



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 630 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B&E-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rækøyveien 68
8310 KABELVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.09.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 333	
Sum kostnader		13 333	0
Driftsresultat		-13 333	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	
Sum finansinntekter		11	
Netto finans		11	
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 322	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-2 930	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 392	0
Årsresultat		-10 392	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 392	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-10 392	
Sum overføringer og disponeringer		-10 392	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	2 930	
Sum immaterielle eiendeler		2 930	
Sum anleggsmidler		2 930	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 011	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 011	
Sum omløpsmidler		100 011	0
SUM EIENDELER		102 941	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,7	100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	10 392	
Sum opptjent egenkapital		-10 392	
Sum egenkapital		89 608	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Kortsiktig konserngjeld	8	13 333	
Sum kortsiktig gjeld		13 333	
Sum gjeld		13 333	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 941	0



ÅRSBERETNING 2018

B&E-Eiendom AS

1. Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet driver virksomhet i Vågan kommune.

B&E-Eiendom AS driver med kjøp, utvikling og salg av eiendom.

Markedsområdet er i all hovedsak Nord-Norge.

2. Fortsatt drift

Styret mener at resultatregnskap og balanse med noter gir en rettvise oversikt over resultatet for 2018 og stillingen per 31.12.18.

Styret kjenner ikke til forhold vedrørende markedsforhold eller andre forhold som har betydning for selskapets omsetning eller lønnsomhet utover det som fremgår av årsoppgjøret.

Det har ellers ikke inntruffet forhold av betydning for vurdering av selskapets resultat og stilling etter regnskapsårets avslutning.

Styret mener derfor det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

3. Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

4. Ytre miljø/likestilling

Selskapets drift er av en slik art at den i svært liten grad påvirker det ytre miljø.

Ved ansettelser stiller kvinner og menn likt.

Det er ingen kvinner i selskapets styre. Selskapet har ingen planlagte tiltak med hensyn til likestilling.

5. Forskning og utvikling

Selskapet drifter ikke med forskning og utvikling.



6. Årsresultat og disponeringer:

Årsresultatet i selskapet foreslås disponert slik:

Overført til udekket tap kr 10 392

Kabelvåg, den 25.02.19.

Espen Rokkan
styrets leder

Kyrre Hansen
styremedlem

Trygve Nilsen
styremedlem

Asle Nilsen
styremedlem

John-Arne Rørvik
styremedlem

Espen Berg Knutsen
daglig leder



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
B&E-Eiendom AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Autorisert regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8376 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bøde
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 917 34 559

Svolvær, 26.02.2019

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2018

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert B&E-Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 10.392. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

MEDLEMMER AV

Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER: TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN
REGISTRERTE REVISORER: RUNE MYRVOLD – REMI BOLSBØY LYNGMO



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Nordnorsk Revisjon AS

Jan Erling Didriksen
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

MEDLEMMER AV

Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER: TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN
REGISTRERTE REVISORER: RUNE MYRVOLD – REMI BOLSØY LYNGMO



B&E-EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

Note 1: Regnskapsprinsipper og endring av prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder, og er basert på forutsetningen om fortsatt drift. Selskapet benytter samme regnskapsprinsipper som øvrige konsernselskaper.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av inntekter, eiendeler og gjeld.

Inntekter resultatføres etter opptjeningsprinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Det samme gjelder kundefordringer. Ved klassifisering av gjeld mellom kort- og langsiktig er tilsvarende kriterier benyttet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av endring utsatt skatt.

Note 2: Egenkapitalen

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Innbetalt aksjekapital	100.000		100.000
Årets resultat		-10.392	-10.392
Egenkapital pr. 31.12.18.	100.000	-10.392	89.608



B&E-EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

Note 3: Lønnskostnader, antall ansatte, lån m.v., honorar til revisor

Det er for 2018 ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Selskapet har ikke krav om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4: Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret.

Note 5: Fordringer som forfaller senere enn ett år

Selskapet har ingen fordringer som forfaller etter år 2019.

Note 6: Skatter

Årets skattekostnad er slik sammensatt:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	-2.930
Sum skatter	-2.930

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnader	-10.392
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	10.392
Årets grunnlag for betalbar skatt	0
23% betalbar skatt	0

Spesifikasjon grunnlag utsatt skatt:

	2017	2018	Endring
Skattemessig underskudd	0	-10.392	10.392
Sum grunnlag	0	-10.392	10.392
23%/22% utsatt skattefordel	0	2.930	2.930



B&E-EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

Note 7: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à kr. 1.000,-, til sammen kr. 100.000,-.

Samtlige aksjer eies av Betong & Entreprenør AS.

Note 8: Mellomregning konsern

Selskapet har følgende mellomregninger med konsernselskaper:

Kortsiktig gjeld	13.333
------------------	--------



B&E-Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	sep-des 18
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		13 333
Sum driftskostnader		13 333
DRIFTSRESULTAT		(13 333)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		11
Sum finansinntekter		11
NETTO FINANSPOSTER		11
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(13 322)
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(2 930)
ORDINÆRT RESULTAT		(10 392)
ARSRESULTAT		(10 392)
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap	2	(10 392)
SUM OVERF. OG DISP.		(10 392)



B&E-Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	6	2 930
Sum immaterielle eiendeler		2 930
SUM ANLEGGSMIDLER		2 930
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 011
SUM OMLØPSMIDLER		100 011
SUM EIENDELER		102 941
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	2,7	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	2	(10 392)
Sum opptjent egenkapital		(10 392)
SUM EGENKAPITAL		89 608
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	13 333
SUM KORTSIKTIG GJELD		13 333
SUM GJELD		13 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 941

Kabelvåg, 25.02.19.
I styret for B&E-Eiendom AS

Espen Rokkan
styrets leder

Kyrre Hansen
styremedlem

Asle Nilsen
styremedlem

Trygve Nilsen
styremedlem

John-Arne Rørvik
styremedlem

Espen Berg Knutsen
daglig leder



**Årsregnskap 2018
for
B&E-Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 921630115

Utarbeidet av:

Lofotregnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Skolegt 4
8300 SVOLVÆR



Organisasjonsnr. 958756704