



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 871 002  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUKÅS VIMEK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haukås  
5570 AKSDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Steinar Gregersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		865 000	852 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>865 000</b>	<b>852 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 117	100 117
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		1 878 866	214 302
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 978 983</b>	<b>314 418</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 113 983</b>	<b>538 082</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		409	363
Annen finansinntekt		1 400	3 112
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 809</b>	<b>3 475</b>
Annen rentekostnad		168 276	164 052
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>168 276</b>	<b>164 052</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-166 467</b>	<b>-160 577</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 280 449</b>	<b>377 505</b>
Skattekostnad	3, 4	-281 789	82 971
<b>Årsresultat</b>		<b>-998 660</b>	<b>294 534</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		968 082	0
Annen egenkapital		-30 578	294 534
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-998 660</b>	<b>294 534</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	52 339	43 599
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>52 339</b>	<b>43 599</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 130 146	5 230 263
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 130 146</b>	<b>5 230 263</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 182 486</b>	<b>5 273 862</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	218 958	11 075
Konsernfordringer	6	2 173 494	932 363
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 392 452</b>	<b>943 438</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		365 414	378 066
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>365 414</b>	<b>378 066</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		2 757 866	1 321 504
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 940 352</b>	<b>6 595 366</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	7	1 855 495	1 855 495
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 955 495</b>	<b>1 955 495</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 476 269	1 506 847
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 476 269</b>	<b>1 506 847</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 431 764</b>	<b>3 462 342</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 565 497	2 147 323
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 565 497</b>	<b>2 147 323</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 565 497</b>	<b>2 147 323</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		263 573	19 364
Betalbar skatt	3, 4	0	91 075
Skyldige offentlige avgifter		0	197 201
Kortsiktig konserngjeld	6	1 668 645	668 645
Annen kortsiktig gjeld		10 872	9 416
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 943 090</b>	<b>985 701</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 508 587</b>	<b>3 133 024</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 940 351</b>	<b>6 595 366</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 534186

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 871 002  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUKÅS VIMEK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haukås  
5570 AKSDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Steinar Gregersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 912 871 002  
HAUKÅS VIMEK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		865 000	852 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>865 000</b>	<b>852 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 117	100 117
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		1 878 866	214 302
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 978 983</b>	<b>314 418</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 113 983</b>	<b>538 082</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		409	363
Annen finansinntekt		1 400	3 112
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 809</b>	<b>3 475</b>
Annen rentekostnad		168 276	164 052
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>168 276</b>	<b>164 052</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-166 467</b>	<b>-160 577</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 280 449</b>	<b>377 505</b>
Skattekostnad	3, 4	-281 789	82 971
<b>Årsresultat</b>		<b>-998 660</b>	<b>294 534</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		968 082	0
Annen egenkapital		-30 578	294 534
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-998 660</b>	<b>294 534</b>



Organisasjonsnr: 912 871 002  
HAUKÅS VIMEK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	52 339	43 599
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>52 339</b>	<b>43 599</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 130 146	5 230 263
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 130 146</b>	<b>5 230 263</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 182 486</b>	<b>5 273 862</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	218 958	11 075
Konsernfordringer	6	2 173 494	932 363
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 392 452</b>	<b>943 438</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		365 414	378 066
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>365 414</b>	<b>378 066</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 757 866</b>	<b>1 321 504</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 940 352</b>	<b>6 595 366</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	7	1 855 495	1 855 495
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 955 495</b>	<b>1 955 495</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 476 269	1 506 847
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 476 269</b>	<b>1 506 847</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 431 764</b>	<b>3 462 342</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 565 497	2 147 323
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 565 497</b>	<b>2 147 323</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 565 497</b>	<b>2 147 323</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		263 573	19 364
Betalbar skatt	3, 4	0	91 075
Skyldige offentlige avgifter		0	197 201
Kortsiktig konserngjeld	6	1 668 645	668 645
Annen kortsiktig gjeld		10 872	9 416
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 943 090</b>	<b>985 701</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 508 587</b>	<b>3 133 024</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 940 351</b>	<b>6 595 366</b>



Organisasjonsnr: 912 871 002  
HAUKÅS VIMEK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak gjeldene for 2023. Inntektsføring Leieinntektene opptjenes i takt med utleieavtalens løpetid uavhengig av om leien faktureres i samme periode som inntektene opptjenes. Leieinntektene måles til verdien på transaksjonstidspunktet. Utleie er kjennetegnet av at virksomheten stiller et lokalt mm til leietakers disposisjon for en begrenset periode mot et avtalt vederlag. Hvis leietaker har overtatt risiko og kontroll knyttet til varen eller eiendelen, vil avtalen reelt sett inneholde en salgstransaksjon. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis fra det tidspunkt leieavtalen inngås og i en periode fremover, skal inntekten fordeles over hele leieperioden, slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<b>Note</b>		
2		
<b>Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler</b>		
<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6293077.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6293077.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1162931.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5130146.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	100117.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

6

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2173494.00	932363.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1668645.00	668645.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

#### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

#### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet inngår i konsern, men konsernet som helhet overstiger ikke kriteriene for store foretak og derfor utarbeides det ikke noe konsernregnskap. Konsernselskapene er som følger Brødrene Haukås Mek. Verksted AS- morselskap Haukås Vimek AS- heleid datterselskap Haukås Vimek Eiendom AS- heleid datterselskap Møllerodden AS- heleid datterselskap Fordringer og gjeld er vurdert til pålydende Regnskapspostene gjelder i det vesentlige avgitte og motatte konsernbidrag innad i konserngrupperingen. Mellomværende er ikke renteberegnet når disse gjøres opp på kort sikt

#### Note

#### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

#### Mer om fordringer

#### Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

#### Mer om finansielle instrumenter

#### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

9



**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2565497.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
5130146.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note  
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Haugaland Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**Haukås Vimek Eiendom AS**

Statsautoriserte revisorer:  
Sigve Strand  
Sigbjørn Espevold

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haukås Vimek Eiendom AS som viser et underskudd på kr 998.660. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 11. juni 2025

**Haugaland Revisjon AS**

Sigve Strand

Statsautorisert revisor

Haraldsgata 177  
5525 Haugesund

Telefon: 52 70 43 43  
[post@haugalandrevisjon.no](mailto:post@haugalandrevisjon.no)

Foretaksregisteret  
NO 915 663 001 MVA

Godkjent  
regnskapsselskap



Årsregnskap for  
**HAUKÅS VIMEK EIENDOM AS**  
912871002  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



HAUKÅS VIMEK EIENDOM AS  
912 871 002

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		865 000	852 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>865 000</b>	<b>852 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-100 117	-100 117
Annen driftskostnad		-1 878 866	-214 302
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 978 983</b>	<b>-314 418</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 113 983</b>	<b>538 082</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		409	363
Annen finansinntekt		1 400	3 112
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 809</b>	<b>3 475</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-168 276	-164 052
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-168 276</b>	<b>-164 052</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-166 467</b>	<b>-160 577</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 280 449</b>	<b>377 505</b>
Skattekostnad	3, 4	281 789	-82 971
<b>Årsresultat</b>		<b>-998 660</b>	<b>294 534</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-968 082	0
Annen egenkapital		-30 578	294 534
<b>Sum overføringer</b>		<b>-998 660</b>	<b>294 534</b>



HAUKÅS VIMEK EIENDOM AS  
912 871 002

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	52 339	43 599
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>52 339</b>	<b>43 599</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 130 146	5 230 263
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 130 146</b>	<b>5 230 263</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 182 486</b>	<b>5 273 862</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	6	2 173 494	932 363
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	218 958	11 075
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 392 452</b>	<b>943 438</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		365 414	378 066
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>365 414</b>	<b>378 066</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 757 866</b>	<b>1 321 504</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 940 351</b>	<b>6 595 366</b>



HAUKÅS VIMEK EIENDOM AS  
912 871 002

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	7	1 855 495	1 855 495
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 955 495</b>	<b>1 955 495</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 476 269	1 506 847
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 476 269</b>	<b>1 506 847</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 431 764</b>	<b>3 462 342</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 565 497	2 147 323
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 565 497</b>	<b>2 147 323</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		263 573	19 364
Betalbar skatt	3, 4	0	91 075
Skyldige offentlige avgifter		0	197 201
Kortsiktig konserngjeld	6	1 668 645	668 645
Annen kortsiktig gjeld		10 872	9 416
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 943 090</b>	<b>985 701</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 508 587</b>	<b>3 133 024</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 940 351</b>	<b>6 595 366</b>

AKSDAL, 02.06.2025

Jon Steinar Gregersen  
styrets leder

Kjell Arne Haukås  
nestleder

Lars Bjarne Haukås  
styremedlem



HAUKÅS VIMEK EIENDOM AS  
912 871 002

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak gjeldene for 2023

#### Inntektsføring

Leieinntektene opptjenes i takt med utleieavtalens løpetid uavhengig av om leien faktureres i samme periode som inntektene opptjenes. Leieinntektene måles til verdien på transaksjonstidspunktet.

Utleie er kjennetegnet av at virksomheten stiller et lokalt mm til leietakers disposisjon for en begrenset periode mot et avtalt vederlag. Hvis leietaker har overtatt risiko og kontroll knyttet til varen eller eiendelen, vil avtalen reelt sett inneholde en salgstransaksjon. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis fra det tidspunkt leieavtalen inngås og i en periode fremover, skal inntekten fordeles over hele leieperioden, slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

**Anleggsmidler** er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

**Omløpsmidler** vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HAUKÅS VIMEK EIENDOM AS  
912 871 002

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader eller andre ytelser til ledende personer i løpet av regnskapsåret.

Selskapet er derfor ikke pliktig å ha tjeneste pensjon.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 293 077
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 293 077</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 162 931
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 130 146</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	100 117

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-273 049	91 075
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-8 740	-8 104
<b>Skattekostnad</b>	<b>-281 789</b>	<b>82 971</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-1 280 449	377 505
Permanente forskjeller	-409	-363
+/- Endring i midlertidige forskjeller	39 727	36 835
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 241 131	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>413 976</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	91 075
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>91 075</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-198 179	-237 906	39 727
Fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-198 179</b>	<b>-237 906</b>	<b>39 727</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-198 179</b>	<b>-237 906</b>	<b>39 727</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-43 599	-52 339	8 740



HAUKÅS VIMEK EIENDOM AS  
912 871 002

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 173 494	932 363

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 668 645	668 645

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet inngår i konsern, men konsernet som helhet overstiger ikke kriteriene for store foretak og derfor utarbeides det ikke noe konsernregnskap.

Konsernselskapene er som følger

Brødrene Haukås Mek. Verksted AS- morselskap

Haukås Vimek AS- heleid datterselskap

Haukås Vimek Eiendom AS- heleid datterselskap

Møllerodden AS- heleid datterselskap

Fordringer og gjeld er vurdert til pålydende

Regnskapspostene gjelder i det vesentlige avgitte og motatte konsernbidrag innad i konserngrupperingen.

Mellomværende er ikke renteberegnet når disse gjøres opp på kort sikt

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 855 495	1 506 847	3 462 342
Årsresultat	0	0	-998 660	-998 660
Mottatt konsernbidrag	0	0	968 082	968 082
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>1 855 495</b>	<b>1 476 269</b>	<b>3 431 764</b>

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BRØDR HAUKÅS MEK VERKSTED AS	1 000	100,00	Ordinære

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 565 497
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 130 146
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0