



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 052 420
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆTRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Isveien 6
3475 SÆTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT CONSULTA AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		843 457	399 999
Leieinntekter		1 592 441	1 653 268
Sum inntekter		2 435 898	2 053 267
Kostnader			
Varekostnad		166 410	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	757 316	790 213
Annen driftskostnad		756 639	651 898
Sum kostnader		1 680 365	1 442 111
Driftsresultat		755 533	611 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		606	166
Sum finansinntekter		606	166
Annen rentekostnad		741 735	489 673
Sum finanskostnader		741 735	489 673
Netto finans		-741 129	-489 507
Ordinært resultat før skattekostnad		14 404	121 648
Skattekostnad på resultat	3	3 169	26 767
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 235	94 881
Årsresultat	4	11 235	94 881
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 235	94 881
Totalresultat		11 235	94 881
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 235	94 881



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		11 235	94 881



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 442 716	9 959 940
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 500 202	1 740 294
Sum varige driftsmidler	2	10 942 918	11 700 234
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		400 000	400 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 600 000	3 600 000
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum finansielle anleggsmidler		4 000 000	4 000 000
Sum anleggsmidler		14 942 918	15 700 234
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-10 840	18 323
Andre kortsiktige fordringer			46 685
Sum fordringer		-10 840	65 008
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		655 964	227 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		655 964	227 450
Sum omløpsmidler		645 124	292 458
SUM EIENDELER		15 588 042	15 992 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 246 678	3 235 443
Sum opptjent egenkapital		3 246 678	3 235 443
Sum egenkapital	4	3 346 678	3 335 443
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	289 137	352 779
Sum avsetninger for forpliktelser		289 137	352 779
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	11 727 593	12 107 732
Sum annen langsiktig gjeld		11 727 593	12 107 732
Sum langsiktig gjeld		12 016 730	12 460 511
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 963	119 871
Betalbar skatt	3	66 811	16 707
Skyldig offentlige avgifter		81 224	33 429
Annen kortsiktig gjeld		32 636	26 731
Sum kortsiktig gjeld		224 634	196 739
Sum gjeld		12 241 364	12 657 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 588 042	15 992 692



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 560166

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 052 420
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆTRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Isveien 6
3475 SÆTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT CONSULTA AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 052 420
SÆTRE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		843 457	399 999
Leieinntekter		1 592 441	1 653 268
Sum inntekter		2 435 898	2 053 267
Kostnader			
Varekostnad		166 410	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	757 316	790 213
Annen driftskostnad		756 639	651 898
Sum kostnader		1 680 365	1 442 111
Driftsresultat		755 533	611 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		606	166
Sum finansinntekter		606	166
Annen rentekostnad		741 735	489 673
Sum finanskostnader		741 735	489 673
Netto finans		-741 129	-489 507
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	14 404	121 648
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 169	26 767
Årsresultat	4	11 235	94 881
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 235	94 881
Totalresultat		11 235	94 881
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 235	94 881
Sum overføringer og disponeringer		11 235	94 881



Organisasjonsnr: 981 052 420
SÆTRE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 442 716	9 959 940
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 500 202	1 740 294
Sum varige driftsmidler	2	10 942 918	11 700 234
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		400 000	400 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 600 000	3 600 000
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum finansielle anleggsmidler		4 000 000	4 000 000
Sum anleggsmidler		14 942 918	15 700 234
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-10 840	18 323
Andre kortsiktige fordringer			46 685
Sum fordringer		-10 840	65 008
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		655 964	227 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		655 964	227 450
Sum omløpsmidler		645 124	292 458
SUM EIENDELER		15 588 042	15 992 692



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 246 678	3 235 443
Sum opptjent egenkapital		3 246 678	3 235 443

Sum egenkapital	4	3 346 678	3 335 443
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	289 137	352 779
Sum avsetninger for forpliktelseser		289 137	352 779

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	11 727 593	12 107 732
Sum annen langsiktig gjeld		11 727 593	12 107 732

Sum langsiktig gjeld		12 016 730	12 460 511
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		43 963	119 871
Betalbar skatt	3	66 811	16 707
Skyldig offentlige avgifter		81 224	33 429
Annen kortsiktig gjeld		32 636	26 731
Sum kortsiktig gjeld		224 634	196 739

Sum gjeld		12 241 364	12 657 249
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 588 042	15 992 692
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 981 052 420
SÆTRE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 for Sætre Eiendom AS

Document ID: c69cc951-922b-4ef2-8f60-f82c8623011f

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Sætre Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		843 457	399 999
Leieinntekter		1 592 441	1 653 268
Sum driftsinntekter		2 435 898	2 053 267
Varekostnad		166 410	0
Avskrivning av driftsmidler	2	757 316	790 213
Annen driftskostnad		756 639	651 898
Sum driftskostnader		1 680 365	1 442 111
Driftsresultat		755 533	611 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		606	166
Annen rentekostnad		741 735	489 673
Resultat av finansposter		-741 129	-489 507
Resultat før skattekostnad		14 404	121 648
Skattekostnad på resultat	3	3 169	26 767
Resultat		11 235	94 881
Årsresultat	4	11 235	94 881
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 235	94 881
Sum overføringer		11 235	94 881

Document ID: cc9cc951-922b-4ef2-8f60-f82c862301ff



Balanse

Sætre Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 442 716	9 959 940
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 500 202	1 740 294
Sum varige driftsmidler	2	10 942 918	11 700 234
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		400 000	400 000
Lån til tilknyttet selskap		3 600 000	3 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 000 000	4 000 000
Sum anleggsmidler		14 942 918	15 700 234
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-10 840	18 323
Andre kortsiktige fordringer		0	46 685
Sum fordringer		-10 840	65 008
Bankinnskudd, kontanter o.l.		655 964	227 450
Sum omløpsmidler		645 124	292 458
Sum eiendeler		15 588 042	15 992 692

**Balanse**

Sætre Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 246 678	3 235 443
Sum opptjent egenkapital		3 246 678	3 235 443
Sum egenkapital	4	3 346 678	3 335 443
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	289 137	352 779
Sum avsetning for forpliktelser		289 137	352 779
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	11 727 593	12 107 732
Sum annen langsiktig gjeld		11 727 593	12 107 732
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 963	119 871
Betalbar skatt	3	66 811	16 707
Skyldig offentlige avgifter		81 224	33 429
Annen kortsiktig gjeld		32 636	26 731
Sum kortsiktig gjeld		224 634	196 739
Sum gjeld		12 241 364	12 657 249
Sum egenkapital og gjeld		15 588 042	15 992 692

Sætre, 24.06.2024
Styret i Sætre Eiendom AS

Per Ivar Gustav Lindum
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler/gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Sætre Eiendom AS har 0 årsverk, og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023. Det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	14 091 561	2 895 230	448 357	17 435 147
= Anskaffelseskost 31.12.23	14 091 561	2 895 230	448 357	17 435 147
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	4 266 436	1 076 897	391 581	5 734 913
+ Årets ordinære avskrivninger	492 589	207 951	56 776	757 316
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	4 759 025	1 284 848	448 357	6 492 229
Bokført verdi 01.01.23	9 825 125	1 818 333	56 776	11 700 234
- Årets avskrivning og nedskrivning	492 589	207 951	56 776	757 316
= Bokført verdi 31.12.23	9 332 536	1 610 382	0	10 942 918
Økonomisk levetid	10-50 år	8-20 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	66 811	16 707
Endring i utsatt skattefordel	-63 642	10 060
Skattekostnad ordinært resultat	3 169	26 767
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	14 404	121 648
Permanente forskjeller	0	19
Endring i midlertidige forskjeller	289 281	-45 729
Skattepliktig inntekt	303 685	75 939
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	66 811	16 707
Sum betalbar skatt i balansen	66 811	16 707

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 314 261	1 603 542	289 281
Sum	1 314 261	1 603 542	289 281
Grunnlag for utsatt skatt	1 314 261	1 603 542	289 281
Utsatt skatt (22 %)	289 137	352 779	63 642



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	3 235 443	3 335 443
Pr 01.01.2023	100 000	3 235 443	3 335 443
Årets resultat		11 235	11 235
Pr 31.12.2023	100 000	3 246 678	3 346 678

Note 5 Verdipapirer

	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Anleggsmidler				
Sætre Brygge AS	40,0%	40,0%	400 000	400 000
Sum			400 000	400 000

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sætre Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ole Martin Lindum	60	60,0	60,0
Per Ivar Gustav Lindum	40	40,0	40,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Per Ivar Gustav Lindum	styreleder/daglig leder	40
Totalt antall aksjer		40



Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 996 272	8 090 428
Øvrig langsiktig gjeld	2 113 836	2 011 479
Sum annen langsiktig gjeld	9 110 108	10 101 907

Pantstillelser

Pantelån DnB	-8 926 256
Lån fra YX	-687 500
Eiendeler sikret ved pant -balanseført verdi	10 942 918

Øvrig langsiktig gjeld på kr -2 113 836 er lån/utlegg fra aksjonærene som tillegges rente og nedbetales når det er midler i selskapet. Det er ingen sikkerhet for disse lånene.



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

Document ID: cc9cc951-922b-4ef2-8f60-f82c86230ff1

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.



2024-06-24 19:49:04 UTC+00:00

Per Ivar Gustav Lindum

 bankID

NO BankID - c9b73da9-6f12-4ede-8717-51b0698624c4

Document ID: cc9cc951-922b-4ef2-8f60-f82c86230f1f