



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 364 923
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BAMSE BRAKARSVEI QB
Forretningsadresse: Bamse Brakars vei 5
4638 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gordon Michael Crowe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 361 212	1 108 685
Sum inntekter		1 361 212	1 108 685
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	41 911	40 917
Annen driftskostnad	2,5,6,7	1 204 497	1 047 191
Sum kostnader		1 246 408	1 088 108
Driftsresultat		114 805	20 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 657	729
Sum finansinntekter		6 657	729
Netto finans		6 657	729
Ordinært resultat før skattekostnad		121 461	21 306
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 461	21 306
Årsresultat	8	121 462	21 305
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-121 462	-21 305
Sum overføringer og disponeringer		-121 462	-21 305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	10	153 351	184 522
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		178 119	78 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 119	78 182
Sum omløpsmidler	8	331 470	262 704
SUM EIENDELER		331 470	262 704
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		199 294	77 832
Sum egenkapital	9	199 294	77 832
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 890	126 815
Skyldige offentlige avgifter		330	303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld		22 957	57 752
Sum kortsiktig gjeld	8	132 176	184 871
Sum gjeld		132 176	184 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		331 470	262 704



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 387112

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 364 923
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BAMSE BRAKARSVEI QB
Forretningsadresse: Bamse Brakars vei 5
4638 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gordon Michael Crowe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 917 364 923
SAMEIET BAMSE BRAKARSVEI QB

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 361 212	1 108 685
Sum inntekter		1 361 212	1 108 685
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	41 911	40 917
Annen driftskostnad	2,5,6,7	1 204 497	1 047 191
Sum kostnader		1 246 408	1 088 108
Driftsresultat		114 805	20 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 657	729
Sum finansinntekter		6 657	729
Netto finans		6 657	729
Ordinært resultat før skattekostnad		121 461	21 306
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 461	21 306
Årsresultat	8	121 462	21 305
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-121 462	-21 305
Sum overføringer og disponeringer		-121 462	-21 305



Organisasjonsnr: 917 364 923
SAMEIET BAMSE BRAKARSVEI QB

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	10	153 351	184 522
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		178 119	78 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 119	78 182
Sum omløpsmidler	8	331 470	262 704
SUM EIENDELER		331 470	262 704
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		199 294	77 832
Sum egenkapital	9	199 294	77 832
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 890	126 815
Skyldige offentlige avgifter		330	303
Annen kortsiktig gjeld		22 957	57 752
Sum kortsiktig gjeld	8	132 176	184 871
Sum gjeld		132 176	184 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		331 470	262 704



Organisasjonsnr: 917 364 923
SAMEIET BAMSE BRAKARSVEI QB

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 185 SAMEIET BAMSE BRAKARSVEI QB

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		798 600	726 048	798 600	850 019
Innbetalt kabel TV/Internett		185 706	176 607	184 000	194 000
Andre leieinntekter		52 578	0	0	43 000
Oppvarming		173 724	194 030	224 000	220 000
Andre driftsinntekter	1	150 604	12 000	150 000	0
Sum inntekter		1 361 212	1 108 685	1 356 600	1 307 019
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	9 750	9 125	10 000	10 000
Styrehonorar	3	27 000	27 000	27 000	27 000
Forretningsførerhonorar		43 522	38 706	38 000	40 400
Rådgivningstjenester		7 500	5 000	7 500	7 500
Vaktmestertjenester		106 905	95 439	82 000	116 400
Lønn	4	9 732	8 861	16 000	11 200
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	5 179	5 056	6 500	5 386
Vedlikehold/serviceavtaler	5	264 348	149 685	322 100	213 533
Kabel-tv/Internett		186 200	177 515	184 000	194 000
Forsikring		65 556	59 126	63 500	72 000
Kommunale avgifter		251 535	217 614	277 000	273 000
Strøm		30 481	33 689	35 000	32 000
Oppvarming	6	233 627	253 607	280 000	285 000
Renhold, fellesareal		0	0	5 000	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		599	399	0	0
Drift maskiner		299	0	0	0
Andre driftsutgifter	7	4 175	7 286	3 000	24 000
Sum driftskostnader		1 246 407	1 088 109	1 356 600	1 311 419
Driftsresultat		114 805	20 576	0	-4 400
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		6 201	498	0	4 000
Annen finansinntekt		456	231	0	400
Resultat av finansinntekt- og kostnad		6 657	729	0	4 400
Årsresultat	8	121 462	21 305	0	0
Disponering av resultat					
Overføring til opp tjent egenkapital	9	-121 462	-21 305	0	0
Sum disponering av resultat		-121 462	-21 305	0	0

SAMEIET BAMSE BRAKARSVEI QB



Balanserapport klient 185 SAMEIET BAMSE BRAKARSVEI QB

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		41 403	59 556
Andre fordringer	10	111 948	124 966
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		178 119	78 182
Sum omløpsmidler	8	331 470	262 704
SUM EIENDELER		331 470	262 704

SAMEIET BAMSE BRAKARSVEI QB



Balanserapport klient 185 SAMEIET BAMSE BRAKARSVEI QB

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		77 832	77 832
Årets resultat		121 462	0
Sum egenkapital	9	199 294	77 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		21 914	17 587
Leverandørgjeld		108 890	126 815
Skyldig off. myndigheter		330	303
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 043	949
Annen kortsiktig gjeld		0	39 216
Sum kortsiktig gjeld	8	132 176	184 871
Sum gjeld		132 176	184 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		331 470	262 704

SAMEIET BAMSE BRAKARSVEI QB

Kristiansand, 25.02.2025

Sigrid Valle
Styreleder

Camilla Elisabeth Bredesen
Styremedlem

Gordon Michael Crowe
Styremedlem

SAMEIET BAMSE BRAKARSVEI QB



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Andre inntekter

Andre driftsinntekter består av kr 150 004 som er innkreving av ekstra kapital fra beboerne samt kr 600 vedr. postassesskilt.

Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 REVISJON	9 750	9 125
Sum	9 750	9 125

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 STYREHONORAR	27 000	27 000
Sum	27 000	27 000



Noter 2024

Note 4 - Personalkostnader

	2024	2023
5000 LØNN	8 689	7 912
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	1 043	949
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	5 032	4 923
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	147	134
Sum	14 911	13 918

Sameiet har hatt 1 ansatt vaktmesterassistent på deltid i 2024.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.

Note 5 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	87 550	0
6601 GARASJER VEDLIKEHOLD	9 066	59 889
6603 VEDLIKEHOLD VVS	36 794	13 445
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	2 688	25 848
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	2 345	3 031
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	47 504	45 827
6616 BRANNSIKRING/ALARMER -VEDLIKEHOLDSAVTALE	36 689	1 646
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	40 500	0
6630 BRØYTING	1 213	0
Sum	264 348	149 685

Note 6 - Oppvarming

Fjernvarme er avregnet pr 31.12.24.

I årsregnskapet for 2024 er dette bruttoført i resultatregnskapet, dvs kostnaden som er ført i resultatregnskapet er den reelle kostnad til kraftleverandør og inntekt som kommer frem i resultatregnskap er avregning foretatt mot den enkelte seksjon.

Note 7 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	856	4 457
7770 BANKOMKOSTNINGER	1 444	2 830
7771 BANKOMKOSTNINGER KLARE	1 875	0
Sum	4 175	7 286

SAMEIET BAMSE BRAKARSVEI QB



Noter 2024

Note 8 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	77 832	56 528
Årets resultat	121 462	21 305
B. Årets endringer i disponible midler	121 462	21 305
C. Disponible midler UB	199 294	77 832
Omløpsmidler	331 470	262 704
- Kortsiktig gjeld	132 176	184 871
Disponible midler 31.12	199 294	77 832

Note 9 - Egenkapital

	2024	2023
Annen egenkapital 01.01	77 832	56 528
Årets resultat	121 462	21 305
Sum egenkapital 31.12	199 294	77 832

Note 10 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader mot 2025 samt fordring vedr. Klare Finans AS.



Resultat og balanse med noter for SAMEIET BAMSE BRAKARSVEI QB.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET BAMSE BRAKARSVEI QB

Styreleder	Sigrid Valle (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Camilla Elisabeth Bredesen (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Gordon Michael Crowe (sign.)	27.02.2025



Til årsmøtet i SAMEIET BAMSE BRAKARSVEI QB

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SAMEIET BAMSE BRAKARSVEI QB som består av balanserapport per 31. desember 2024, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 28. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 185

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2025-02-28 13:27

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.