



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 250 688  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROMENADEN AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 20  
4006 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Kleppe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 199 694	2 640 780
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 199 694</b>	<b>2 640 780</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	354 239	345 184
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	102 900	17 100
Annen driftskostnad		2 615 005	1 918 229
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 072 144</b>	<b>2 280 513</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>127 550</b>	<b>360 267</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 383	14 059
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 383</b>	<b>14 059</b>
Annen rentekostnad		156	98
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>156</b>	<b>98</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 227</b>	<b>13 961</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>136 776</b>	<b>374 228</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	56 508	95 481
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>80 268</b>	<b>278 747</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>80 268</b>	<b>278 747</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>80 268</b>	<b>278 747</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>80 268</b>	<b>278 747</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		613 032	613 032
Overført fra annen egenkapital		-532 764	-334 285
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>80 268</b>	<b>278 747</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 026 271	1 123 171
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 026 271</b>	<b>1 123 171</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 026 271</b>	<b>1 123 171</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		25 509	45 375
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 509</b>	<b>45 375</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 815 344	4 266 467
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 815 344</b>	<b>4 266 467</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 840 854</b>	<b>4 311 843</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 867 125</b>	<b>5 435 014</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	108 600	108 600
Beholdning av egne aksjer	5	-384	-408
Overkurs	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 216</b>	<b>108 192</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 952 975	4 485 762
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 952 975</b>	<b>4 485 762</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 061 191</b>	<b>4 593 954</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		39 991	36 335
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>39 991</b>	<b>36 335</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 991</b>	<b>36 335</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		52 852	91 755
Utbytte		13 032	13 032
Annen kortsiktig gjeld		700 059	699 938
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>765 943</b>	<b>804 725</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>805 934</b>	<b>841 060</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 867 125</b>	<b>5 435 014</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 267436

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 250 688  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROMENADEN AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 20  
4006 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Kleppe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 250 688  
PROMENADEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 199 694	2 640 780
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 199 694</b>	<b>2 640 780</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	354 239	345 184
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	102 900	17 100
Annen driftskostnad		2 615 005	1 918 229
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 072 144</b>	<b>2 280 513</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>127 550</b>	<b>360 267</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 383	14 059
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 383</b>	<b>14 059</b>
Annen rentekostnad		156	98
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>156</b>	<b>98</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 227</b>	<b>13 961</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>136 776</b>	<b>374 228</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	56 508	95 481
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>80 268</b>	<b>278 747</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>80 268</b>	<b>278 747</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>80 268</b>	<b>278 747</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>80 268</b>	<b>278 747</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		613 032	613 032
Overført fra annen egenkapital		-532 764	-334 285
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>80 268</b>	<b>278 747</b>



Organisasjonsnr: 915 250 688  
PROMENADEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 026 271	1 123 171
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 026 271</b>	<b>1 123 171</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 026 271</b>	<b>1 123 171</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		25 509	45 375
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 509</b>	<b>45 375</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 815 344	4 266 467
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 815 344</b>	<b>4 266 467</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 840 854</b>	<b>4 311 843</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 867 125</b>	<b>5 435 014</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	108 600	108 600
Beholdning av egne aksjer	5	-384	-408
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 216</b>	<b>108 192</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	3 952 975	4 485 762
-------------------	---	-----------	-----------



Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 952 975</b>	<b>4 485 762</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 061 191</b>	<b>4 593 954</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		39 991	36 335
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>39 991</b>	<b>36 335</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 991</b>	<b>36 335</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		52 852	91 755
Utbytte		13 032	13 032
Annen kortsiktig gjeld		700 059	699 938
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>765 943</b>	<b>804 725</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>805 934</b>	<b>841 060</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 867 125</b>	<b>5 435 014</b>



Organisasjonsnr: 915 250 688  
PROMENADEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



*Promenaden* AS  
GRUNNLAGT 1909

ÅRSMELDING  
og  
ÅRSREGNSKAP  
2021





# Promenaden AS

GRUNNLAGT 1909

---

## ARSMELDING 2021

---

Selskapets 112. regnskapsår har vært et arbeidsår preget av usikkerhet, men virksomheten har likevel fortsatt som tidligere; drift og utleie av selskapets eiendommer i Stavanger:

- |                         |                         |                               |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|
| • <b>Kirkegaten 20</b>  | første og annen etasje: | Junkyard AS, butikk           |
| • <b>Skagen 17 – 19</b> | hele bygningen:         | Extra Leker AS, butikk        |
| • <b>Møllegaten 37</b>  | annen etasje:           | Musikkundervisningen Norge AS |

Selskapet har vært preget av pandemien Norge og resten av verden er rammet av. Våre viktigste leietakere har likevel klart seg bra og leieinntektene har stort sett vært i henhold til kontraktene. Unntaket er Musikkundervisningen Norge AS som har hatt betydelig færre elever og derfor har fått redusert leie. På den måten har vi hjulpet dem gjennom et vanskelig år.

Generalforsamlingen i 2021 måtte, som i 2020, utsettes flere måneder. Den ble gjennomført i slutten av mai uten tradisjonell middag og underholdning. Styret har dog klart å avholde de planlagte styremøtene.

I løpet av våren gjennomførte vi innvendig renovering av Skagen 17-19. Leketøysforretningen, som leier bygningen, flyttet ut og holdt stengt i en lengre periode. Lokalet er bygget om og pusset opp. Det er installert heis, trappene er skiftet, det elektriske anlegget er stort sett skiftet og vi har bygget et handikapp toalett i annen etasje. Det har tidligere ikke vært ventilasjonsanlegg i Skagen og vi har derfor installert et nytt anlegg. Mye av dette har vært nødvendig for å få offentlig tillatelse til å drive butikk i bygningen. Arbeidene i Skagen har kostet ca. 2,8 millioner kroner og kostnaden medfører et lavt overskudd som ikke er nok til å dekke en eventuell overføring til Stiftelsen Promenaden på kr. 600.000.

Pandemien har ført til at lokalene i Møllegaten har vært lite brukt til ordinær møtevirksomhet, men AA (som leier kjelleren) har fått anledning til å bruke første etasje for å få bedre plass slik at de kunne opprettholde virksomheten og samtidig ivareta smittevern.

Stiftelsen Promenaden har stor pågang fra mange organisasjoner som driver med rusfrie ungdomsarrangementer. Styret anser dette som viktig edruskapsarbeid og foreslår også i år å overføre kr 600.000 for utdeling i 2022 hvorav kr. 532.764 overføres fra annen egenkapital.



## **FORTSATT DRIFT**

Styret bekrefter at utarbeidelsen av regnskapet for 2021 er basert på en forutsetning om fortsatt drift. Regnskapet gir et rettviseende bilde av drift og status pr 31.12.2021.

## **ÅRSRESULTAT**

Årsresultatet er **kr 80 268 (kr 278 747 i 2020)** som styret foreslår anvendt som følger:

<i>Avsatt 12 % utbytte:</i>	<i>kr</i>	<i>13 032</i>
<i>Avsatt til Stiftelsen Promenaden:</i>	<i>kr</i>	<i>600 000</i>
<i>Overført fra annen egenkapital:</i>	<i>kr</i>	<i>- 532 764</i>
<i>Sum overføringer:</i>	<i>kr</i>	<i>80 268</i>

## **YTRE MILJØ**

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljøet.

## **ARBEIDSMILJØ**

Selskapet har ingen heltidsansatte. Daglig leder er deltidsansatt og selskapets øvrige lønnsutbetalinger gjelder mindre godtgjørelser for enkelte spesielle oppdrag eller funksjoner.

## **LIKESTILLING**

Det foreligger ikke forhold som er i strid med likestillingsloven.

## **UTSIKTENE FOR 2022**

Selskapet forventer en tilfredsstillende drift i inneværende år. Begge bygningene i sentrum er nå totalrenovert. Langsiktige leiekontrakter har medført betydelig økning i leieinntektene.

Stavanger, 2. mars 2022

*Trygve Weibell*  
*styreformann (sign.)*

*Njål Vigeddal*  
*nestformann (sign.)*

*Rigmor Refsnes*  
*styremedlem (sign.)*

*Åshild Bjørnevoll*  
*styremedlem (sign.)*

*Helge Byhre Sirevaag*  
*styremedlem (sign.)*

*Harald Kleppe*  
*daglig leder (sign.)*



## Årsregnskap 2021 Promenaden AS

---

Organisasjonsnr: 915 250 688



## Resultatregnskap

### Promenaden AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		3 199 694	2 640 780
Sum driftsinntekter		<u>3 199 694</u>	<u>2 640 780</u>
Lønnskostnad	2	354 239	345 184
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	102 900	17 100
Annen driftskostnad		2 615 005	1 918 229
Sum driftskostnader		<u>3 072 144</u>	<u>2 280 513</u>
Driftsresultat		<u>127 550</u>	<u>360 267</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 383	14 059
Annen rentekostnad		156	98
Resultat av finansposter		<u>9 227</u>	<u>13 961</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>136 776</u>	<u>374 228</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	56 508	95 481
Årsresultat		<u>80 268</u>	<u>278 747</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		13 032	13 032
Avsatt gave stiftelsen Promenaden		600 000	600 000
Overført fra annen egenkapital		-532 764	-334 285
Sum overføringer	5	<u>80 268</u>	<u>278 747</u>



**Balanse**  
Promenaden AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	<u>2 026 271</u>	<u>1 123 171</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 026 271</u>	<u>1 123 171</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 026 271</u>	<u>1 123 171</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>25 509</u>	<u>45 375</u>
Sum fordringer		<u>25 509</u>	<u>45 375</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>2 815 344</u>	<u>4 266 467</u>
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>2 815 344</u>	<u>4 266 467</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 840 854</u>	<u>4 311 843</u>
Sum eiendeler		<u>4 867 125</u>	<u>5 435 014</u>



**Balanse**  
Promenaden AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	108 600	108 600
Egne aksjer	5	-384	-408
Sum innskutt egenkapital		<u>108 216</u>	<u>108 192</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 952 975	4 485 762
Sum opptjent egenkapital		<u>3 952 975</u>	<u>4 485 762</u>
Sum egenkapital		<u>4 061 191</u>	<u>4 593 954</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		39 991	36 335
Sum avsetning for forpliktelser		<u>39 991</u>	<u>36 335</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		52 852	91 755
Utbytte		13 032	13 032
Annen kortsiktig gjeld		700 059	699 938
Sum kortsiktig gjeld		<u>765 943</u>	<u>804 725</u>
Sum gjeld		<u>805 934</u>	<u>841 060</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 867 125</u>	<u>5 435 014</u>

Stavanger, 02.03.2022  
Styret i Promenaden AS

Carl Trygve Weibell  
Styreformann

Njål Vigeddal  
Viseformann

Åshild Dagmar Hanssen Bjørnevoll  
styremedlem

Helge Byhre Sirevaag  
styremedlem

Rigmor Refsnes  
styremedlem

Harald Kleppe  
Daglig leder



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Noter til regnskapet 2021

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Lønninger	310 464	302 528
Arbeidsgiveravgift	43 775	42 656
<b>Sum</b>	<b>354 239</b>	<b>345 184</b>
Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	0	0

### Note 3 Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at kostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat		
Betalbar skatt	52 852	91 755
Endring i utsatt skatt	3 656	3 726
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>56 508</b>	<b>95 481</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 287 121	1 287 121
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 006 000	1 006 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 293 121	2 293 121
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	266 850	266 850
= Bokført verdi 31.12.21	2 026 271	2 026 271
Årets ordinære avskrivninger	102 900	102 900
Økonomisk levetid	0-50 år	

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	108 600	-408	4 485 762	4 593 954
Salg av egne aksjer		24	-24	0
Avsatt utbytte			-13 032	-13 032
Avsatt gave			-600 000	-600 000
Årets resultat			80 268	80 268
Pr 31.12	108 600	-384	3 952 975	4 061 191

Promenaden AS eier 32 antall aksjer i egne aksjer pålydende kr 12 pr stk.



Luramyrvеien 40  
Postboks 1107  
4391 Sandnes  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Promenaden AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Promenaden AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen og annen informasjon i årsrapporten, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frank Tveita  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: C1BIS-HHSNU-FM5HN-12STZ-KYNIP-K4NMZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frank Tveita

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-432838

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-02 11:59:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q1BIS-FHSNU-FM5HN-12STZ-KYNIP-K4NMZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>