



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 492 496
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BRØDRENE THOMASSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Slettaveien 18 1553 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Håkon Nicolai Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	44 500	65 100
Annen driftsinntekt			119 960
Sum inntekter		44 500	185 060
Kostnader			
Lønnskostnad		15 000	15 000
Avskrivning på driftsmidler	2	53 770	69 138
Annen driftskostnad	3	276 659	261 970
Sum kostnader		345 429	346 108
Driftsresultat		-300 929	-161 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			1 999 800
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		78 127	
Annen renteinntekt		156 865	50 125
Annen finansinntekt		2 962	6 614
Sum finansinntekter		237 954	2 056 538
Annen rentekostnad		658	7 930
Annen finanskostnad		1 954	5 734
Sum finanskostnader		2 613	13 664
Netto finans		235 341	2 042 875
Resultat før skattekostnad		-65 588	1 881 827
Skattekostnad på resultat	4	-31 618	-12 755
Årsresultat		-33 970	1 894 582
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 970	1 894 582
Totalresultat		-33 970	1 894 582



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital			1 394 582
Overført fra annen egenkapital	5	-533 970	
Sum overføringer og disponeringer		-33 970	1 894 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	26 879	
Sum immaterielle eiendeler		26 879	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 139 091	581 729
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	243 119	302 240
Sum varige driftsmidler		1 382 210	883 969
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	7 663 358	7 663 358
Lån til foretak i samme konsern	7	4 415 000	4 615 000
Investeringer i tilknyttet selskap			60 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 078 358	12 338 358
Sum anleggsmidler		13 487 447	13 222 327
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 358	60 885
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		3 358	60 885
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 189 384	4 799 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 189 384	4 799 580
Sum omløpsmidler		4 192 742	4 860 465
SUM EIENDELER		17 680 189	18 082 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	17 070 760	17 604 730
Sum opptjent egenkapital		17 070 760	17 604 730
Sum egenkapital		17 170 760	17 704 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			21 463
Sum avsetninger for forpliktelser			21 463
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	21 463
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		282 356	84 686
Betalbar skatt	4	16 724	
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	7	210 349	271 913
Sum kortsiktig gjeld		509 429	356 599
Sum gjeld		509 429	378 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 680 189	18 082 792



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 500392

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 492 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE THOMASSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Slettaveien 18
1553 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Nicolai Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 986 492 496
BRØDRENE THOMASSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	44 500	65 100
Annen driftsinntekt			119 960
Sum inntekter		44 500	185 060
Kostnader			
Lønnskostnad		15 000	15 000
Avskrivning på driftsmidler	2	53 770	69 138
Annen driftskostnad	3	276 659	261 970
Sum kostnader		345 429	346 108
Driftsresultat		-300 929	-161 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			1 999 800
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		78 127	
Annen renteinntekt		156 865	50 125
Annen finansinntekt		2 962	6 614
Sum finansinntekter		237 954	2 056 538
Annen rentekostnad		658	7 930
Annen finanskostnad		1 954	5 734
Sum finanskostnader		2 613	13 664
Netto finans		235 341	2 042 875
Resultat før skattekostnad		-65 588	1 881 827
Skattekostnad på resultat	4	-31 618	-12 755
Årsresultat		-33 970	1 894 582
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 970	1 894 582
Totalresultat		-33 970	1 894 582
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital			1 394 582
Overført fra annen egenkapital	5	-533 970	
Sum overføringer og disponeringer		-33 970	1 894 582





Organisasjonsnr: 986 492 496
BRØDRENE THOMASSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	26 879	
Sum immaterielle eiendeler		26 879	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 139 091	581 729
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	243 119	302 240
Sum varige driftsmidler		1 382 210	883 969
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	7 663 358	7 663 358
Lån til foretak i samme konsern	7	4 415 000	4 615 000
Investeringer i tilknyttet selskap			60 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 078 358	12 338 358
Sum anleggsmidler		13 487 447	13 222 327
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 358	60 885
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		3 358	60 885
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 189 384	4 799 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 189 384	4 799 580
Sum omløpsmidler		4 192 742	4 860 465
SUM EIENDELER		17 680 189	18 082 792
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	17 070 760	17 604 730
Sum opptjent egenkapital		17 070 760	17 604 730
Sum egenkapital		17 170 760	17 704 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			21 463
Sum avsetninger for forpliktelser			21 463
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	21 463
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		282 356	84 686
Betalbar skatt	4	16 724	
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	7	210 349	271 913
Sum kortsiktig gjeld		509 429	356 599
Sum gjeld		509 429	378 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 680 189	18 082 792



Organisasjonsnr: 986 492 496
BRØDRENE THOMASSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Brødrene Thomassen Eiendom AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt	1	44 500	65 100
Annen driftsinntekt		0	119 960
Sum driftsinntekter		44 500	185 060
Lønnskostnad		15 000	15 000
Avskrivning på driftsmidler	2	53 770	69 138
Annen driftskostnad	3	276 659	261 970
Sum driftskostnader		345 429	346 108
Driftsresultat		-300 929	-161 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	1 999 800
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		78 127	0
Annen renteinntekt		156 865	50 125
Annen finansinntekt		2 962	6 614
Annen rentekostnad		658	7 930
Annen finanskostnad		1 954	5 734
Resultat av finansposter		235 341	2 042 875
Resultat før skattekostnad		-65 588	1 881 827
Skattekostnad på resultat	4	-31 618	-12 755
Resultat		-33 970	1 894 582
Årsresultat		-33 970	1 894 582
Overføringer			
Tilleggsutbytte	5	500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		0	1 394 582
Overført fra annen egenkapital	5	533 970	0
Sum overføringer		-33 970	1 894 582



Balanse

Brødrene Thomassen Eiendom AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	26 879	0
Sum immaterielle eiendeler		26 879	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 139 091	581 729
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	243 119	302 240
Sum varige driftsmidler		1 382 210	883 969
Investeringer i datterselskap	6	7 663 358	7 663 358
Lån til foretak i samme konsern	7	4 415 000	4 615 000
Investeringer i tilknyttet selskap		0	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 078 358	12 338 358
Sum anleggsmidler		13 487 447	13 222 327
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 358	60 885
Sum fordringer		3 358	60 885
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 189 384	4 799 580
Sum omløpsmidler		4 192 742	4 860 465
Sum eiendeler		17 680 189	18 082 792



Balanse

Brødrene Thomassen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	17 070 760	17 604 730
Sum opptjent egenkapital		17 070 760	17 604 730
Sum egenkapital		17 170 760	17 704 730
Gjeld			
Utsatt skatt		0	21 463
Sum avsetning for forpliktelser		0	21 463
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		282 356	84 686
Betalbar skatt	4	16 724	0
Annen kortsiktig gjeld	7	210 349	271 913
Sum kortsiktig gjeld		509 429	356 599
Sum gjeld		509 429	378 062
Sum egenkapital og gjeld		17 680 189	18 082 792

Son, 28.05.2025

Fred-Inge Thomassen
Styremedlem

Monica Siv Thomassen
Styremedlem

Håkon Nicolai Thomassen
styreleder/daglig leder



BRØDRENE THOMASSEN EIENDOM AS NOTER – REGNSKAPSÅRET 2024

Note 1

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små selskap.

Selskapet regnskapsfører inntekt når den er opptjent.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Note 2

Varige driftsmidler/avskrivninger

	Materielle eiendeler
Anskaffelseskost pr 01.01	2 245 147
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	574 814
- Avgang solgte anleggsmidler	-22 804
= Anskaffelseskost pr 31.12	2 797 157
- Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12	1 414 948
= Bokført verdi 31.12	1 385 209
Årets avskrivninger	53 770
Økonomisk levetid	5-30 år



Note 3 Ansatte, godtgjørelser
Selskapet har ingen ansatte i 2024.

Note 4 Skatt

Betalbar skatt 2024	16 724
+/- endring utsatt skatt	-48 342
= Årets skattekostnad	-31 618

Note 5 Aksjekapital/aksjonærer
Selskapet har en aksjekapital på kr 100 000,-, fordelt på 1000 aksjer pålydende 100,-.

Aksjonærer	Funksjon	Aksjer	Andel
Håkon Nicolai Thomassen	Styreleder/Daglig leder	480	48 %
Fred - Inge Thomassen	Styremedlem	480	48 %
Monica Siv Thomassen	Styremedlem	40	4 %

Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Total EK
EK pr 31.12.2023	100 000	17 604 730	17 704 730
Tilleggsutbytte		-500 000	- 500 000
+ årets resultat		-33 970	-33 970
EK pr 31.12.2024	100 000	17 070 760	17 170 760

Note 6 Aksjer i datterselskaper
Aksjer i datterselskaper er vurdert etter kostmetoden.

Investering i datterselskap	Selskapets aksjekapital	Eier- andel	Bokført Verdi	Resultat i 2024	EK 31.12.24
Brødrene Thomassen Bygg AS	100 000	100%	5 273 366	3 174 122	8 263 860
Brødrene Thomassen Prosjekt AS	100 000	67 %	79 992	-196 782	17 676 585
Follo Boligutleie AS	30 000	67 %	20 000	4 292 003	12 157 198
Slettaveien 18 AS	2 280 000	100 %	2 270 000	-48 835	2 368 675
Foldin Bolig AS	30 000	67 %	20 000	-16 721	-100 133

Note 7 Mellomregninger mot selskap i samme konsern

Fordring til selskap i samme konsern/tilknyttet selskap	2024	2023
Slettaveien 18 AS	4 415 000	4 615 000
Sum	4 415 000	4 615 000

Gjeld til selskap i samme konsern	2024	2023
Brødrene Thomassen Bygg AS	124 765	96 967
Sum	124 765	96 967



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Brødrene Thomassen Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brødrene Thomassen Eiendom AS som viser et underskudd på kr 33 970,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Vestby, 30. mai 2025

Moltzau Revisjon AS

Tone M. Moltzau

Tone Merete Moltzau

Statsautorisert revisor