Sum gjeld		20 550 167	14 923 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 623 665	24 270 222
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	13		
Pantstillelser	13		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 721555

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 828 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVINNHERAD BYGG AS
Forretningsadresse: Seimsvegen 140
5472 SEIMSF OSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Bjarte Veastad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 828 393
KVINNHERRAD BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	66 921 927	52 849 506
Annen driftsinntekt		5 603	2 695 903
Sum inntekter		66 927 529	55 545 409
Kostnader			
Varekostnad		50 930 122	42 884 411
Lønnskostnad	2	9 578 537	10 029 008
Avskrivning på driftsmidler	3	99 800	122 516
Annen driftskostnad	4	5 166 463	4 032 173
Sum kostnader		65 774 921	57 068 109
Driftsresultat		1 152 608	-1 522 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		179 761	30 442
Sum finansinntekter		179 761	30 442
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			
Annen rentekostnad	5	373 826	333 450
Annen finanskostnad		27 398	45 905
Sum finanskostnader		401 224	379 355
Netto finans		-221 463	-348 913
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	204 749	-411 756
Ordinært resultat etter skattekostnad		726 397	-1 459 858
Årsresultat	7	726 397	-1 459 858
Årsresultat etter minoritetsinteresser		726 397	-1 459 858
Totalresultat		726 397	-1 459 858
Overføringer og disponeringer			
Overføring til annen egenkapital		726 397	-1 459 858
Sum overføringer og disponeringer	7	726 397	-1 459 858



Organisasjonsnr: 985 828 393
KVINNHERAD BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		34 386
Sum immaterielle eiendeler			34 386
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 13	474 335	230 135
Sum varige driftsmidler	3	474 335	230 135
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	590 000	590 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 782 398	1 482 398
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Langsiktige fordringer	8	839 688	276 750
Sum finansielle anleggsmidler		3 212 086	2 349 148
Sum anleggsmidler		3 686 421	2 613 668
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9, 13	14 417 614	13 654 608
Fordringer			
Kundefordringer	1, 10, 13	10 926 772	6 661 042
Andre kortsiktige fordringer		1 061 771	942 563
Sum fordringer		11 988 543	7 603 606
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Bankinnskudd, kontanter o. l.	11	531 087	398 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		531 087	398 340
Sum omløpsmidler		26 937 244	21 656 554
SUM EIENDELER		30 623 665	24 270 222
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	12		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 773 498	9 047 101
Sum opptjent egenkapital		9 773 498	9 047 101
Sum egenkapital	7	10 073 498	9 347 101
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	5 198	
Sum avsetninger for forpliktelser		5 198	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	1 500 000	1 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 196 091	3 191 091
Sum annen langsiktig gjeld		4 696 091	4 691 091
Sum langsiktig gjeld		4 701 289	4 691 091
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	2 973 420	3 061 370
Leverandørgjeld		7 640 614	3 806 994
Betalbar skatt	6	165 165	
Skattetrekk og andre trekk		1 917 401	1 610 554
Annen kortsiktig gjeld	1, 5	3 152 278	1 753 112
Sum kortsiktig gjeld		15 848 877	10 232 030
Sum gjeld		20 550 167	14 923 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 623 665	24 270 222
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	13		
Pantstillelser	13		



Organisasjonsnr: 985 828 393
KVINNHHERAD BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
17.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS
Sæ 136
N-5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kvinnherad Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvinnherad Bygg AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemneo Dokumentnoekket: 734VX-IHNING-2CLINQ-YKDHWW-QHBEE-I7PTL



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet skattetrekkmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Stord, 30. august 2023
KPMG AS

Willy Hauge
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 734VX-IHNNG-2CLNQ-YKDHW-QHBEF-I7P1L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Willy Hauge

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-08-30 07:17:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 734VX-HNNG-2CLNQ-YKDHV-QHBEE-I7PTL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Kvinnherad Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 985 828 393



Resultatregnskap

Kvinnherad Bygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	66 921 927	52 849 506
Annen driftsinntekt		5 603	2 695 903
Sum driftsinntekter		66 927 529	55 545 409
Varekostnad		50 930 122	42 884 411
Lønnskostnad	2	9 578 537	10 029 008
Avskrivning på driftsmidler	3	99 800	122 516
Annen driftskostnad	4	5 166 463	4 032 173
Sum driftskostnader		65 774 921	57 068 109
Driftsresultat		1 152 608	-1 522 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		179 761	30 442
Annen rentekostnad		373 826	333 450
Annen finanskostnad		27 398	45 905
Resultat av finansposter		-221 463	-348 913
Resultat før skattekostnad		931 146	-1 871 614
Skattekostnad på resultat	6	204 749	-411 756
Resultat		726 397	-1 459 858
Årsresultat	7	726 397	-1 459 858
Overføringer			
Overføring til annen egenkapital		726 397	-1 459 858
Sum overføringer	7	726 397	-1 459 858



Balanse

Kvinnherad Bygg AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	0	34 386
Sum immaterielle eiendeler		0	34 386
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 13	474 335	230 135
Sum varige driftsmidler	3	474 335	230 135
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	590 000	590 000
Lån til tilknyttet selskap	5	1 782 398	1 482 398
Langsiktige fordringer	8	839 688	276 750
Sum finansielle anleggsmidler		3 212 086	2 349 148
Sum anleggsmidler		3 686 421	2 613 668
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	9, 13	14 417 614	13 654 608
Fordringer			
Kundefordringer	1, 10, 13	10 926 772	6 661 042
Andre kortsiktige fordringer		1 061 771	942 563
Sum fordringer		11 988 543	7 603 606
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	531 087	398 340
Sum omløpsmidler		26 937 244	21 656 554
Sum eiendeler		30 623 665	24 270 222



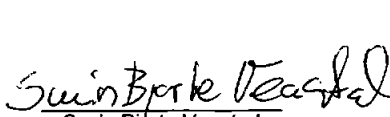
Balanse

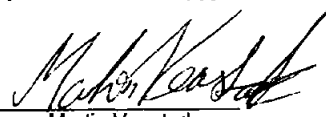
Kvinnherad Bygg AS

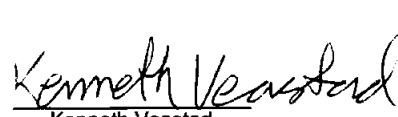
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 773 498	9 047 101
Sum opptjent egenkapital		9 773 498	9 047 101
Sum egenkapital	7	10 073 498	9 347 101
Gjeld			
Utsatt skatt	6	5 198	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 500 000	1 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 196 091	3 191 091
Sum annen langsiktig gjeld		4 696 091	4 691 091
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 973 420	3 061 370
Leverandørgjeld		7 640 614	3 806 994
Betalbar skatt	6	165 165	0
Skattetrekk og andre trekk		1 917 401	1 610 554
Annen kortsiktig gjeld	1, 5	3 152 278	1 753 112
Sum kortsiktig gjeld		15 848 877	10 232 030
Sum gjeld		20 550 167	14 923 121
Sum egenkapital og gjeld		30 623 665	24 270 222

Seimsfoss, 25.08.2023

Styret i Kvinnherad Bygg AS


Svein Bjarte Veastad
Styremedlem/Daglig leder


Martin Veastad
styremedlem


Kenneth Veastad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Arbeid under utførelse

Selskapets prosjekter består i hovedsak av prosjekter med varighet utover en regnskapsperiode. For prosjektene avendes løpet avregning. For prosjekter der de estimeres tap, hensyntas dette i sin helhet umiddelbart.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Prosjekt under utførelse

Selskapet benytter løpende avregning ved inntektsføring av fortjeneste på prosjekter med avtalt fast pris. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgraden). Fullføringsgraden beregnes som påløpte tilvirkningskostnader i forhold til forventede totale tilvirkningskostnader. Forventede totale tilvirkningskostnader estimeres basert på erfaringstall, systematiske estimeringsprosedyrer, oppfølging av effektivitetsmål og beste skjønn. Prosjekter under utførelse fremkommer som nettobeløpet av sum opptjente driftsinntekter fratrukket fakturert/innbetalt fra kunder. I de tilfeller der fakturert og innbetalt fra kunder overstiger opptjente driftsinntekter, blir dette presentert som forskudd fra kunder.

Status på prosjekt pr 31.12. var;

	2022	2021
Opptjente ikke fakturerte inntekter	3 276 889	1 706 172
Forskudd fra kunder	-1 890 854	-351 477
Netto prosjekter under utførelse	1 386 035	1 356 716
Inntekter på igangværende prosjekter	27 204 761	19 644 565
Kostnader på igangværende prosjekter	26 761 960	18 172 651
Inntektsført fortjeneste	442 801	1 471 914

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	8 170 932	8 798 949
Arbeidsgiveravgift	937 475	1 002 802
Pensjonskostnader	286 509	323 683
Andre ytelser	183 621	-96 426
Sum	9 578 537	10 029 008

Selskapet har i 2022 sysselsatt 17 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	864 639	0
Annen godtgjørelse	4 392	0
Sum	869 031	0



Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 684 733	3 684 733
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	344 000	344 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 028 733	4 028 733
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 554 398	3 554 398
= Bokført verdi 31.12.22	474 335	474 335
Årets ordinære avskrivninger	99 800	99 800
Økonomisk levetid	0-5 år	

Note 4 Leiekostnader

Selskapet har kontrakt for leie av butikklokaler og lager på Seimfoss. Leien er i utgangspunktet omsetningsregulert med 3% av omsetning, men det er fra og med 2016 vedtatt en årlig leie på kr 360 000.

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Neslia Øvre AS	50 %	486 000	486 000
Ospelunden AS	50 %	104 000	104 000
Sum		590 000	590 000

Selskapet har en langsiktig fordring mot Neslia Øvre AS på kr 1 682 398. Selskapet har også en langsiktig fordring på kr 100 000 mot Ospelunden AS og en kortsiktig gjeld til Neslia Øvre AS på kr 100 000. Lån renteberegnes iht avtale.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	165 165	0
Endring i utsatt skatt	39 584	-411 756
Skattekostnad ordinært resultat	204 749	-411 756
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	931 146	-1 871 614
Permanente forskjeller	-465	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 059 399	632 285
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 239 328	0
Skattepliktig inntekt	750 752	-1 239 328
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	165 165	0
Sum betalbar skatt i balansen	165 165	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler,



spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	200 827	231 113	30 286
Tilvirkningskontrakter	442 801	1 471 914	1 029 113
Fordringer	-620 000	-620 000	0
Sum	23 628	1 083 027	1 059 399
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 239 328	-1 239 328
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	23 628	-156 301	-179 929
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	5 198	-34 386	-39 584

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	300 000	9 047 101	9 347 101
Årets resultat		726 397	726 397
Pr 31.12.2022	300 000	9 773 498	10 073 498

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	663 938	0
Sum	663 938	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 196 091	3 191 091
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	123 108
Sum	3 196 091	3 314 199

Note 9 Varer

Varelager	2022	2021
Prosjekt under utførelse	6 556 830	7 320 505
Lager av innkjøpte handelsvarer	7 860 784	6 334 103
Sum varelager	14 417 614	13 654 608

Lager av innkjøpte varer består av byggevarer vurdert til laveste verdi av innkjøpspris og virkelig verdi. Det er ikke behov for avsetning for ukurans pr 31.12.22.

Prosjekt under utførelse knytter seg til kostnader for tomteområde Lundshagen med tilhørende prosjektering og konsulentarbeid fra 2015 av. Fra 2020 inngår også kostnader for tomter samt opparbeiding av tomter i Neslia. Videre er det i 2022 påløpt kostnader knyttet til tomteområdet i Huldrehaugen.



Note 10 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	11 546 772	7 281 042
Avsetning til tap	620 000	620 000
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	10 926 772	6 661 042
Endring i avsetning til tap	0	70 000
Realiserte tap	231 840	65 054
Sum resultatførte tap på krav	231 840	135 054

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 11 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 337 040.

Note 12 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kvinnherad Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SBV Holding AS	150	50,0	50,0
Treinvest AS	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Note 13 Pantstillelser

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 500 000	1 500 000
Kassekreditt	2 973 420	3 061 370
Sum	4 473 420	4 561 370
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Driftstilbehør	443 000	140 200
Varelager	7 860 784	6 334 103
Kundefordringer	7 649 883	4 954 870
Sum	15 953 667	11 429 173



Note 14 Garantier som ikke er bokført i regnskapet

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	
Garantiansvar	4 096 524	4 251 542	