



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 682 468  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENHET 14 AS  
Forretningsadresse: Frakkagjerdvegen 195  
5563 FØRRESFJORDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Ivar Solstrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		144 000	144 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>144 000</b>	<b>144 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	32 724	32 724
Annen driftskostnad		21 834	28 522
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 558</b>	<b>61 246</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>89 442</b>	<b>82 754</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>6</b>
Annen rentekostnad		44 747	50 357
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 747</b>	<b>50 357</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 747</b>	<b>-50 351</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>44 695</b>	<b>32 402</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		9 833	7 131
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>34 862</b>	<b>25 271</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>34 862</b>	<b>25 271</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>34 862</b>	<b>25 271</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		34 862	25 271
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>34 862</b>	<b>25 271</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 206 187	1 238 912
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 206 187</b>	<b>1 238 912</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 206 187</b>	<b>1 238 912</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 922	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 922</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 080	32 629
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 080</b>	<b>32 629</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 002</b>	<b>32 629</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 237 190</b>	<b>1 271 540</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		35 000	35 000
Overkurs		2 989	2 989
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 989</b>	<b>37 989</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		133 556	98 694



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>133 556</b>	<b>98 694</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>171 545</b>	<b>136 683</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		18 350	17 301
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>18 350</b>	<b>17 301</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 028 921	1 098 293
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 028 921</b>	<b>1 098 293</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 047 271</b>	<b>1 115 594</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		327	5 383
Betalbar skatt		8 784	5 672
Skyldig offentlige avgifter		5 869	4 806
Annen kortsiktig gjeld		3 394	3 403
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 374</b>	<b>19 264</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 065 645</b>	<b>1 134 858</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 237 190</b>	<b>1 271 540</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 214721

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 682 468  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENHET 14 AS  
Forretningsadresse: Frakkagjerdvegen 195  
5563 FØRRESFJORDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Ivar Solstrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 682 468  
ENHET 14 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		144 000	144 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>144 000</b>	<b>144 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	32 724	32 724
Annen driftskostnad		21 834	28 522
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 558</b>	<b>61 246</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>89 442</b>	<b>82 754</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>6</b>
Annen rentekostnad		44 747	50 357
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 747</b>	<b>50 357</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 747</b>	<b>-50 351</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		9 833	7 131
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>34 862</b>	<b>25 271</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>34 862</b>	<b>25 271</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>34 862</b>	<b>25 271</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		34 862	25 271
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>34 862</b>	<b>25 271</b>



Organisasjonsnr: 916 682 468  
ENHET 14 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 1 206 187 1 238 912  
Sum varige driftsmidler 1 206 187 1 238 912

Sum anleggsmidler 1 206 187 1 238 912

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 1 922  
Sum fordringer 1 922

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 29 080 32 629  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 29 080 32 629

Sum omløpsmidler 31 002 32 629

SUM EIENDELER 1 237 190 1 271 540

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 35 000 35 000  
Overkurs 2 989 2 989  
Sum innskutt egenkapital 37 989 37 989

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 133 556 98 694  
Sum opptjent egenkapital 133 556 98 694

Sum egenkapital 171 545 136 683

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt 18 350 17 301



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>18 350</b>	<b>17 301</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 1 028 921	1 098 293
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 028 921</b>	<b>1 098 293</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 047 271</b>	<b>1 115 594</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	327	5 383
Betalbar skatt	8 784	5 672
Skyldig offentlige avgifter	5 869	4 806
Annen kortsiktig gjeld	3 394	3 403
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>18 374</b>	<b>19 264</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 065 645</b>	<b>1 134 858</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 237 190</b>	<b>1 271 540</b>



Organisasjonsnr: 916 682 468  
ENHET 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Enhet 14 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %).



Enhet 14 AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 090 564
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 090 564
Akk. av/nedskr. pr 1/1	139 077
+ Ordinære avskrivninger	32 724
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	171 802
Balanseført verdi pr 31/12	918 762
Procentsats for ord.avskr	2-10

### Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. Kr. 682 061

Pantsettelse	I år
Gjeld sikret med pant	1 028 921
<b>Pantsatte eiendeler:</b>	
Fast eiendom	1 206 187



Enhet 14 AS

## Resultatregnskap

	Note	2121	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		144 000	144 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>144 000</b>	<b>144 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	32 724	32 724
Annen driftskostnad		21 834	28 522
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>54 558</b>	<b>61 246</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>89 442</b>	<b>82 754</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>6</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		44 747	50 357
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 747</b>	<b>50 357</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(44 747)</b>	<b>(50 351)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>44 695</b>	<b>32 402</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		9 833	7 131
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>34 862</b>	<b>25 271</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>34 862</b>	<b>25 271</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		34 862	25 271
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>34 862</b>	<b>25 271</b>



## Enhet 14 AS

## Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 206 187	1 238 912
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 206 187</b>	<b>1 238 912</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 206 187</b>	<b>1 238 912</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 922	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 922</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 080	32 629
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>31 002</b>	<b>32 629</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 237 190</b>	<b>1 271 540</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		35 000	35 000
Overkurs		2 989	2 989
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 989</b>	<b>37 989</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		133 556	98 694
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>133 556</b>	<b>98 694</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>171 545</b>	<b>136 683</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt		18 350	17 301
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>18 350</b>	<b>17 301</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 028 921	1 098 293
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 028 921</b>	<b>1 098 293</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 047 271</b>	<b>1 115 594</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		327	5 383
Betalbar skatt		8 784	5 672
Skyldig offentlige avgifter		5 869	4 806
Annen kortsiktig gjeld		3 394	3 403
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>18 374</b>	<b>19 264</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 065 645</b>	<b>1 134 858</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 237 190</b>	<b>1 271 540</b>

Førresfjorden 19.04.2022

Sven Ivar Solstrand  
Styrets leder

Årsregnskap for Enhet 14 AS

Organisasjonsnr. 916682468



Enhet 14 AS

**Balanse pr. 31.12.2121**

Note	31.12.2121	31.12.2020
------	------------	------------



**Årsregnskap 2021  
for  
Enhet 14 AS**

**Organisasjonsnr. 916682468**