



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 024 302  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDENG EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Lysaker brygge 3  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		385 147	
<b>Sum inntekter</b>		<b>385 147</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		8 000
Annen driftskostnad	1	27 077	34 747
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 077</b>	<b>42 747</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>358 070</b>	<b>-42 747</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5	539 328	452 544
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	5		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	30 000 000	
Annen renteinntekt		605	144
Annen finansinntekt		82 708	164 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 622 641</b>	<b>616 688</b>
Annen finanskostnad			250
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>250</b>
<b>Netto finans</b>		<b>30 622 641</b>	<b>616 438</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>30 980 711</b>	<b>573 691</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	395 951	90 132
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>30 584 760</b>	<b>483 559</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>30 584 760</b>	<b>483 559</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>30 584 760</b>	<b>483 559</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>30 584 760</b>	<b>483 559</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært utbytte		3 000 000	
Tilleggsutbytte		10 500 000	
Avsatt til annen egenkapital		17 084 760	483 559
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3</b>	<b>30 584 760</b>	<b>483 559</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		947
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>947</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7		336 000
Anlegg under utførelse	7		
Maskiner og anlegg	6, 7		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>336 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	4 658 622	4 658 622
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 133 334	3 133 334
Investeringer i aksjer og andeler		3 540 710	3 438 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 332 666</b>	<b>11 230 756</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 332 666</b>	<b>11 567 703</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		1 223 623	
Konsernfordringer	6	539 328	452 544
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 762 951</b>	<b>452 544</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 419 862	105 832
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 419 862</b>	<b>105 832</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		21 182 813	558 376
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 515 479</b>	<b>12 126 079</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	120 000	120 000
Overkurs	3	2 704 000	2 704 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 824 000</b>	<b>2 824 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	26 296 866	9 212 106
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 296 866</b>	<b>9 212 106</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>29 120 866</b>	<b>12 036 106</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	67 706	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>67 706</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>67 706</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Betalbar skatt	4	326 907	89 973
Utbytte		3 000 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 326 907</b>	<b>89 973</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 394 613</b>	<b>89 973</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 515 479</b>	<b>12 126 079</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 477965

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 024 302  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDENG EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Lysaker brygge 3  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 989 024 302  
NORDENG EIENDOM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		385 147	
<b>Sum inntekter</b>		<b>385 147</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	7		8 000
Annen driftskostnad	1	27 077	34 747
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 077</b>	<b>42 747</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>358 070</b>	<b>-42 747</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5	539 328	452 544
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	5		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	30 000 000	
Annen renteinntekt		605	144
Annen finansinntekt		82 708	164 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 622 641</b>	<b>616 688</b>
Annen finanskostnad			250
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>250</b>
<b>Netto finans</b>		<b>30 622 641</b>	<b>616 438</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>30 980 711</b>	<b>573 691</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	395 951	90 132
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>30 584 760</b>	<b>483 559</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>30 584 760</b>	<b>483 559</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>30 584 760</b>	<b>483 559</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>30 584 760</b>	<b>483 559</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	



Tilleggsutbytte		10 500 000	
Avsatt til annen egenkapital		17 084 760	483 559
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3</b>	<b>30 584 760</b>	<b>483 559</b>



Organisasjonsnr: 989 024 302  
NORDENG EIENDOM HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019		
<b>BALANSE - EIENDELER</b>					
<b>Anleggsmidler</b>					
<b>Immaterielle eiendeler</b>					
Utsatt skattefordel	4		947		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>947</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>					
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				6, 7	336 000
Anlegg under utførelse	7				
Maskiner og anlegg	6, 7				
Skip og flytende installasjoner	6				
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6, 7				
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>336 000</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>					
Investering i datterselskap	5	4 658 622	4 658 622		
Investering i annet foretak i samme konsern	5				
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 133 334	3 133 334		
Investeringer i aksjer og andeler		3 540 710	3 438 800		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 332 666</b>	<b>11 230 756</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 332 666</b>	<b>11 567 703</b>		
<b>Omløpsmidler</b>					
<b>Varer</b>					
Lager av varer og annen beholdning	6				
<b>Fordringer</b>					
Kundefordringer	6				
Andre kortsiktige fordringer		1 223 623			
Konsernfordringer	6	539 328	452 544		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 762 951</b>	<b>452 544</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>					
Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 419 862	105 832		
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 419 862</b>	<b>105 832</b>		



Sum omløpsmidler		21 182 813	558 376
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 515 479</b>	<b>12 126 079</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	120 000	120 000
Overkurs	3	2 704 000	2 704 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 824 000</b>	<b>2 824 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	26 296 866	9 212 106
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 296 866</b>	<b>9 212 106</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>29 120 866</b>	<b>12 036 106</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	67 706	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>67 706</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>67 706</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Betalbar skatt	4	326 907	89 973
Utbytte		3 000 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 326 907</b>	<b>89 973</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 394 613</b>	<b>89 973</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 515 479</b>	<b>12 126 079</b>



Organisasjonsnr: 989 024 302  
NORDENG EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	1500.00	12.00	18000.00
B-aksjer	8500.00	12.00	102000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Håvard Johansen	500.00	5.00%	A-aksjer
Håvard Johansen	4250.00	42.50%	B-aksjer
Rikard Johansen	500.00	5.00%	A-aksjer
Rikard Johansen	4250.00	42.50%	B-aksjer
Tone Nordeng Johansen	500.00	5.00%	A-aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Tonor Nøring AS	100.00%	100.00%	4212131.00	408216.00



**Årsregnskap 2020**  
**Nordeng Eiendom Holding AS**

Penneo Dokumentnøkkel: QLQUQ-FKQHT-L4MTQ-DDKPS-0YUET-0YZ3N



## Resultatregnskap Nordeng Eiendom Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		385 147	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>385 147</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	0	8 000
Annen driftskostnad	1	27 077	34 747
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>27 077</b>	<b>42 747</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>358 070</b>	<b>-42 747</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5	539 328	452 544
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	30 000 000	0
Annen renteinntekt		605	144
Annen finansinntekt		82 708	164 000
Annen finanskostnad		0	250
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>30 622 641</b>	<b>616 438</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>30 980 711</b>	<b>573 691</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	395 951	90 132
<b>Årsresultat</b>		<b>30 584 760</b>	<b>483 559</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		3 000 000	0
Tilleggsutbytte		10 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		17 084 760	483 559
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>30 584 760</b>	<b>483 559</b>

Penneo Dokumentnrøkket: QLQU-FKOHF-L4MTQ-DDKPS-OYUET-OYZ3N



## Balanse

### Nordeng Eiendom Holding AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	0	947
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>947</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	0	336 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>336 000</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	4 658 622	4 658 622
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 133 334	3 133 334
Investeringer i aksjer og andeler		3 540 710	3 438 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 332 666</b>	<b>11 230 756</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 332 666</b>	<b>11 567 703</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		1 223 623	0
Konsernfordringer	6	539 328	452 544
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 762 951</b>	<b>452 544</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 419 862	105 832
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>19 419 862</b>	<b>105 832</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 182 813</b>	<b>558 376</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>32 515 479</b>	<b>12 126 079</b>

Penneo Dokumentnøkkel: QLQUQ-FKQHT-L4MTQ-DDKPS-OYUET-OYZ3N



## Balanse

### Nordeng Eiendom Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	2, 3	120 000	120 000
Overkurs	3	2 704 000	2 704 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 824 000</b>	<b>2 824 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	3	26 296 866	9 212 106
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 296 866</b>	<b>9 212 106</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>29 120 866</b>	<b>12 036 106</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt	4	67 706	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>67 706</b>	<b>0</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Betalbar skatt	4	326 907	89 973
Utbytte		3 000 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 326 907</b>	<b>89 973</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 394 613</b>	<b>89 973</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>32 515 479</b>	<b>12 126 079</b>

Oslo, 15.06.2021  
Styret i Nordeng Eiendom Holding AS

\_\_\_\_\_  
Jarle Johansen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Tone Nordeng Johansen  
styremedlem/ daglig leder

\_\_\_\_\_  
Rikard Johansen  
styremedlem

Penneo Dokumentnrøkket: QLQUQ-FKQHT-L4MTQ-DDKPS-OYUET-OYZ3N



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

### Note 1 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn/godtgjørelse eller gitt lån til daglig leder/styre i 2020.

### Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

### Note 2 Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel
Tone Nordeng Johansen	500	0	5,00 %
Rikard Johansen	500	4 250	47,50 %
Håvard Johansen	500	4 250	47,50 %
<b>Totalt</b>	<b>1 500</b>	<b>8 500</b>	<b>100 %</b>

**Noter til regnskapet 2020****Note 3 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>120 000</b>	<b>2 704 000</b>	<b>9 212 106</b>	<b>12 036 106</b>
Årets resultat			30 584 760	30 584 760
Tilleggsutbytte			10 500 000	10 500 000
Avsatt utbytte			3 000 000	3 000 000
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>120 000</b>	<b>2 704 000</b>	<b>26 296 866</b>	<b>29 120 866</b>

**Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	327 298	90 364
Endring i utsatt skatt	68 653	-232
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>395 951</b>	<b>90 132</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	30 980 711	573 691
Permanente forskjeller	-29 182 708	-164 000
Endring i midlertidige forskjeller	-312 061	1 055
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 485 942</b>	<b>410 746</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	208 255	-9 587
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	118 652	99 560
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>326 907</b>	<b>89 973</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	0	-4 305	-4 305
Gevinst – og tapskonto	307 756	0	-307 756
<b>Sum</b>	<b>307 756</b>	<b>-4 305</b>	<b>-312 061</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>307 756</b>	<b>-4 305</b>	<b>-312 061</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>67 706</b>	<b>-947</b>	<b>-68 653</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 5 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Eier- /stemmeandel	Bokført verdi	EK pr. 31.12.2020	Årets resultat	Konsernbidra g/ Utbytte
<b>Datterselskap:</b>					
Tonor Næring AS	100 %	4 658 222	4 212 131	408 216	539 328
<b>Tilknyttet selskap:</b>					
Røa Centrum AS	33,34 %	3 133 334	129 410 231	218 431 603	30 000 000

### Note 6 Fordringer/gjeld til selskap i samme konsern/nærstående

	2020	2019
Fordringer til selskap i samme konsern	539 328	452 544

### Note 7 Varige driftsmidler

	Garasjeplasser	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	400 000	400 000
Tilgang	0	0
Avgang	400 000	400 000
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Akk. av-/nedskrivninger 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Avskrivningssats	2 %	
Avskrivningsplan	Lineær	

Penneo Dokumentnøkkel: QLQUQ-FKOHF-L4MTQ-DDKPS-OYUET-OYZ3N



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Jarle Johansen

Styreleder

På vegne av: Nordeng Eiendom Holding AS

Serienummer: 9578-5999-4-1603931

IP: 95.34.xxx.xxx

2021-06-22 12:46:08Z



### Tone Nordeng Johansen

Styremedlem

På vegne av: Nordeng Eiendom Holding AS

Serienummer: 9578-5999-4-4122369

IP: 95.34.xxx.xxx

2021-06-22 13:32:58Z



### Rikard Johansen

Styremedlem

På vegne av: Nordeng Eiendom Holding AS

Serienummer: 9578-5999-4-1690252

IP: 84.211.xxx.xxx

2021-06-22 14:17:17Z



Penneo Dokumentnøkkel: QLQUQ-FKQHT-L4MTQ-DDKPS-0YUET-0YZ3N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>