



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 026 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSBYGG I NORGE III AS
Forretningsadresse: c/o Obligo Real Estate, 8 etg.
Vika Atrium
Munkedamsveien 45A
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBLIGO BUSINESS SERVICES AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	994 646	1 003 107
Sum kostnader		994 646	1 003 107
Driftsresultat		-994 646	-1 003 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2	57 444 981	56 454 385
Sum finansinntekter		57 444 981	56 454 385
Annen finanskostnad	2	29 671 704	133 043 794
Sum finanskostnader		29 671 704	133 043 794
Netto finans		27 773 277	-76 589 409
Ordinært resultat før skattekostnad		26 778 631	-77 592 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 778 631	-77 592 516
Årsresultat		26 778 631	-77 592 516
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 778 631	-77 592 516
Totalresultat		26 778 631	-77 592 516
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		8 608 000	265 275 120
Avsatt til annen egenkapital		18 170 631	
Overført fra annen egenkapital			-342 867 636
Sum overføringer og disponeringer		26 778 631	-77 592 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	234 370 640	543 634 417
Sum fordringer		234 370 640	543 634 417
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	301 625 646	281 243 943
Sum investeringer		301 625 646	281 243 943
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 370 958	368 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 370 958	368 247
Sum omløpsmidler		541 367 244	825 246 607
SUM EIENDELER		541 367 244	825 246 607
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 544 212	1 544 212
Sum innskutt egenkapital		1 544 212	1 544 212
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	122 185 569	104 014 940
Sum opptjent egenkapital		122 185 569	104 014 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		123 729 781	105 559 152
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		6 822	15 535
Utbytte		8 608 000	265 275 120
Annen kortsiktig gjeld	5	409 022 641	454 396 800
Sum kortsiktig gjeld		417 637 463	719 687 455
Sum gjeld		417 637 463	719 687 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		541 367 244	825 246 607



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Næringsbygg I Norge Iii AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Næringsbygg I Norge Iii AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 4. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Andreas Lie
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andreas Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-204895

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-05-04 11:11:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C5610-0JPPV-3UVUC-LD3AE-DAMYM-SDEEG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Næringsbygg I Norge Iii AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm

Org.nr.: 989 026 062



Resultatregnskap			
Næringsbygg I Norge Iii AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1, 2	994 646	1 003 107
Sum driftskostnader		<u>994 646</u>	<u>1 003 107</u>
Driftsresultat		<u>-994 646</u>	<u>-1 003 107</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2	57 444 981	56 454 385
Annen finanskostnad	2	29 671 704	133 043 794
Resultat av finansposter		<u>27 773 277</u>	<u>-76 589 409</u>
Resultat før skattekostnad		<u>26 778 631</u>	<u>-77 592 516</u>
Resultat		<u>26 778 631</u>	<u>-77 592 516</u>
Årsoverskudd		<u>26 778 631</u>	<u>-77 592 516</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		8 608 000	265 275 120
Avsatt til annen egenkapital		18 170 631	0
Overført fra annen egenkapital		0	342 867 636
Sum overføringer		<u>26 778 631</u>	<u>-77 592 516</u>



Balanse

Næringsbygg I Norge Iii AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	234 370 640	543 634 417
Sum fordringer		<u>234 370 640</u>	<u>543 634 417</u>
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	301 625 646	281 243 943
Sum investeringer		<u>301 625 646</u>	<u>281 243 943</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 370 958	368 247
Sum omløpsmidler		<u>541 367 244</u>	<u>825 246 607</u>
Sum eiendeler		<u>541 367 244</u>	<u>825 246 607</u>



Balanse			
Næringsbygg I Norge Iii AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 544 212	1 544 212
Sum innskutt egenkapital		<u>1 544 212</u>	<u>1 544 212</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	122 185 569	104 014 940
Sum opptjent egenkapital		<u>122 185 569</u>	<u>104 014 940</u>
Sum egenkapital		<u>123 729 781</u>	<u>105 559 152</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		6 822	15 535
Utbytte		8 608 000	265 275 120
Annen kortsiktig gjeld	5	409 022 641	454 396 800
Sum kortsiktig gjeld		<u>417 637 463</u>	<u>719 687 455</u>
Sum gjeld		<u>417 637 463</u>	<u>719 687 455</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>541 367 244</u>	<u>825 246 607</u>
Oslo, 02.05.2023			
<u>Morten Birger Wettergreen</u> Styreleder	<u>Jean-Francois P. E. Bossy</u> Styremedlem	<u>Guibert Jose A Richard</u> Styremedlem	
Næringsbygg I Norge Iii AS			Side 4



Indirekte kontantstrøm

Næringsbygg I Norge Iii AS		
Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle al		
	26 778 631	-77 592 516
	0	-29 620 957
	-25 025 271	97 754 771
	-4 680 914	8 449 559
	310 477	120 741
	<u>-2 617 077</u>	<u>-888 402</u>
Kontantstrømmer fra investeringsakti		
	-436 862 500	0
	-163 026 000	-2 438 078
	<u>273 836 500</u>	<u>-2 438 078</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsak		
	0	1 021 524
	-1 008 880	0
	-265 275 120	0
	<u>266 284 000</u>	<u>1 021 524</u>
	4 935 422	-2 304 959
	368 041	2 673 000
	<u>5 303 463</u>	<u>368 041</u>



Årsberetning 2022 - Næringsbygg i Norge III AS

Selskapets virksomhet

Næringsbygg i Norge III AS (NBN) ble stiftet i 2005, men selskapets operative virksomhet startet først i 2006. Selskapet sitt formål har vært å investere i næringsbygg i EU/EØS og USA. Selskapets forretningskontor ligger i Oslo.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekrefte det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Vesentlige hendelser i regnskapsåret

Det har ikke vært vesentlige hendelser i regnskapsåret.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapets årsresultat i 2022 ble TNOK 26 779 mot TNOK – 77 593 i 2021.

Driftsresultat for 2022 utgjorde TNOK – 995. Tilsvarende var driftsresultatet TNOK – 1 003 i 2021. Selskapets likviditetsbeholdning utgjorde TNOK 5 303 pr. 31. desember 2022. Tilsvarende tall pr. 31. desember 2021 utgjorde TNOK 368. Totalkapitalen var ved utgangen av året TNOK 541 367 mot TNOK 825 246 pr. 31. desember 2021. Egenkapitalandelen pr. 31. desember 2022 utgjorde 22,9 prosent mot 12,8 prosent pr. 31. desember 2021.

Selskapet har i løpet av året hatt en positiv kontantstrøm på TNOK 4 935. Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter er positiv med TNOK 273 837. Netto utbetalinger knyttet til finansieringsaktiviteter utgjør TNOK 266 284 som i all hovedsak gjelder utbytte til aksjonærene. Kontantstrømmen fra operasjonelle aktiviteter er negativ med TNOK 2 617.

Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært vesentlige hendelser etter balansedagen som påvirker årsregnskapet.

Fremtidig utvikling

Samtlige investeringer i underliggende datterselskaper er solgt. Avviklingsperioden for underliggende datterselskaper forventes å gå over flere år.

Finansiell risiko

Selskapets egenkapital er utsatt for valutasingninger i forholdet NOK/ USD, NOK/ SEK og NOK/ EUR.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet ingen ansatte. Det synes således ikke nødvendig å iverksette tiltak i forhold til arbeidsmiljø eller likestilling i selskapets virksomhet. Selskapets styre består av tre menn.

Miljørapportering

Selskapets virksomhet forurenser i svært begrenset grad det ytre miljø. Miljøarbeid er likevel en viktig del av virksomheten, hvor fokus rettes både mot miljøvennlige tiltak i drift og vedlikehold så vel som leietagernes bruk av eiendommene.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i regnskapsåret.



Årsresultat og disponeringer

Selskapets årsresultat på TNOK 26 779 er disponert som følger:

Avsatt utbytte	TNOK	8 608
Overført til annen egenkapital	TNOK	18 171
Sum disponert	TNOK	26 779

Oslo, 2 mai 2023

Morten Wettergreen
Styrets leder



Guibert Richard
Styremedlem

Jean-Francois Bossy
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper

Selskapet er et investeringsselskap med intensjon om midlertid eie av sine aksjeinvesteringer. Med basis i rskl § 3-8 og NRS 17 Virksomhetskjøp er konsernregnskap ikke utarbeidet basert på at plasseringene er av midlertidig karakter.

Investering i aksjer

Investering i aksjer vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Som følge av klassifiseringen som investeringsselskap er alle selskapets investeringer i aksjer klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i de respektive selskap, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Det avsettes ikke for utsatt skatt knyttet til merverdier på eiendommer ved selskapskjøp.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

**Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mm.**

Beløp i NOK 1 000

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

	2022	2021
Honorar til styret		
Styrehonorar	-	-
Honorar til revisor (inkl. mva)	2022	2 021
Lovpålagt revisjon	148	143
Andre tjenester	-	-
Sum	148	143

Note 2 Poster som er slått sammen i regnskapet

Beløp i NOK 1000

	2022	2021
Andre driftskostnader		
Kjøpte tjenester	145	236
Forvaltningskostnader	663	650
Øvrige kostnader	187	117
Sum andre driftskostnader	995	1 003

	2022	2021
Finansinntekter		
Renteinntekt fra konsernselskap	4 746	6 635
Annen renteinntekt	28	-
Gevinst ved realisasjon av aksjer	-	29 621
Reverseering av nedskrivninger av aksjer i datterselskaper	20 382	-
Reverseering av nedskrivninger av fordringer	8 395	-
Valutagevinst	23 894	20 198
Sum finansinntekter	57 445	56 454

	2022	2021
Finanskostnader		
Rentekostnader til konsernselskap	-6 680	-3 929
Annen rentekostnad	-27	-6
Nedskrivninger av aksjer i datterselskap	-3 752	-100 000
Nedskrivninger av finansielle eiendeler	-	-461
Valutatap	-19 213	-28 648
Sum finanskostnader	-29 672	-133 044



Note 3 Skatt

Beløp i NOK 1000

	2022	2021
Beløp i NOK 1000		
Beløp i NOK 1000		
Belatbar skatt i Norge	-	-
Endring utsatt skatt	-	-
Skatt på konsernbidrag	-	-
Sum skattekostnad	-	-

Årets skattegrunnlag i Norge

Resultat før skatt	26 779	-77 593
Permanente forskjeller	-25 025	70 840
Fremførbart underskudd	-6 753	-
Årets skattegrunnlag	-4 999	-6 753

Skatteøkende/(-reduserende) midlertidige forskjeller i Norge

	2022	2021
Underskudd til fremføring	-11 752	-6 753
Grunnlag beregning utsatt skatt	-11 752	-6 753
Nedvurdering av grunnlag for utsatt skattefordel	11 752	6 753
Balanseførte midlertidige forskjeller	-	-
Utsatt skatt	-	-

Utsatt skattefordel er ikke balanseført da det ikke er sannsynlighetsovervekt for at skattefordelen kan utnyttes.

Avstemning av selskapets skatteprosent

	2022	2021
22% skatt av resultat før skatt	5 891	-17 070
22% skatt av permanente forskjeller	-5 506	15 585
Nedvurdering av utsatt skattefordel	-386	1 486
Beregnet skattekostnad	-	0

Effektiv skattesats (skattekostnad i forhold til resultat før skatt)

0 % 0 %

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Beløp i NOK 1000

Selskapets navn	Portefølje	Land	Ervervet	Stemmeandel	Bokført verdi	Resultat	Bokført EK
AMD Holding AS		Norge	2015	100 %	24 312	19 090	24 312
Hotellfastigheter i Gävle AB				100 %	26 016	884	58 761
Hysesboslåder i Sverige 24 AB				100 %	228 621	-383	252 432
Hysesboslåder i Sverige 25 AB	Curanum	Sverige	2006	100 %	1 156	-78	1 177
Steinloch C AB	Curanum	Sverige	2006	100 %	21 520	-75	61 886
Scante OY	Alpha	Finland	2006	100 %	-	-212	747
Retail I OY	Alpha	Finland	2006	100 %	-	-	-
					301 626		

Note 5 Fordringer og gjeld

Beløp i NOK 1000

Selskapet har følgende fordringer på konsernselskaper:

Låntaker	Betingelser	Valuta	Pålydende i	
			valuta	Bokført verdi
Hysesboslåder i Sverige 25 AB	3 mnd. EURIBOR + 1%	EUR	520	5 464
Steinloch C AB	3 mnd. EURIBOR + 1%	EUR	212	2 225
Audrey Holdco Sarl	3 mnd. EURIBOR + 1%	EUR	12 846	135 060
Green Holdco Sarl	3 mnd. EURIBOR + 1%	EUR	3 211	33 765
Audrey Holdco Sarl	1,75 %	USD	4 672	46 055
Green Holdco Sarl	1,75 %	USD	1 168	11 514
SUM				234 084

Selskapet har følgende gjeld til konsernselskaper:

Låntaker	Betingelser	Valuta	Pålydende i	
			valuta	Saldo
Hotellfastigheter i Gävle AB	3 mnd. STIBOR + 1%	SEK	60 632	57 315
Hysesboslåder i Sverige 24 AB	3 mnd. EURIBOR + 1%	EUR	32 885	345 743
Global Eiendom Utbetaling Norge 2007 AS	3 mnd. STIBOR + 1%	SEK	3 113	2 943
AMD Holding AS	3 mnd. NIBOR + 1%	NOK	2 855	2 855
SUM				408 856

Næringsbygg i Norge III AS



Note 6 Bankinnskudd

Alle beløp i Valuta 1 000

Selskapets bankkonli fordeler seg på følgende valuta pr 31.12:

	I valuta	I NOK
Bankinnskudd i SEK	33	31
Bankinnskudd i EUR	501	5 269
Bankinnskudd i USD	0	1
Bankinnskudd i NOK	2	2
Totalt		5 303

Selskapet har ingen bundne bankmidler.

Note 7 Egenkapital

Beløp i NOK 1000

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1	1 544	104 015	105 559
Avsatt utbytte	-	-8 608	-8 608
Årets resultat	-	26 779	26 779
Egenkapital pr 31.12	1 544	122 186	123 730

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 30 884 242 A-aksjer og 30 884 232 B-aksjer, alle pålydende NOK 0,025. Audrey Holdco S.å.r.l. eier 80 % av A-aksjene, Green Holdco S.å.r.l. eier 20 % av A-aksjene, Audrey Scandinavian Midco Sarl eier 100% av B-aksjene. Alle selskapene er tilknyttet Blackstone Real Est. Partners IV L.P.

B-aksjene har eksklusiv rett til et hvert utbytte eller annen utdeling som stammer fra datterselskapene Hotellfastigheter i Gävle AB, Hotellfastigheter i Gävle HB (solgt i 2020), Terminal Real Estate Sweden AB (solgt i 2017) og Scante Oy. Motsvarende har A-aksjene eksklusiv rett til et hvert utbytte eller annen utdeling som stammer fra all annen virksomhet i selskapet. Ut over dette har A- og B-aksjene like rettigheter i selskapet.