



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 471 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMEDSTAD INVEST & UMLEIE AS
Forretningsadresse: Svarttjernvegen 28
2009 NORDBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Skanke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		183 000	82 550
Sum inntekter		183 000	82 550
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	66 421	14 923
Sum kostnader		66 421	14 923
Driftsresultat		116 579	67 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	41
Sum finansinntekter		34	41
Annen rentekostnad		61 976	23 835
Sum finanskostnader		61 976	23 835
Netto finans		-61 942	-23 794
Ordinært resultat før skattekostnad		54 637	43 833
Skattekostnad på ordinært resultat	6	13 118	8 458
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 519	35 375
Årsresultat		41 519	35 375
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 519	35 375
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	41 519	35 375
Sum overføringer og disponeringer		41 519	35 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 051 222	2 051 222
Sum varige driftsmidler		2 051 222	2 051 222
Sum anleggsmidler		2 051 222	2 051 222
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 868	4 248
Sum fordringer		4 868	4 248
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 599	66 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 599	66 102
Sum omløpsmidler		15 467	70 350
SUM EIENDELER		2 066 689	2 121 572
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
Overkurs	3,4	390 000	390 000
Sum innskutt egenkapital		490 000	490 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	76 893	35 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum opptjent egenkapital		76 893	35 375
Sum egenkapital		566 893	525 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 486 678	1 566 670
Sum annen langsiktig gjeld		1 486 678	1 566 670
Sum langsiktig gjeld		1 486 678	1 566 670
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	13 118	8 458
Annen kortsiktig gjeld			21 070
Sum kortsiktig gjeld		13 118	29 528
Sum gjeld		1 499 796	1 596 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 066 689	2 121 573



Smedstad Invest & Utleie AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		183 000	82 550
Sum driftsinntekter		183 000	82 550
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	5	66 421	14 923
Sum driftskostnader		66 421	14 923
DRIFTSRESULTAT		116 579	67 627
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		34	41
Sum finansinntekter		34	41
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		61 976	23 835
Sum finanskostnader		61 976	23 835
NETTO FINANSPOSTER		(61 942)	(23 794)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		54 637	43 833
Skattekostnad på ordinært resultat	6	13 118	8 458
ORDINÆRT RESULTAT		41 519	35 375
ARSRESULTAT		41 519	35 375
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	41 519	35 375
SUM OVERF. OG DISP.		41 519	35 375



Smedstad Invest & Utleie AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 051 222	2 051 222
Sum varige driftsmidler		2 051 222	2 051 222
SUM ANLEGGSMIDLER		2 051 222	2 051 222
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 868	4 248
Sum fordringer		4 868	4 248
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 599	66 102
SUM OMLØPSMIDLER		15 467	70 351
SUM EIENDELER		2 066 689	2 121 573
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
Overkurs	3,4	390 000	390 000
Sum innskutt egenkapital		490 000	490 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	76 893	35 375
Sum opptjent egenkapital		76 893	35 375
SUM EGENKAPITAL		566 893	525 375
 GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 486 678	1 566 670
Sum annen langsiktig gjeld		1 486 678	1 566 670
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 486 678	1 566 670
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	6	13 118	8 458
Annen kortsiktig gjeld		0	21 070
SUM KORTSIKTIG GJELD		13 118	29 528
SUM GJELD		1 499 796	1 596 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 066 689	2 121 573

Nordby 27.04.2018

Styret i Smedstad Invest & Utleie AS

Rita Frøberg Smedstad
Styrets leder

Glenn Tore Smedstad
Daglig leder / styremedlem



Smedstad Invest & Utleie AS

Foretaksnr. 917 471 681

Styrets årsberetning 2017

Virksomhetens art

Selskapet ble stiftet 29.06.2016 med formål å drive virksomhet innen utleie og drift av boliger eller annen eiendom, samt forvalte investeringer for øvrig. Selskapet drives fra Nordby i Rælingen kommune.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2017 er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne er til stede.

Redegjørelse økonomisk status m.m

Etter styrets oppfatning gir fremlagt regnskap med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om årets drift og selskapets stilling ved årsskiftet. Våren 2017 ble det oppdaget en lei vann lekkasje som hadde skadet omkringliggende områder og som medførte noen ekstra kostnader, samt ettergivelse av leie inntekter. På tross av dette gikk driften med overskudd i 2017. Selskapets likviditeten ansees som tilfredsstillende da det tilkommer svært få kostnader.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2017 og har derfor ikke noe å rapportere.

Likestilling

Selskapet er en familieeid virksomhet og det er ingen planer om å ansette eksterne ansatte eller styremedlemmer. Forhold knyttet til kjønn og likestilling ansees derfor ikke som relevant.

Miljørapport

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljø.

Nordby, den 27.04.2018

Rita Frøberg Smedstad
Styrets leder

Glenn Tore Smedstad
daglig leder og styremedlem

Smedstad Invest & Utleie AS

Foretaksnr. 917 471 681



Smedstad Invest & Utleie AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		183 000	82 550
Sum driftsinntekter		183 000	82 550
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	5	66 421	14 923
Sum driftskostnader		66 421	14 923
DRIFTSRESULTAT		116 579	67 627
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		34	41
Sum finansinntekter		34	41
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		61 976	23 835
Sum finanskostnader		61 976	23 835
NETTO FINANSPOSTER		(61 942)	(23 794)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		54 637	43 833
Skattekostnad på ordinært resultat	6	13 118	8 458
ORDINÆRT RESULTAT		41 519	35 375
ÅRSRESULTAT		41 519	35 375
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	41 519	35 375
SUM OVERF. OG DISP.		41 519	35 375

RS CB



Smedstad Invest & Utleie AS

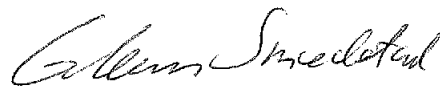
Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 051 222	2 051 222
Sum varige driftsmidler		2 051 222	2 051 222
SUM ANLEGGSMIDLER		2 051 222	2 051 222
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 868	4 248
Sum fordringer		4 868	4 248
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 599	66 102
SUM OMLØPSMIDLER		15 467	70 351
SUM EIENDELER		2 066 689	2 121 573
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
Overkurs	3,4	390 000	390 000
Sum innskutt egenkapital		490 000	490 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	76 893	35 375
Sum opptjent egenkapital		76 893	35 375
SUM EGENKAPITAL		566 893	525 375
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 486 678	1 566 670
Sum annen langsiktig gjeld		1 486 678	1 566 670
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 486 678	1 566 670
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	6	13 118	8 458
Annen kortsiktig gjeld		0	21 070
SUM KORTSIKTIG GJELD		13 118	29 528
SUM GJELD		1 499 796	1 596 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 066 689	2 121 573

Nordby 27.04.2018

Styret i Smedstad Invest & Utleie AS


Rita Frøberg Smedstad
Styrets leder


Glenn Tore Smedstad
Daglig leder / styremedlem



Smedstad Invest & Utleie AS

Noter 2017

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Note 3 - Selskapskapital

Note 4 - Annen egenkapital

Note 5 - Annen driftskostnad

Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

RS OS.

Noter for Smedstad Invest & Utleie AS

Organisasjonsnr. 917471681



Noter til regnskapet 2017 – Smedstad Invest & Utleie AS

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester og leier inntektsføres etter hvert som de leveres og påløper

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidles økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24/23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Note 1 - Varige driftsmidler

<u>Benevnelse</u>	<u>Boligeiendom</u>
Anskaffelseskost 01.01	0
Tilgang	2 051 222
<u>Avgang</u>	<u>0</u>
Anskaffelseskost 31.12.2017	2 051 222
Bokført verdi 31.12.2017	2 051 222
Avskrivningstid	Avskrives ikke

Note 2 – Langsiktig gjeld og garantier

Selskapet finansierte boligkjøpet med et lån på 1,6 mill over 20 år i DNB. Fast eiendom er stilt som sikkerhet og panteverdien utgjør 1.486.678 pr 31.12.2017. Eiendommen har en bokført verdi på kr. 2.051.222 i regnskapet.

RS OS



Noter til regnskapet 2017 – Smedstad Invest & Utleie AS

Note 3 - Antall aksjer, aksjeeiere.

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr. 1.000
Og har følgende aksjonærer:

Rita F Smedstad (styreleder)	50 aksjer
Glenn T Smedstad (daglig leder og styremedlem)	50 aksjer

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 31.12.2016	100 000	390 000	36 375	525 375
Årets resultat			41 519	41 519
<u>Egenkapital pr 31.12.17</u>	<u>100 000</u>	<u>390 000</u>	<u>76 893</u>	<u>566 893</u>

Note 5 - Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt noen lønn.
Det er heller ikke utbetalt godtgjørelser til styre eller andre ledende personer

Revisor:

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har valgt fravalg revisor.

Note 6 - Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	13 118
Endring utsatt skatt	0
<u>Netto skattekostnad</u>	<u>13 118</u>

Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	54 637
Permanente forskjeller	21
Endring midlertidige forskjeller	0
<u>Årets skattegrunnlag for betalbar skatt</u>	<u>54 658</u>

Det foreligger ingen midlertidige forskjeller

RS OS



Smedstad Invest & Utleie AS

Kontospesifisert utskrift: 19.04.2018 16:53

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt			
3600 Leieinntekter fast eiendom		183 000,00	67 000,00
3900 Andre driftsinntekter		0,00	15 550,00
Sum Annen driftsinntekt		183 000,00	82 550,00
Sum driftsinntekter		183 000,00	82 550,00
Driftskostnader			
Annen driftskostnad			
5			
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.		9 642,00	5 290,00
6321 Eiendoms skatt kommunen		4 521,00	0,00
6340 Strøm og energi		0,00	588,14
6520 Kostnadsførte hjelpeverktøy		1 168,30	0,00
6600 Rep. og vedlikehold bygninger		23 689,94	0,00
6705 Regnskapshonorar		16 637,50	0,00
6760 Radon måling		550,00	0,00
6800 Kontorrekvisita		0,00	180,00
6903 Mobiltelefon		300,00	0,00
7140 Reisekostnad, ikke oppg.pliktig		728,91	0,00
7500 Forsikringspremie		7 725,50	3 034,60
7770 Bank og kortgebyrer		1 387,75	5 830,25
7790 Annen kostnad m/fradrag		70,00	0,00
Sum Annen driftskostnad		66 420,90	14 922,99
Sum driftskostnader		66 420,90	14 922,99
DRIFTSRESULTAT		116 579,10	67 627,01
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt			
8050 Renteinntekt bankinnskudd		33,89	40,63
Sum Annen renteinntekt		33,89	40,63
Sum finansinntekter		33,89	40,63
Finanskostnader			
Annen rentekostnad			
8140 Rentekostnad ikke fradragberet		21,00	0,00
8151 Rentekostnad banklån		61 955,37	23 835,11
Sum Annen rentekostnad		61 976,37	23 835,11
Sum finanskostnader		61 976,37	23 835,11
NETTO FINANSPOSTER		(61 942,48)	(23 794,48)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		54 636,62	43 832,53
Skattekostnad på ordinært resultat			
6			
8300 Betalbar skatt		13 118,00	8 458,00
Sum Skattekostnad på ordinært resultat		13 118,00	8 458,00
ORDINÆRT RESULTAT		41 518,62	35 374,53

RS GS

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for Smedstad Invest & Utleie AS

Organisasjonsnr. 917471681 Side 1 av 4



Smedstad Invest & Utleie AS

Kontospesifisert utskrift: 19.04.2018 16:53

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
ÅRSRESULTAT		41 518,62	35 374,53
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4		
8960 Overføringer annen egenkapital		41 518,62	35 374,53
Sum Overføringer annen egenkapital		41 518,62	35 374,53
SUM OVERF. OG DISP.		41 518,62	35 374,53

RS 

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for Smedstad Invest & Utleie AS

Organisasjonsnr. 917471681 Side 2 av 4



Smedstad Invest & Utleie AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1		
1160 Roald Amundsensvei 7 - Fredriks		2 051 222,00	2 051 222,00
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 051 222,00	2 051 222,00
Sum varige driftsmidler		2 051 222,00	2 051 222,00
SUM ANLEGGSMIDLER		2 051 222,00	2 051 222,00
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
1749 Andre forskuddsbet driftskostn		4 867,90	4 248,40
Sum Andre kortsiktige fordringer		4 867,90	4 248,40
Sum fordringer		4 867,90	4 248,40
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
1920 DNB drift 1503.78.34316		10 599,25	66 102,13
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 599,25	66 102,13
SUM OMLØPSMIDLER		15 467,15	70 350,53
SUM EIENDELER		2 066 689,15	2 121 572,53
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4		
2000 Aksjekapital		100 000,00	100 000,00
Sum Selskapskapital		100 000,00	100 000,00
Overkurs	3,4		
2020 Overkursfond		390 000,00	390 000,00
Sum Overkurs		390 000,00	390 000,00
Sum innskutt egenkapital		490 000,00	490 000,00
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
2050 Annen egenkapital		76 893,15	35 374,53
Sum Annen egenkapital		76 893,15	35 374,53
Sum opptjent egenkapital		76 893,15	35 374,53
SUM EGENKAPITAL		566 893,15	525 374,53
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
2240 DNB Lån 1213.33.16890		1 486 678,00	1 566 670,00
Sum Gjeld til kredittinstitusjoner		1 486 678,00	1 566 670,00
Sum annen langsiktig gjeld		1 486 678,00	1 566 670,00
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 486 678,00	1 566 670,00
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	6		
2500 Betalbar skatt, ikke utlignet		13 118,00	8 458,00
Sum Betalbar skatt		13 118,00	8 458,00

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for Smedstad Invest & Utleie AS

Organisasjonsnr. 917471681 Side 3 av 4

RS AS



Smedstad Invest & Utleie AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
Annen kortsiktig gjeld			
2915 Gjeld til eiere		0,00	5 570,00
2965 Forskuddsbetalte inntekter		0,00	15 500,00
Sum Annen kortsiktig gjeld		0,00	21 070,00
SUM KORTSIKTIG GJELD		13 118,00	29 528,00
SUM GJELD		1 499 796,00	1 596 198,00
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 066 689,15	2 121 572,53

RS CB



Byrå Myrers RTB AS
Klient 02923 Smedstad Invest & Utleie AS
Periode 2017

Saldobalanse
Utskrift fra Visma Finale Årsoppgjør
Dato : 19/04/2018 16:53 Side 1 av 2

Kontonr.	Kontonavn	Inngående	Postering	Saldo 2017	Saldo 2016
1160	Roald Amundsensvei 7 - Fredriks	2 051 222,00	0,00	2 051 222,00	2 051 222,00
Bygninger og annen fast eiendom		2 051 222,00	0,00	2 051 222,00	2 051 222,00
1749	Andre forskuddsbet driftskostn	4 867,90	0,00	4 867,90	4 248,40
Korts. fordr. med tidsavgr.		4 867,90	0,00	4 867,90	4 248,40
1920	DNB drift 1503.78.34316	10 599,25	0,00	10 599,25	66 102,13
Betalingsmidler		10 599,25	0,00	10 599,25	66 102,13
2000	Aksjekapital	-100 000,00	0,00	-100 000,00	-100 000,00
2020	Overkursfond	-390 000,00	0,00	-390 000,00	-390 000,00
2050	Annen egenkapital	-35 374,53	-41 518,62	-76 893,15	-35 374,53
EGENKAPITAL		-525 374,53	-41 518,62	-566 893,15	-525 374,53
2240	DNB Lån 1213.33.16890	-1 486 678,00	0,00	-1 486 678,00	-1 566 670,00
LANGSIKTIG GJELD		-1 486 678,00	0,00	-1 486 678,00	-1 566 670,00
2500	Betalbar skatt, ikke utlignet	0,00	-13 118,00	-13 118,00	-8 458,00
2915	Gjeld til eiere	0,00	0,00	0,00	-5 570,00
KORTSIKTIG GJELD		0,00	-13 118,00	-13 118,00	-14 028,00
2965	Forskuddsbetalte inntekter	0,00	0,00	0,00	-15 500,00
Korts. gjeld med tidsavgr.		0,00	0,00	0,00	-15 500,00
3600	Leieinntekter fast eiendom	-183 000,00	0,00	-183 000,00	-67 000,00
Leieinntekter		-183 000,00	0,00	-183 000,00	-67 000,00
3900	Andre driftsinntekter	0,00	0,00	0,00	-15 550,00
Andre driftsinntekter		0,00	0,00	0,00	-15 550,00
6320	Renovasjon, vann, avløp o.l.	9 642,00	0,00	9 642,00	5 290,00
6321	Eiendoms skatt kommunen	4 521,00	0,00	4 521,00	0,00
6340	Strøm og energi	0,00	0,00	0,00	588,14
6520	Kostnadsførte hjelpeverktøy	1 168,30	0,00	1 168,30	0,00
6600	Rep. og vedlikehold bygninger	23 689,94	0,00	23 689,94	0,00
6705	Regnskapshonorar	16 637,50	0,00	16 637,50	0,00
6760	Radon måling	550,00	0,00	550,00	0,00
6800	Kontorrekvisita	0,00	0,00	0,00	180,00
6903	Mobiltelefon	300,00	0,00	300,00	0,00
7140	Reisekostnad, ikke oppg.pliktig	728,91	0,00	728,91	0,00
7500	Forsikringspremie	7 725,50	0,00	7 725,50	3 034,60
7770	Bank og kortgebyrer	1 387,75	0,00	1 387,75	5 830,25
7790	Annen kostnad m/fradrag	70,00	0,00	70,00	0,00
Andre driftskostnader		66 420,90	0,00	66 420,90	14 922,99
8050	Renteinntekt bankinnskudd	-33,89	0,00	-33,89	-40,63
Finansinntekter		-33,89	0,00	-33,89	-40,63
8140	Rentekostnad ikke fradagsberet	21,00	0,00	21,00	0,00
8151	Rentekostnad banklån	61 955,37	0,00	61 955,37	23 835,11
8300	Betalbar skatt	0,00	13 118,00	13 118,00	8 458,00
Finanskostnader		61 976,37	13 118,00	75 094,37	32 293,11
8960	Overføringer annen egenkapital	0,00	41 518,62	41 518,62	35 374,53
Disponering av årsresultat		0,00	41 518,62	41 518,62	35 374,53
TOTAL		0,00	0,00	0,00	0,00

RS



Byrå Myrers RTB AS
Klient 02923 Smedstad Invest & Utleie AS
Periode 2017

Saldobalanse
Utskrift fra Visma Finale Årsoppgjør
Dato : 19/04/2018 16:53 Side 2 av 2

Kontonr.	Kontonavn	Inngående	Postering	Saldo 2017	Saldo 2016
----------	-----------	-----------	-----------	------------	------------

RS AB