



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 032 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISVOLLAN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjarne Ness' veg 22
7033 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Hegle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			84 000
Sum inntekter			84 000
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	5	73 163	166 711
Sum kostnader		73 163	166 711
Driftsresultat		-73 163	-82 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	46
Sum finansinntekter		7	46
Annen rentekostnad	6	356 615	
Annen finanskostnad			624
Sum finanskostnader		356 615	624
Netto finans		-356 608	-578
Ordinært resultat før skattekostnad		-429 772	-83 288
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-429 772	-83 288
Årsresultat	4	-429 772	-83 288
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-429 772	-83 288
Totalresultat		-429 772	-83 288
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-429 772	-83 288
Sum overføringer og disponeringer		-429 772	-83 288



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 619 496	5 545 250
Sum varige driftsmidler	2	5 619 496	5 545 250
Sum anleggsmidler		5 619 496	5 545 250
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 969	27 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 969	27 372
Sum omløpsmidler		5 969	27 372
SUM EIENDELER		5 625 465	5 572 622
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		923 304	493 532
Sum opptjent egenkapital		-923 304	-493 532
Sum egenkapital	4	-823 304	-393 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 003 540	5 545 250
Sum annen langsiktig gjeld		6 003 540	5 545 250
Sum langsiktig gjeld		6 003 540	5 545 250
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	6	445 229	420 904
Sum kortsiktig gjeld		445 229	420 904
Sum gjeld		6 448 769	5 966 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 625 465	5 572 622



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 386522

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 032 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISVOLLAN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjarne Ness' veg 22
7033 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Hegle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021



Organisasjonsnr: 998 032 520
RISVOLLAN NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			84 000
Sum inntekter			84 000
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	5	73 163	166 711
Sum kostnader		73 163	166 711
Driftsresultat		-73 163	-82 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	46
Sum finansinntekter		7	46
Annen rentekostnad	6	356 615	
Annen finanskostnad			624
Sum finanskostnader		356 615	624
Netto finans		-356 608	-578
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-429 772	-83 288
Ordinært resultat etter skattekostnad		-429 772	-83 288
Årsresultat	4	-429 772	-83 288
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-429 772	-83 288
Totalresultat		-429 772	-83 288
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-429 772	-83 288
Sum overføringer og disponeringer		-429 772	-83 288



Organisasjonsnr: 998 032 520
RISVOLLAN NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 619 496	5 545 250
Sum varige driftsmidler	2	5 619 496	5 545 250
Sum anleggsmidler		5 619 496	5 545 250
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 969	27 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 969	27 372
Sum omløpsmidler		5 969	27 372
SUM EIENDELER		5 625 465	5 572 622
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		923 304	493 532
Sum opptjent egenkapital		-923 304	-493 532
Sum egenkapital	4	-823 304	-393 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 003 540	5 545 250
Sum annen langsiktig gjeld		6 003 540	5 545 250



Sum langsiktig gjeld		6 003 540	5 545 250
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	6	445 229	420 904
Sum kortsiktig gjeld		445 229	420 904
Sum gjeld		6 448 769	5 966 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 625 465	5 572 622



Organisasjonsnr: 998 032 520
RISVOLLAN NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Syvvert AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Risvollan Næringseiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 032 520



RESULTATREGNSKAP

RISVOLLAN NÆRINGSEIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		0	84 000
Sum driftsinntekter		0	84 000
Annen driftskostnad	5	73 163	166 711
Sum driftskostnader		73 163	166 711
Driftsresultat		-73 163	-82 711
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7	46
Annen rentekostnad	6	356 615	0
Annen finanskostnad		0	624
Resultat av finansposter		-356 608	-578
Ordinært resultat før skattekostnad		-429 772	-83 288
Ordinært resultat		-429 772	-83 288
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-429 772	-83 288
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		429 772	83 288
Sum overføringer		-429 772	-83 288



BALANSE

RISVOLLAN NÆRINGSEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 619 496	5 545 250
Sum varige driftsmidler	2	5 619 496	5 545 250
Sum anleggsmidler		5 619 496	5 545 250
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 969	27 372
Sum omløpsmidler		5 969	27 372
Sum eiendeler		5 625 465	5 572 622



BALANSE

RISVOLLAN NÆRINGSEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
ØPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-923 304	-493 532
Sum opptjent egenkapital		-923 304	-493 532
Sum egenkapital	4	-823 304	-393 532
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 003 540	5 545 250
Sum annen langsiktig gjeld		6 003 540	5 545 250
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	6	445 229	420 904
Sum kortsiktig gjeld		445 229	420 904
Sum gjeld		6 448 769	5 966 154
Sum egenkapital og gjeld		5 625 465	5 572 622

Trondheim, 31.05.2021
Styret i Risvollan Næringsseiendom AS

Geir Hegle
styreleder

Berit Hegle
styremedlem

John Morten Utler
styremedlem

Kristin Krokstad Utler
styremedlem



Risvollan Næringseiendom AS

998 032 520

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Det er ikke balanseført utsatt skatt av fremførbart underskudd.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 545 250	5 545 250
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	74 246	74 246
= Anskaffelseskost 31.12.20	5 619 496	5 619 496
= Bokført verdi 31.12.20	5 619 496	5 619 496



Risvollan Næringseiendom AS

998 032 520

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Risvollan Næringseiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer pr 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Syvert AS	1 000	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	-493 532	-393 532
Årets resultat			-429 772	-429 772
Pr 31.12.2020	100 000	0	-923 304	-823 304

Styret er oppmerksom på at den bokførte egenkapitalen er tapt. Det er dog merverdier i selskapets eiendom som nå utvikles videre. Fortsatt drift legges derav til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

Note 5 Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre. Honorar til revisor er kostnadsført med kr 19 625, hvorav kr 11 750 er lovpålagt revisjon. Revisjon er fravalgt fra og med inntektsåret 2020.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har følgende mellomværende pr 31.12:

Syvert AS (mor)	Kortiktig gjeld	26 000
Aksjonærer i morselskap	Kortsiktig gjeld	419 229 lån er renteberegnet
Aksjonær i morselskap	Langsiktig gjeld	6 003 540 lån er renteberegnet

Det er i 2020 bokført renter på langsiktig lån for årene 2018-2020



Risvollan Næringseiendom AS

998 032 520

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-429 772	-83 288
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-429 772	-83 288
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-923 303	-493 531	429 772
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	923 303	493 531	-429 772
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0