



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 679 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLSTA INVEST AS
Forretningsadresse: Hans Gudes vei 42
4023 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Skrettingland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	17 063 722	5 250 448
Sum inntekter		17 063 722	5 250 448
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,4	49 096	56 209
Sum kostnader		49 096	56 209
Driftsresultat		17 014 626	5 194 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	4 479 818	185 922
Annen renteinntekt		1 023	598
Sum finansinntekter		4 480 841	186 520
Annen rentekostnad			12
Sum finanskostnader			12
Netto finans		4 480 841	186 508
Ordinært resultat før skattekostnad		21 495 467	5 380 747
Skattekostnad på ordinært resultat	6	82 107	51 242
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 413 360	5 329 505
Årsresultat		21 413 360	5 329 505
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	7	-21 413 360	-5 329 505
Sum overføringer og disponeringer		-21 413 360	-5 329 505



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 235 355	1 317 462
Sum immaterielle eiendeler		1 235 355	1 317 462
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	112 000	112 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	79 049 890	61 743 051
Andre fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		79 161 890	61 855 051
Sum anleggsmidler		80 397 245	63 172 513
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	1 829 818	735 922
Sum fordringer		1 829 818	735 922
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 225	467 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 225	467 412
Sum omløpsmidler		1 886 043	1 203 334
SUM EIENDELER		82 283 288	64 375 847
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	509 113	436 382
Overkurs	7	15 279 103	9 169 749



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		15 788 216	9 606 131
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	61 416 055	54 202 695
Sum opptjent egenkapital		61 416 055	54 202 695
Sum egenkapital		77 204 271	63 808 826
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld	3	5 079 017	567 021
Sum kortsiktig gjeld		5 079 017	567 021
Sum gjeld		5 079 017	567 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 283 288	64 375 847



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 348372

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 679 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLSTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hans Gudes vei 42
4023 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Skrettingland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Organisasjonsnr: 979 679 815
SOLSTA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	17 063 722	5 250 448
Sum inntekter		17 063 722	5 250 448
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,4	49 096	56 209
Sum kostnader		49 096	56 209
Driftsresultat		17 014 626	5 194 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	4 479 818	185 922
Annen renteinntekt		1 023	598
Sum finansinntekter		4 480 841	186 520
Annen rentekostnad			12
Sum finanskostnader			12
Netto finans		4 480 841	186 508
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	82 107	51 242
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 413 360	5 329 505
Årsresultat		21 413 360	5 329 505
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	7	-21 413 360	-5 329 505
Sum overføringer og disponeringer		-21 413 360	-5 329 505



Organisasjonsnr: 979 679 815
SOLSTA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 235 355	1 317 462
Sum immaterielle eiendeler		1 235 355	1 317 462
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	112 000	112 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	79 049 890	61 743 051
Andre fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		79 161 890	61 855 051
Sum anleggsmidler		80 397 245	63 172 513
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	1 829 818	735 922
Sum fordringer		1 829 818	735 922
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 225	467 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 225	467 412
Sum omløpsmidler		1 886 043	1 203 334
SUM EIENDELER		82 283 288	64 375 847
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	509 113	436 382
Overkurs	7	15 279 103	9 169 749
Sum innskutt egenkapital		15 788 216	9 606 131
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	61 416 055	54 202 695
Sum opptjent egenkapital		61 416 055	54 202 695
Sum egenkapital		77 204 271	63 808 826



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld	3	5 079 017	567 021
Sum kortsiktig gjeld		5 079 017	567 021
Sum gjeld		5 079 017	567 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 283 288	64 375 847



Organisasjonsnr: 979 679 815
SOLSTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
5,7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	7273040.00	0.06	436382.40
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TORILL SKRETTINGLAND	3636520.00	50.00%	Ordinære aksjer
SVEIN ILEBEKK	3636520.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	7273040.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Til generalforsamlingen i
Solsta Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Solsta Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 21 413 360. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisjon 1 AS
Statsautoriserte revisorer
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13
E-post: knut@revisjon1.com / odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



(2)

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 3. mai 2022

Revisjon 1 AS

Knut E Andersen

Statsautorisert revisor

Revisjon 1 AS

Statsautoriserte revisorer

Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13

E-post: knut@revisjon1.com / odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening



Solsta Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021.

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipp er anvendt:

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og eventuell endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignes.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært lønnsutbetalinger i året. Det har heller ikke vært utbetalinger til styret og daglig leder.



Solsta Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021.

Note 3 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	egenkap. 100 %	resultat 100 %
Solsta Investering AS	Stavanger	100 %	53 940 291	6 875 036

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet.

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

Gjeld til datterselskap er på kr 1 160 006.- presentert under annen kortsiktige gjeld.

Mottatt konsernbidrag fra Solsta Investering AS på kr. 279 818,- er inntektsført under investering i datterselskap og presentert under andre fordringer.

Note 4 Aksjer og andre verdipapirer

Selskap

Aksjer

Kimberlitt AS	700 000,-
Børsnoterte aksjer/aksjefond	58 745 401,-
Sum bokført kostpris	<u>59 445 401,-</u>
Markedsverdi pr. 31.12.	79 049 890,-
Verdi justering pr.31.12.	19 604 489,-

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	<u>Eierandel</u>	
Torill Skrettingland	50 %	Daglig leder og styremedlem
Svein Ilebekk	50 %	Styreformann



Solsta Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021.

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt			0
Skatt på avgitt konsernbidrag			0
Endring utsatt skatt			82 107
Netto skattekostnad			<u>82 107</u>

Utsatt skatt:	31.12.	01.01.	Endring
Netto skattegrunnlag	-5 615 249	-5 988 462	373 213
Utsatt skatt:	-1 235 355	-1 317 462	82 107

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkap.	Sum
Pr.01.01	436 382	9 169 749	54 202 695	63 808 826
Ekstraordinært utbytte		0	-14 200 000	-14 200 000
Endring aksjekapital og overkurs	72 731	6 109 354	0	
Før årets egenkapitalbevegelse	<u>509 113</u>	<u>15 279 103</u>	<u>40 002 695</u>	<u>49 608 826</u>
Årets resultat			21 413 360	21 413 360
Konsernbidrag etter skatt			0	0
Pr.31.12.	<u>509 113</u>	<u>15 279 103</u>	<u>61 416 055</u>	<u>77 204 271</u>

Aksjekapitalen består av 7.273.040 aksjer pålydende kr 0,07

Note 8 Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.