



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 392 219  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGENSTUA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bygg B  
Sandakerveien 24C  
0473 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Grøslund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		9 512 761	10 478 498
Annen driftsinntekt		2 665 625	400 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 178 386</b>	<b>10 878 498</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 220 521	1 207 681
Annen driftskostnad	2	4 096 997	929 092
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 317 518</b>	<b>2 136 773</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 860 868</b>	<b>8 741 725</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	11 515	21 563
Annen renteinntekt		684	42 241
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 199</b>	<b>63 803</b>
Annen rentekostnad		613	
Annen finanskostnad		2 100	151
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 713</b>	<b>151</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 487</b>	<b>63 652</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 870 354</b>	<b>8 805 378</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 511 476	1 937 181
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 358 878</b>	<b>6 868 197</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 358 878</b>	<b>6 868 197</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 358 878</b>	<b>6 868 197</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 358 878</b>	<b>6 868 197</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	6 335 907	6 895 408



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført fra annen egenkapital	6	-977 029	-27 212
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 358 878</b>	<b>6 868 197</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	36 826 222	36 258 828
Maskiner og anlegg	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 826 222</b>	<b>36 258 828</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 011 663	3 244 012
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 011 663</b>	<b>3 244 012</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 837 885</b>	<b>39 502 840</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		369 942	791 693
Andre kortsiktige fordringer		112 751	221 266
<b>Sum fordringer</b>		<b>482 693</b>	<b>1 012 958</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 576 035	2 240 409
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 576 035</b>	<b>2 240 409</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 058 728</b>	<b>3 253 368</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 896 613</b>	<b>42 756 207</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	6, 7	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	28 925 372	29 902 401
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 925 372</b>	<b>29 902 401</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 075 372</b>	<b>30 052 401</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	2 312 555	2 588 128
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 312 555</b>	<b>2 588 128</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 312 555</b>	<b>2 588 128</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		717 297	613 353
Skyldig offentlige avgifter		25 915	
Kortsiktig konserngjeld	3	8 122 956	8 840 266
Annen kortsiktig gjeld		2 642 517	662 059
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 508 685</b>	<b>10 115 678</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 821 240</b>	<b>12 703 806</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 896 613</b>	<b>42 756 207</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 550731

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 392 219  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGENSTUA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bygg B  
Sandakerveien 24C  
0473 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Grøslund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 988 392 219  
HAUGENSTUA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		9 512 761	10 478 498
Annen driftsinntekt		2 665 625	400 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 178 386</b>	<b>10 878 498</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 220 521	1 207 681
Annen driftskostnad	2	4 096 997	929 092
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 317 518</b>	<b>2 136 773</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 860 868</b>	<b>8 741 725</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	11 515	21 563
Annen renteinntekt		684	42 241
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 199</b>	<b>63 803</b>
Annen rentekostnad		613	
Annen finanskostnad		2 100	151
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 713</b>	<b>151</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 487</b>	<b>63 652</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 511 476	1 937 181
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 358 878</b>	<b>6 868 197</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 358 878</b>	<b>6 868 197</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 358 878</b>	<b>6 868 197</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 358 878</b>	<b>6 868 197</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	6 335 907	6 895 408
Overført fra annen egenkapital	6	-977 029	-27 212
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 358 878</b>	<b>6 868 197</b>





Organisasjonsnr: 988 392 219  
HAUGENSTUA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	36 826 222	36 258 828
Maskiner og anlegg	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 826 222</b>	<b>36 258 828</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	2 011 663	3 244 012
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 011 663</b>	<b>3 244 012</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 837 885</b>	<b>39 502 840</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		369 942	791 693
Andre kortsiktige fordringer		112 751	221 266
<b>Sum fordringer</b>		<b>482 693</b>	<b>1 012 958</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	3 576 035	2 240 409
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 576 035</b>	<b>2 240 409</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 058 728</b>	<b>3 253 368</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 896 613</b>	<b>42 756 207</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	28 925 372	29 902 401
-------------------	---	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		28 925 372	29 902 401
Sum egenkapital		29 075 372	30 052 401
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 312 555	2 588 128
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 312 555	2 588 128
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 312 555	2 588 128
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		717 297	613 353
Skyldig offentlige avgifter		25 915	
Kortsiktig konserngjeld	3	8 122 956	8 840 266
Annen kortsiktig gjeld		2 642 517	662 059
Sum kortsiktig gjeld		11 508 685	10 115 678
Sum gjeld		13 821 240	12 703 806
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 896 613</b>	<b>42 756 207</b>



Organisasjonsnr: 988 392 219  
HAUGENSTUA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Årsregnskap**

**2020**

**Haugenstua Eiendom AS**

Penneo Dokumentnøkkel: 4X4LN-W1Z86-GNZ5J-CYGBN-OQH53-JU4XW



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Haugenstua Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekt		9 512 761	10 478 498
Annen driftsinntekt		2 665 625	400 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 178 386</b>	<b>10 878 498</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 220 521	1 207 681
Annen driftskostnad	2	4 096 997	929 092
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 317 518</b>	<b>2 136 773</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 860 868</b>	<b>8 741 725</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	11 515	21 563
Annen renteinntekt		684	42 241
Annen rentekostnad		613	0
Annen finanskostnad		2 100	151
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>9 487</b>	<b>63 652</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		6 870 354	8 805 378
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 511 476	1 937 181
<b>Ordinært resultat</b>		<b>5 358 878</b>	<b>6 868 197</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 358 878</b>	<b>6 868 197</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	6 335 907	6 895 408
Overført fra annen egenkapital	6	977 029	27 212
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 358 878</b>	<b>6 868 197</b>
<b>Haugenstua Eiendom AS</b>		<b>Side 1</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: 4X4LN-V1Z86-GNZ5J-GYGBN-OQH53-JU4XW



<b>Balanse</b>			
<b>Haugenstua Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	36 826 222	36 258 828
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 826 222</b>	<b>36 258 828</b>
Lån til foretak i samme konsern	3	2 011 663	3 244 012
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 011 663</b>	<b>3 244 012</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 837 885</b>	<b>39 502 840</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		369 942	791 693
Andre kortsiktige fordringer		112 751	221 266
<b>Sum fordringer</b>		<b>482 693</b>	<b>1 012 958</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 576 035	2 240 409
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 058 728</b>	<b>3 253 368</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>42 896 613</b>	<b>42 756 207</b>
<b>Haugenstua Eiendom AS</b>		<b>Side 1</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: 4X4LN-V1Z86-GNZ5J-GYGBN-OQH53-JU4XW



<b>Balanse</b>			
<b>Haugenstua Eiendom AS</b>			
	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	28 925 372	29 902 401
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 925 372</b>	<b>29 902 401</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 075 372</b>	<b>30 052 401</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	2 312 555	2 588 128
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 312 555</b>	<b>2 588 128</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		717 297	613 353
Skyldig offentlige avgifter		25 915	0
Gjeld til selskap i samme konsern	3	8 122 956	8 840 266
Annen kortsiktig gjeld		2 642 517	662 059
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 508 685</b>	<b>10 115 678</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 821 240</b>	<b>12 703 806</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>42 896 613</b>	<b>42 756 207</b>
Oslo, 30.06.2021 Styret i Haugenstua Eiendom AS			
<hr/> Alexandra M Angelil styreleder	<hr/> Bjørn-Atle Gravelsæther styremedlem	<hr/> John Arne Grøsland styremedlem	
<b>Haugenstua Eiendom AS</b>			<b>Side 2</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 4X4LN-V1Z86-GNZ5J-GYGBN-OQH53-JU4XW



## Haugenstua Eiendom AS

### Noter 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak.

##### a) Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhver som de opptjenes.

##### b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### c) Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Finansielle plasseringer oppføres i regnskapet til anskaffelseskost.

##### d) Fordringer

Kunderfordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

##### e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### f) Konsernforhold

Konsernspiss er AW Capital AS. AW Capital AS er ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap for 2020.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, og er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Haugenstua Eiendom AS

## Noter 2020

Personer	2020	2019
Styrehonorar	0	0
Revisor, revisjon	18 444	33 919
Revisor, rådgivning	0	0
<b>Sum</b>	<b>18 444</b>	<b>33 919</b>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

**Note 3 Fordringer og gjeld****Fordringer**

Selskapet har pr 31.12.2020 fordring mot Haugenstua Eiendom ANS, stor kr 23.862,- og mot morselskap, Haugenstua Butikksenter AS, stor kr. 1.987.801,-.

Lånene er i 2020 renteberegnet etter gjeldende normrente og det er i regnskapsåret påløpt en rente på kr 513,66 mot Haugenstua Eiendom ANS og kr. 11.001,- mot Haugenstua Butikksenter AS.

**Gjeld**

Selskapet har pr 31.12.2020 avgitt konsernbidrag til morselskap, Haugenstua Butikksenter AS, stor kr 8.122.956,-.

Fast eiendom og driftstilbehør, med en bokført verdi på kr. 36.826.222,- er stillet som sikkerhet for morselskapet, Haugenstua Butikksenter AS, sine langsiktige lån og trekkrettigheter på kr. 72.985.800,-. Haugenstua Butikksenter AS har overfor sine långivere stillet samtlige aksjer i Haugenstua Eiendom AS som sikkerhet.

**Note 4 Varige driftsmidler**

Type anleggsmidler	Tomt	Bygg	Fast teknisk installasjon bygg	Leietaker- tilpasninger	Sum drifts- midler
Anskaffelseskost 31.12.19	1 500 000	54 265 097	1 407 031	2 283 215	59 455 343
Tilgang	-	649 116	1 138 799	-	1 787 915
Reklassifisert ved bruksendring	-	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.20	1 500 000	54 914 213	2 545 830	2 283 215	61 243 258
Akk.avskr. 31.12.19	-	-20 532 994	-380 306	-2 283 215	-23 196 515
Årets avskrivninger	-	-1 104 599	-115 922	-	-1 220 521
Akk. avskr. 31.12.20	-	-21 637 593	-496 228	-2 283 215	-24 417 036
<b>Bokført verdi pr. 31.12.20</b>	<b>1 500 000</b>	<b>33 276 620</b>	<b>2 049 602</b>	<b>-</b>	<b>36 826 222</b>
Avskrivning i %	0 %	4% / 2%	7 %	10-20%	

Penneo Dokumentnøkkel: 4X4LN-W1Z86-GNZ5J-GYGBN-OQH53-JU4XW



## Haugenstua Eiendom AS

## Noter 2020

## Note 5 Skatt

## Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
<b>Resultat før skattekostnad</b>	6 870 354	8 805 378
Permanente forskjeller	-5	-5
Avgitt konsernbidrag	-8 122 956	-8 840 266
Endring midlertidige forskjeller	1 252 607	34 893
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	0	0
<b>herav betalbar skatt (22%)</b>	0	0

## Årets skattekostnad består av

	2020	2019
Betalbar skatt på selskapets inntekt	0	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	1 787 050	1 944 859
Samlet betalbar skatt	1 787 050	1 944 859
Endring utsatt skatt	-275 574	-7 676
<b>Netto regnskapsmessig skattekostnad</b>	<b>1 511 476</b>	<b>1 937 181</b>

Utsatt skatt	Endring	2020	2019
Kundefordringer	700 000	-1 360 000	-660 000
Andeler i ANS	0	0	0
Avsetning etter GRS	734 375	-734 375	0
Anleggsmidler	-181 768	12 605 988	12 424 220
Netto midlertidige forskjeller	1 252 607	10 511 613	11 764 220

## Andre forskjeller:

Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 252 607	10 511 613	11 764 220

Utsatt skatt	-275 574	2 312 555	2 588 128
--------------	----------	-----------	-----------

## Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	150 000	29 902 401	30 052 401
Årets resultat	-	5 358 877	5 358 877
Konsernbidrag	-	-6 335 906	-6 335 906
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>150 000</b>	<b>28 925 372</b>	<b>29 075 372</b>



## Haugenstua Eiendom AS

### Noter 2020

#### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 500	150 000

#### Aksjonærer pr 31.12

	Antall
Haugenstua Butikksenter AS	100
<b>Totalt</b>	<b>100</b>

#### Note 8 Bankinnskudd

Selskapet har per 31.12.2020 ingen bundne midler på selskapets bankkonto.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørn-Atle Gravelsæther

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-928539

IP: 195.159.xxx.xxx

2021-06-30 08:54:31Z



## Alexandra Angelil

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-887330

IP: 195.159.xxx.xxx

2021-06-30 10:12:31Z



## John Arne Grøslund

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-877955

IP: 77.40.xxx.xxx

2021-07-01 07:41:31Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4X4LN-V7Z86-GNZ5J-GYGBN-OQH53-JU4XW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Haugenstua Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Haugenstua Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 358 878. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgå en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisortorening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnrøkke: L1SBC-L1XS-JSYEM-GELB4-W30E3-CP10L



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Haugenstua Eiendom AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 30. juni 2021  
Deloitte AS

**Morten Viholmen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkke: L-TSBC-L1XS-JSYEM-GELB4-W30E3-CP10L



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Morten Viholmen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1010726

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-06-30 08:33:21Z



Penneo Dokumentnøkkel: L15BC-L11XS-JSYEM-GELB4-W30E3-CP10L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>