



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 300 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVESTERINGSPARTNER GJØVIK AS
Forretningsadresse: Trondhjemsvegen 3
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		880 589	349 417
Sum inntekter		880 589	349 417
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	365 032	222 140
Annen driftskostnad		264 652	156 647
Sum kostnader		629 684	378 787
Driftsresultat		250 905	-29 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			276
Annen finansinntekt		3 374	2 552
Sum finansinntekter		3 374	2 828
Annen rentekostnad		516 983	72 682
Annen finanskostnad		10 000	
Sum finanskostnader		526 983	72 682
Netto finans		-523 609	-69 854
Ordinært resultat før skattekostnad		-272 704	-99 224
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-59 397	-21 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		-213 307	-77 937
Årsresultat		-213 307	-77 937
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-213 307	-77 937
Sum overføringer og disponeringer		-213 307	-77 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	170 926	111 529
Sum immaterielle eiendeler		170 926	111 529
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 572 937	12 659 797
Sum varige driftsmidler		12 572 937	12 659 797
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	3, 5	1 687 696	
Sum finansielle anleggsmidler		1 687 696	
Sum anleggsmidler		14 431 559	12 771 326
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	227 283	1 047
Sum fordringer		227 283	1 047
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		383 935	421 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		383 935	421 098
Sum omløpsmidler		611 218	422 145
SUM EIENDELER		15 042 776	13 193 471

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital (102 aksjer à kr 5 901,96)		602 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		602 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		563 647	350 340
Sum opptjent egenkapital		-563 647	-350 340
Sum egenkapital		38 353	-248 340
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 000 000	8 000 000
Ansvarlig lånekapital			3 400 000
Øvrig langsiktig gjeld			2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 000 000	13 400 000
Sum langsiktig gjeld		15 000 000	13 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 834	29 176
Annen kortsiktig gjeld		2 589	12 635
Sum kortsiktig gjeld		4 423	41 811
Sum gjeld		15 004 423	13 441 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 042 776	13 193 471



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 193439

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 300 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVESTERINGSPARTNER GJØVIK AS
Forretningsadresse: Trondhjemsvegen 3
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 300 939
INVESTERINGSPARTNER GJØVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		880 589	349 417
Sum inntekter		880 589	349 417
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	365 032	222 140
Annen driftskostnad		264 652	156 647
Sum kostnader		629 684	378 787
Driftsresultat		250 905	-29 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			276
Annen finansinntekt		3 374	2 552
Sum finansinntekter		3 374	2 828
Annen rentekostnad		516 983	72 682
Annen finanskostnad		10 000	
Sum finanskostnader		526 983	72 682
Netto finans		-523 609	-69 854
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-272 704	-99 224
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 397	-21 287
Årsresultat		-213 307	-77 937
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-213 307	-77 937
Sum overføringer og disponeringer		-213 307	-77 937



Organisasjonsnr: 997 300 939
INVESTERINGSPARTNER GJØVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	170 926	111 529
Sum immaterielle eiendeler		170 926	111 529

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 572 937	12 659 797
Sum varige driftsmidler		12 572 937	12 659 797

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	3, 5	1 687 696	
Sum finansielle anleggsmidler		1 687 696	

Sum anleggsmidler		14 431 559	12 771 326
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	5	227 283	1 047
Sum fordringer		227 283	1 047

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		383 935	421 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		383 935	421 098

Sum omløpsmidler		611 218	422 145
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		15 042 776	13 193 471
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (102 aksjer à kr 5 901,96)		602 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		602 000	102 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		563 647	350 340
Sum opptjent egenkapital		-563 647	-350 340



Sum egenkapital		38 353	-248 340
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	15 000 000	8 000 000
Ansvarlig lånekapital			3 400 000
Øvrig langsiktig gjeld			2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 000 000	13 400 000
Sum langsiktig gjeld		15 000 000	13 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 834	29 176
Annen kortsiktig gjeld		2 589	12 635
Sum kortsiktig gjeld		4 423	41 811
Sum gjeld		15 004 423	13 441 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 042 776	13 193 471



Organisasjonsnr: 997 300 939
INVESTERINGSPARTNER GJØVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Det er ikke endret regnskapsprinsipp i fra 2020 til 2021.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6671222.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7142605.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-705620.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13108207.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-535270.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12572937.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-365032.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp****Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse****Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler****Konsernregnskap****Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

INVESTERINGSPARTNER GJØVIK AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Det er ikke endret regnskapsprinsipp i fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	6 671 222
Tilgang i året	7 142 605
Avgang i året	(705 620)
Anskaffelseskost 31.12.2021	13 108 207
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(535 270)
Balanseført verdi 31.12.2021	12 572 937
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(365 032)

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 1 687 696

Beløpet gjelder justeringsregler mva.

Note 4 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	13 582 131
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	13 582 131
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	12 572 937

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Andre fordringer gjelder tilgodehavende mva.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	102 000	(350 340)	(248 340)
Økning AK/overkurs	500 000		500 000
Årets resultat		(213 307)	(213 307)
Egenkapital 31.12.2021	602 000	(563 647)	38 353

Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(272 704)	(99 224)
+/- Permanente forskjeller	2 719	2 464
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(38 065)	(266 219)
Årets skattegrunnlag	(308 050)	(362 979)
+/- Endring i utsatt skatt	(59 397)	(21 287)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(59 397)	(21 287)
Betalbar skatt i balansen	0	0