



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 611 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RESI EIENDOMSUTLEIE AS
Forretningsadresse: Røsslynghaugen 4
5350 BRATTHOLMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Myre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		294 793	205 467
Sum inntekter		294 793	205 467
Kostnader			
Annen driftskostnad		86 370	110 376
Sum kostnader		86 370	110 376
Driftsresultat		208 423	95 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 458	0
Sum finansinntekter		3 458	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	170 632	180 208
Annen rentekostnad		0	13
Sum finanskostnader		170 632	180 221
Netto finans		-167 174	-180 221
Resultat før skattekostnad		41 249	-85 130
Skattekostnad	2	9 075	-26 246
Årsresultat		32 174	-58 884
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	93 056
Udekket tap		0	21 978
Annen egenkapital		32 174	12 194
Sum overføringer og disponeringer		32 174	-58 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 845 525	4 430 280
Sum varige driftsmidler		1 845 525	4 430 280
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 845 525	4 430 280
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 223	1 223
Konsernfordringer	1	0	119 302
Sum fordringer		1 223	120 525
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 724	61 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 724	61 702
Sum omløpsmidler		89 947	182 227
SUM EIENDELER		1 935 472	4 612 507

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	44 368	12 194
Sum opptjent egenkapital		44 368	12 194
Sum egenkapital		74 368	42 194
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	1 843 913	4 564 821
Sum annen langsiktig gjeld		1 843 913	4 564 821
Sum langsiktig gjeld		1 843 913	4 564 821
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 116	5 492
Betalbar skatt	2	9 075	0
Sum kortsiktig gjeld		17 191	5 492
Sum gjeld		1 861 104	4 570 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 935 472	4 612 507



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 665224

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 611 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RESI EIENDOMSUTLEIE AS
Forretningsadresse: Røssl ynghaugen 4
5350 BRATHOLMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Myre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 611 315
RESI EIENDOMSUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		294 793	205 467
Sum inntekter		294 793	205 467
Kostnader			
Annen driftskostnad		86 370	110 376
Sum kostnader		86 370	110 376
Driftsresultat		208 423	95 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 458	0
Sum finansinntekter		3 458	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	170 632	180 208
Annen rentekostnad		0	13
Sum finanskostnader		170 632	180 221
Netto finans		-167 174	-180 221
Resultat før skattekostnad		41 249	-85 130
Skattekostnad	2	9 075	-26 246
Årsresultat		32 174	-58 884
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	93 056
Udekket tap		0	21 978
Annen egenkapital		32 174	12 194
Sum overføringer og disponeringer		32 174	-58 884



Organisasjonsnr: 916 611 315
RESI EIENDOMSUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 845 525	4 430 280
Sum varige driftsmidler		1 845 525	4 430 280
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 845 525	4 430 280
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 223	1 223
Konsernfordringer	1	0	119 302
Sum fordringer		1 223	120 525
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 724	61 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 724	61 702
Sum omløpsmidler		89 947	182 227
SUM EIENDELER		1 935 472	4 612 507
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	4	44 368	12 194
Sum opptjent egenkapital		44 368	12 194
Sum egenkapital		74 368	42 194
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	1 843 913	4 564 821
Sum annen langsiktig gjeld		1 843 913	4 564 821
Sum langsiktig gjeld		1 843 913	4 564 821
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 116	5 492
Betalbar skatt	2	9 075	0
Sum kortsiktig gjeld		17 191	5 492
Sum gjeld		1 861 104	4 570 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 935 472	4 612 507



Organisasjonsnr: 916 611 315
RESI EIENDOMSUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Inntekter fra utleie av fast eiendom resultatføres i takt med leieperioden. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjons dagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjons dagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4430280.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



2584755.00 0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
1845525.00	0.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
1845525.00	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	119302.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1796317.00	4564821.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Årsregnskap for
RESI EIENDOMSUTLEIE AS
916611315
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



RESI EIENDOMSUTLEIE AS
916 611 315

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		294 793	205 467
Sum driftsinntekter		294 793	205 467
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-86 370	-110 376
Sum driftskostnader		-86 370	-110 376
Driftsresultat		208 423	95 091
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		3 458	0
Sum finansinntekter		3 458	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	-170 632	-180 208
Annen rentekostnad		0	-13
Sum finanskostnader		-170 632	-180 221
Netto finans		-167 174	-180 221
Resultat før skattekostnad		41 249	-85 130
Skattekostnad	2	-9 075	26 246
Årsresultat		32 174	-58 884
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-93 056
Annen egenkapital		32 174	12 194
Udekket tap		0	21 978
Sum overføringer		32 174	-58 884



RESI EIENDOMSUTLEIE AS
916 611 315

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 845 525	4 430 280
Sum varige driftsmidler		1 845 525	4 430 280
Sum anleggsmidler		1 845 525	4 430 280
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	1	0	119 302
Andre kortsiktige fordringer		1 223	1 223
Sum fordringer		1 223	120 525
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 724	61 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 724	61 702
Sum omløpsmidler		89 947	182 227
SUM EIENDELER		1 935 472	4 612 507



RESI EIENDOMSUTLEIE AS
916 611 315

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	44 368	12 194
Sum opptjent egenkapital		44 368	12 194
Sum egenkapital		74 368	42 194
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	1 843 913	4 564 821
Sum annen langsiktig gjeld		1 843 913	4 564 821
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 116	5 492
Betalbar skatt	2	9 075	0
Sum kortsiktig gjeld		17 191	5 492
Sum gjeld		1 861 104	4 570 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 935 472	4 612 507

Øygarden, 19.07.2024

Raymond Myre
styrets leder / daglig leder

Rune Ingebrigtsen
styremedlem

Baste Johan Engesæth
styremedlem

Simon Møllerstrøm
styremedlem



RESI EIENDOMSUTLEIE AS
916 611 315

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntekter fra utleie av fast eiendom resultatføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjons dagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjons dagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



RESI EIENDOMSUTLEIE AS
916 611 315

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	119 302

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 796 317	4 564 821

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret: Rentekostnader til konsernselskaper kr 170 632.

Resi Invest AS er morselskapet til Resi Eiendomsutleie AS, og eier selskapet 100 %.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	9 075	26 246
Skattekostnad	9 075	26 246

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	41 249	-85 130
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-34 172
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	119 302
Skattepliktig inntekt	41 249	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	9 075	0
Sum betalbar skatt i balansen	9 075	0

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 430 280
Tilgang i året	0
Avgang i året	-2 584 755
Anskaffelseskost 31.12.	1 845 525
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	1 845 525



RESI EIENDOMSUTLEIE AS
916 611 315


Note 4 - Egenkapital


	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	12 194	42 194
Årsresultat	0	32 174	32 174
Egenkapital 31.12.2023	30 000	44 368	74 368



 BankID Signing
Raymond Myre
2024-07-19

 BankID Signing
Baste Johan Engesæth
2024-07-19

 BankID Signing
Rune Ingebrigtsen
2024-07-19

 BankID Signing
Simon Skarholm Møllerstrøm
2024-07-21

Årsregnskap for
RESI EIENDOMSUTLEIE AS
916611315
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023




RESI EIENDOMSUTLEIE AS
916 611 315


Resultatregnskap

	Note	2023	
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		294 793	205 467
Sum driftsinntekter		294 793	205 467
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-86 370	-110 376
Sum driftskostnader		-86 370	-110 376
Driftsresultat		208 423	95 091
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		3 458	0
Sum finansinntekter		3 458	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	-170 632	-180 208
Annen rentekostnad		0	-13
Sum finanskostnader		-170 632	-180 221
Netto finans		-167 174	-180 221
Resultat før skattekostnad		41 249	-85 130
Skattekostnad	2	-9 075	26 246
Årsresultat		32 174	-58 884
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-93 056
Annen egenkapital		32 174	12 194
Udekket tap		0	21 978
Sum overføringer		32 174	-58 884

 BankID Signing
Raymond Myre
2024-07-19

 BankID Signing
Baste Johan Engesæth
2024-07-19

 BankID Signing
Rune Ingebrigtsen
2024-07-19

 BankID Signing
Simon Skarholm Møllerstrøm
2024-07-21



RESI EIENDOMSUTLEIE AS
916 611 315

Balanse

EIENDELER

Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Fordringer

Kortsiktige konsernfordringer

Andre kortsiktige fordringer

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

Note

31.12.2023

1 845 525

1 845 525

1 845 525

0

1 223

1 223

88 724


88 724


89 947

1 935 472

 BankID Signing
Raymond Myre
2024-07-19

 BankID Signing
Baste Johan Engesæth
2024-07-19

 BankID Signing
Rune Ingebrigtsen
2024-07-19

 BankID Signing
Simon Skarholm Møllerstrøm
2024-07-21

4 430 280

4 430 280

4 430 280

119 302

1 223

120 525

61 702

61 702

182 227


4 612 507



RESI EIENDOMSUTLEIE AS
916 611 315

 BankID Signing
Raymond Myre
2024-07-19

 BankID Signing
Baste Johan Engesæth
2024-07-19

 BankID Signing
Rune Ingebrigtsen
2024-07-19

 BankID Signing
Simon Skarholm Møllerstrøm
2024-07-21

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Note

31.12.2023

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

44 368

12 194

Sum opptjent egenkapital

44 368

12 194

Sum egenkapital

74 368

42 194

Gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

1

1 843 913

4 564 821

Sum annen langsiktig gjeld

1 843 913

4 564 821

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

8 116

5 492

Betalbar skatt

2

9 075

0

Sum kortsiktig gjeld

17 191

5 492

Sum gjeld

1 861 104

4 570 313

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 935 472

4 612 507

Øygarden, 19.07.2024

Raymond Myre
styrets leder / daglig leder

Rune Ingebrigtsen
styremedlem

Baste Johan Engesæth
styremedlem

Simon Møllerstrøm
styremedlem



RESI EIENDOMSUTLEIE AS
916 611 315

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntekter fra utleie av fast eiendom resultatføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjons dagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjons dagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.


Skatt


Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

 BankID Signing
Raymond Myre
2024-07-19

 BankID Signing
Baste Johan Engesæth
2024-07-19

 BankID Signing
Rune Ingebrigtsen
2024-07-19

 BankID Signing
Simon Skarholm Møllerstrøm
2024-07-21




RESI EIENDOMSUTLEIE AS
916 611 315


Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

 BankID Signing
Raymond Myre
2024-07-19

 BankID Signing
Baste Johan Engesæth
2024-07-19

 BankID Signing
Rune Ingebrigtsen
2024-07-19

 BankID Signing
Simon Skarholm Møllerstrøm
2024-07-21

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	119 302

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 796 317	4 564 821

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret: Rentekostnader til konsernselskaper kr 170 632.

Resi Invest AS er morselskapet til Resi Eiendomsutleie AS, og eier selskapet 100 %.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	9 075	26 246
Skattekostnad	9 075	26 246
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	41 249	-85 130
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-34 172
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	119 302
Skattepliktig inntekt	41 249	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	9 075	0
Sum betalbar skatt i balansen	9 075	0

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 430 280
Tilgang i året	0
Avgang i året	-2 584 755
Anskaffelseskost 31.12.	1 845 525
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	1 845 525




RESI EIENDOMSUTLEIE AS
916 611 315

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	
Egenkapital 31.12.2022	30 000	12 194	42 194
Årsresultat	0	32 174	32 174
Egenkapital 31.12.2023	30 000	44 368	74 368

 BankID Signing
Raymond Myre
2024-07-19

 BankID Signing
Baste Johan Engesæth
2024-07-19

 BankID Signing
Rune Ingebrigtsen
2024-07-19

 BankID Signing
Simon Skarholm Møllerstrøm
2024-07-21