



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 945 922  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GL 73 NÆRING AS  
Forretningsadresse: Platous gate 5A  
0190 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amjad Nadeem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Utleie av fast eiendom		960 908	967 361
Annen driftsinntekt		112 041	95 355
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 072 949</b>	<b>1 062 716</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad (felleskostnader)		107 353	85 841
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	164 848	164 848
Annen driftskostnad	6	280 136	238 353
<b>Sum kostnader</b>		<b>552 337</b>	<b>489 042</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>520 612</b>	<b>573 674</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			68
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>68</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		483 700	496 900
Annen finanskostnad			70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>483 700</b>	<b>496 970</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-483 700</b>	<b>-496 902</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>36 912</b>	<b>76 772</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	8 120	16 879
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 792</b>	<b>59 893</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>28 792</b>	<b>59 893</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		28 792	59 893
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 792</b>	<b>59 893</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 14	13 009 654	13 174 502
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 009 654</b>	<b>13 174 502</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 009 654</b>	<b>13 174 502</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	55 435	58 859
Konsernfordringer	5	82 917	
<b>Sum fordringer</b>		<b>138 352</b>	<b>58 859</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	72 282	41 231
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>72 282</b>	<b>41 231</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>210 634</b>	<b>100 090</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 220 288</b>	<b>13 274 592</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	149 267	84 592
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>179 267</b>	<b>114 592</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	8	978 722	949 930
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>978 722</b>	<b>949 930</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>1 157 989</b>	<b>1 064 522</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	73 948	47 586
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>73 948</b>	<b>47 586</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 14	11 934 710	12 151 010
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 934 710</b>	<b>12 151 010</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 008 658</b>	<b>12 198 596</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 330	
Skyldige offentlige avgifter		40 311	11 474
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 641</b>	<b>11 474</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 062 299</b>	<b>12 210 070</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 220 288</b>	<b>13 274 592</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 722456

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 945 922  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GL 73 NÆRING AS  
Forretningsadresse: Platous gate 6  
0190 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amjad Nadeem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 916 945 922  
GL 73 NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Utleie av fast eiendom		960 908	967 361
Annen driftsinntekt		112 041	95 355
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 072 949</b>	<b>1 062 716</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad (felleskostnader)		107 353	85 841
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	164 848	164 848
Annen driftskostnad	6	280 136	238 353
<b>Sum kostnader</b>		<b>552 337</b>	<b>489 042</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>520 612</b>	<b>573 674</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			68
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>68</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		483 700	496 900
Annen finanskostnad			70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>483 700</b>	<b>496 970</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-483 700</b>	<b>-496 902</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	8 120	16 879
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 792</b>	<b>59 893</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>28 792</b>	<b>59 893</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		28 792	59 893
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 792</b>	<b>59 893</b>



Organisasjonsnr: 916 945 922  
GL 73 NÆRING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 9, 14 13 009 654 13 174 502  
Sum varige driftsmidler 13 009 654 13 174 502

Sum anleggsmidler 13 009 654 13 174 502

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 12 55 435 58 859  
Konsernfordringer 5 82 917  
Sum fordringer 138 352 58 859

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 13 72 282 41 231  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 72 282 41 231

Sum omløpsmidler 210 634 100 090

SUM EIENDELER 13 220 288 13 274 592

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00) 7, 8 30 000 30 000  
Annen innskutt egenkapital 8 149 267 84 592  
Sum innskutt egenkapital 179 267 114 592

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 978 722 949 930  
Sum opptjent egenkapital 978 722 949 930

Sum egenkapital 8 1 157 989 1 064 522

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	11	73 948	47 586
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>73 948</b>	<b>47 586</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 14	11 934 710	12 151 010
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 934 710</b>	<b>12 151 010</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 008 658</b>	<b>12 198 596</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 330	
Skyldige offentlige avgifter		40 311	11 474
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 641</b>	<b>11 474</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 062 299</b>	<b>12 210 070</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 220 288</b>	<b>13 274 592</b>



Organisasjonsnr: 916 945 922  
GL 73 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. Selskapet er et datterselskap i konsern pr. 31.12.2021. Morselskapet og konsernspiss er Meras Property Group AS (100%). Morselskapet følger også regnskapslovens regler og god regnskapsskikk for små foretak. Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap, jf. unntaksreglene som gjelder for små foretak. Alle selskapene i konsernet har forretningsadresse Platous gate 6, 0190 Oslo. Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnadene bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



**Mer om gjeld**

Aksjene i GL 73 Næring AS er stilt som sikkerhet for lån morselskapet Meras Property Group AS har hos Handelsbanken. Videre er eiendommen selskapet inneholder på Grønlandsleiret 73, gnr 230, bnr 110 og snr 1-3. Hver seksjon er stilt som sikkerhet for lån til morselskapet for kr 18 000 000.

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse****Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 GL 73 Næring AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift.

Selskapet er et datterselskap i konsern pr. 31.12.2021. Morselskapet og konsernspiss er Meras Property Group AS (100%). Morselskapet følger også regnskapslovens regler og god regnskapsskikk for små foretak. Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap, jf. unntaksreglene som gjelder for små foretak.

Alle selskapene i konsernet har forretningsadresse Platous gate 6, 0190 Oslo.

### Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnadene bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Konsern, mellomværende, transaksjoner mv.

Selskapet har langsiktig gjeld til morselskapet, Meras Property Group AS, pålydende kr 11 934 710,-. Det er pr. dags dato ikke avtalt noe eksakt oppgjørstidspunkt, men gjelden er klassifisert som langsiktig da det er urealistisk å anta at fullt oppgjør vil skje i løpet av 2022.

Gjelden til morselskapet er usikret, men er renteberegnet med 4,0 % for 2021.

Det er fakturert et administrasjonshonorar fra morselskapet for tjenester ytet til datterselskapet etter markedsprinsipper.

## Note 6 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	15 125	15 938
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>15 125</b>	<b>15 938</b>

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Meras Property Group AS	300	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,00%</b>	

## Mer om aksjer og aksjeeiere

Meras Property Group AS er eneaksjonær, morselskap og konsernspiss. Aksjene i Meras Property Group AS er fordelt i tre aksjeklasser, A-, B- og C-aksjer. Styrets leder/daglig leder, Amjad Nadeem, er også styrets leder/daglig leder i Meras Property Group AS og eier totalt 10 % av aksjene (50 % av A-aksjene). Ektefellen, Kalsoom Nadeem, eier totalt 10 % av aksjene (50 % av A-aksjene). De øvrige aksjene (B- og C-aksjer) er eid av holdingselskaper eid av barn av Amjad Nadeem og Kalsoom Nadeem.



## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	84 592	949 930	1 064 522
Reduksjon annen innskutt EK		0		0
Årets resultat			28 792	28 792
Konsernbidrag		64 675		64 675
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>149 267</b>	<b>978 722</b>	<b>1 157 989</b>

## Note 9 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 101 637	11 555 054	13 656 691
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>2 101 637</b>	<b>11 555 054</b>	<b>13 656 691</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(482 189)	(482 189)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(647 037)	(647 037)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>2 101 637</b>	<b>10 908 017</b>	<b>13 009 654</b>
Årets avskrivninger		(164 848)	(164 848)
Økonomisk levetid		25 - 75 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>1,33 - 4 %</b>	

## Note 10 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	36 912	76 772
Konsernbidrag	82 917	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(119 829)	(76 721)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>51</b>
+/- Endring i utsatt skatt	26 362	16 879
+/- Skatt på konsernbidrag	(18 242)	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>8 120</b>	<b>16 879</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	266 300	336 129	(69 829)
Omløpsmidler	(50 000)	0	(50 000)
Sum midlertidige forskjeller	216 300	336 129	(119 829)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>47 586</b>	<b>73 948</b>	<b>(26 362)</b>



## Note 12 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	55 435	108 859
Avsatt til dekning av usikre fordringer		(50 000)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>55 435</b>	<b>58 859</b>

## Note 13 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 14 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 934 710
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	13 009 654

### Mer om gjeld

Aksjene i GL 73 Næring AS er stilt som sikkerhet for lån morselskapet Meras Property Group AS har hos Handelsbanken. Videre er eiendommen selskapet innehaver på Grønlandsleiret 73, gnr 230, bnr 110 og snr 1-3. Hver seksjon er stilt som sikkerhet for lån til morselskapet for kr 18 000 000.



Til generalforsamlingen i GL 73 Næring AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert GL 73 Næring AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 28.792. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliusen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening



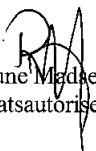
### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 16.02.2022

Moss Revisjonskontor AS

  
Rune Madsen  
Statsautorisert revisor