



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	985 370 486
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SOGN OG FJORDANE RØDE KORS EIGEDOM AS
Forretningsadresse:	Hauglandsvegen 308 6968 FLEKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Peter Olav Midthun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		8 980 808	8 637 218
Annen driftsinntekt			170 686
Sum inntekter	2	8 980 808	8 807 904
Kostnader			
Lønskostnad	3	50 807	59 185
Avskrivningar	4	3 008 065	2 807 304
Anna driftskostnad	3	2 935 861	2 927 017
Sum kostnader		5 994 733	5 793 507
Driftsresultat		2 986 075	3 014 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 223	168
Sum finansinntekter		1 223	168
Rentekostnad til føretak i same konsern		1 346 304	326 994
Sum finanskostnader		1 346 304	326 994
Netto finans		-1 345 081	-326 826
Ordinært resultat før skattekostnad		1 640 994	2 687 571
Skattekostnad	11	360 749	591 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 280 245	2 096 342
Årsresultat		1 280 245	2 096 342
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 280 245	2 096 342
Totalresultat		1 280 245	2 096 342
Overføringer og disponeringar			
Avsett til/frå anna eigenkapital		1 280 245	2 096 342
Sum overføringer og disponeringar		1 280 245	2 096 342



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	11	922 185	797 917
Sum immaterielle egedelar		922 185	797 917
Varige driftsmiddel			
Pasientbustader	4, 12	15 267 877	25 078 277
Hovedbygning	4, 12	33 116 787	6 794 941
Bustadhus og grunnareal	4, 12	11 172 160	5 334 921
Faste tekniske installasjoner	4, 12	23 096 832	8 273 493
Service-lagerbygg	4, 12	1 587 300	1 674 780
Maskiner og anlegg	4, 12		
Sum varige driftsmiddel	4	84 240 956	47 156 411
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	5	1 539 363	1 539 363
Investeringer i aksjer og andeler	6	3 750	3 750
Sum finansielle anleggsmiddel		1 543 113	1 543 113
Sum anleggsmiddel		86 706 254	49 497 441
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringar		83 006	201 627
Andre fordringar		73 170	183 035
Sum krav		156 176	384 662
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar o.l.	13	7 021 888	1 937 021
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		7 021 888	1 937 021
Sum omløpsmiddel		7 178 064	2 321 683



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIGEDLAR		93 884 318	51 819 124
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (500 aksjar à 1.000)	8	500 000	500 000
Sum innskoten eigenkapital		500 000	500 000
Opptent eigenkapital			
Anna eigenkapital		34 230 105	32 949 861
Sum opptent eigenkapital		34 230 105	32 949 861
Sum eigenkapital	9	34 730 105	33 449 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5, 7		
Gjeld til Sogn og Fjordane Røde Kors	10	90 000	90 000
Sum anna langsiktig gjeld		90 000	90 000
Sum langsiktig gjeld		90 000	90 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 309 664	1 107 381
Betalbar skatt	11	485 017	731 123
Skuldige offentlege avgifter		25 551	29 249
Kortsiktig konserngjeld	10	51 604 824	14 385 907
Anna kortsiktig gjeld		1 639 157	2 025 603
Sum kortsiktig gjeld		59 064 212	18 279 263
Sum gjeld		59 154 212	18 369 263
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		93 884 318	51 819 124



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		85 746 405	82 236 379
Annen driftsinntekt		2 351 767	1 996 561
Sum inntekter	2	88 098 172	84 232 940
Kostnader			
Varekostnad		3 410 674	3 428 015
Lønnskostnad	3	56 496 724	55 151 546
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 657 665	4 352 609
Annen driftskostnad	3	19 057 743	19 081 883
Sum kostnader		83 622 806	82 014 053
Driftsresultat		4 475 366	2 218 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		253 587	316 949
Annen finansinntekt		492 260	14 605
Sum finansinntekter		745 847	331 554
Rentekostnad til føretak i same konsern		17 959	
Annen finanskostnad			541 182
Sum finanskostnader		17 959	541 182
Netto finans		727 888	-209 628
Ordinært resultat før skattekostnad		5 203 254	2 009 259
Skattekostnad på ordinært resultat	11	1 032 938	519 317
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 170 316	1 489 942
Årsresultat		4 170 316	1 489 942
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 170 316	1 489 942
Totalresultat		4 170 316	1 489 942



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringar			
Overført til/fra annen egenkapital		4 170 316	1 489 942
Sum overføringer og disponeringar		4 170 316	1 489 942



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	11	2 257 638	2 431 031
Sum immaterielle egedelar		2 257 638	2 431 031
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 12	61 668 203	39 366 264
Faste tekniske installasjoner	4, 12	23 096 832	8 273 493
Maskiner og anlegg	4, 12		1 300
Transportmidler	4, 12	308 044	474 844
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 12	3 751 717	3 263 007
Sum varige driftsmiddel	4	88 824 796	51 378 908
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	6	941 760	901 547
Sum finansielle anleggsmiddel		941 760	901 547
Sum anleggsmiddel		92 024 194	54 711 486
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	7	215 262	239 394
Krav			
Kundefordringer		161 706	252 158
Andre kortsiktige fordringer		2 509 277	3 854 462
Sum krav		2 670 983	4 106 620
Investeringar			
Andre finansielle instrumenter			9 650 187
Sum investeringar			9 650 187
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	9 936 783	28 754 595



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		9 936 783	28 754 595
Sum omløpsmiddel		12 823 028	42 750 796
SUM EIGEDLAR		104 847 222	97 462 282
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	8	500 000	500 000
Sum innskoten eigenkapital		500 000	500 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		77 536 308	73 365 994
Sum opptent eigenkapital		77 536 308	73 365 994
Sum eigenkapital	9	78 036 308	73 865 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsplikter	14	5 776 710	7 000 182
Sum avsetjingar for plikter		5 776 710	7 000 182
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	90 000	90 000
Sum anna langsiktig gjeld		90 000	90 000
Sum langsiktig gjeld		5 866 710	7 090 182
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 672 413	3 196 085
Betalbar skatt	11	859 545	731 123
Skyldig offentlige avgifter		3 683 958	3 769 102
Annen kortsiktig gjeld		8 728 288	8 809 796
Sum kortsiktig gjeld		20 944 204	16 506 106
Sum gjeld		26 810 914	23 596 288



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		104 847 222	97 462 282



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 660858

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 370 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOGN OG FJORDANE RØDE KORS
EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Hauglandsvegen 308
6968 FLEKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Olav Midthun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2024



Organisasjonsnr: 985 370 486
SOGN OG FJORDANE RØDE KORS
EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		8 980 808	8 637 218
Annen driftsinntekt			170 686
Sum inntekter	2	8 980 808	8 807 904
Kostnader			
Lønskostnad	3	50 807	59 185
Avskrivningar	4	3 008 065	2 807 304
Anna driftskostnad	3	2 935 861	2 927 017
Sum kostnader		5 994 733	5 793 507
Driftsresultat		2 986 075	3 014 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 223	168
Sum finansinntekter		1 223	168
Rentekostnad til foretak i same konsern		1 346 304	326 994
Sum finanskostnader		1 346 304	326 994
Netto finans		-1 345 081	-326 826
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	11	1 640 994	2 687 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		360 749	591 229
Årsresultat		1 280 245	2 096 342
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 280 245	2 096 342
Totalresultat		1 280 245	2 096 342
Overføringer og disponeringar			
Avsett til/frå anna eigenkapital		1 280 245	2 096 342
Sum overføringer og disponeringar		1 280 245	2 096 342



Organisasjonsnr: 985 370 486
SOGN OG FJORDANE RØDE KORS
EIGEDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	11	922 185	797 917
Sum immaterielle egedelar		922 185	797 917
Varige driftsmiddel			
Pasientbustader	4, 12	15 267 877	25 078 277
Hovedbygning	4, 12	33 116 787	6 794 941
Bustadhus og grunnareal	4, 12	11 172 160	5 334 921
Faste tekniske installasjoner	4, 12	23 096 832	8 273 493
Service-lagerbygg	4, 12	1 587 300	1 674 780
Maskiner og anlegg	4, 12		
Sum varige driftsmiddel	4	84 240 956	47 156 411
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	5	1 539 363	1 539 363
Investeringar i aksjer og andeler	6	3 750	3 750
Sum finansielle anleggsmiddel		1 543 113	1 543 113
Sum anleggsmiddel		86 706 254	49 497 441
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringar		83 006	201 627
Andre fordringar		73 170	183 035
Sum krav		156 176	384 662
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar o.l.	13	7 021 888	1 937 021
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		7 021 888	1 937 021
Sum omløpsmiddel		7 178 064	2 321 683
SUM EIGEDELAR		93 884 318	51 819 124
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			



Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (500 aksjar à 1.000)	8	500 000	500 000
Sum innskoten eigenkapital		500 000	500 000
Opptent eigenkapital			
Anna eigenkapital		34 230 105	32 949 861
Sum opptent eigenkapital		34 230 105	32 949 861
Sum eigenkapital	9	34 730 105	33 449 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5, 7		
Gjeld til Sogn og Fjordane Røde Kors	10	90 000	90 000
Sum anna langsiktig gjeld		90 000	90 000
Sum langsiktig gjeld		90 000	90 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 309 664	1 107 381
Betalbar skatt	11	485 017	731 123
Skuldige offentlege avgifter		25 551	29 249
Kortsiktig konserngjeld	10	51 604 824	14 385 907
Anna kortsiktig gjeld		1 639 157	2 025 603
Sum kortsiktig gjeld		59 064 212	18 279 263
Sum gjeld		59 154 212	18 369 263
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		93 884 318	51 819 124



Organisasjonsnr: 985 370 486
SOGN OG FJORDANE RØDE KORS
EIGEDOM AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		85 746 405	82 236 379
Annen driftsinntekt		2 351 767	1 996 561
Sum inntekter	2	88 098 172	84 232 940
Kostnader			
Varekostnad		3 410 674	3 428 015
Lønnskostnad	3	56 496 724	55 151 546
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 657 665	4 352 609
Annen driftskostnad	3	19 057 743	19 081 883
Sum kostnader		83 622 806	82 014 053
Driftsresultat		4 475 366	2 218 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		253 587	316 949
Annen finansinntekt		492 260	14 605
Sum finansinntekter		745 847	331 554
Rentekostnad til foretak i same konsern		17 959	
Annen finanskostnad			541 182
Sum finanskostnader		17 959	541 182
Netto finans		727 888	-209 628
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	1 032 938	519 317
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 170 316	1 489 942
Årsresultat		4 170 316	1 489 942
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 170 316	1 489 942
Totalresultat		4 170 316	1 489 942
Overføringer og disponeringar			
Overført til/fra annen egenkapital		4 170 316	1 489 942



Sum overføringer og
disponeringar

4 170 316

1 489 942



Organisasjonsnr: 985 370 486
SOGN OG FJORDANE RØDE KORS
EIGEDOM AS

KONSERNBALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	11	2 257 638	2 431 031
Sum immaterielle egedelar		2 257 638	2 431 031
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 12	61 668 203	39 366 264
Faste tekniske			
installasjoner	4, 12	23 096 832	8 273 493
Maskiner og anlegg	4, 12		1 300
Transportmidler	4, 12	308 044	474 844
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4, 12	3 751 717	3 263 007
Sum varige driftsmiddel	4	88 824 796	51 378 908
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i			
dotterselskap	5		
Investeringer i aksjer og			
andeler	6	941 760	901 547
Sum finansielle			
anleggsmiddel		941 760	901 547
Sum anleggsmiddel		92 024 194	54 711 486
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	7	215 262	239 394
Krav			
Kundefordringer			
		161 706	252 158
Andre kortsiktige			
fordringer		2 509 277	3 854 462
Sum krav		2 670 983	4 106 620
Investeringar			
Andre finansielle			
instrumenter			9 650 187
Sum investeringar			9 650 187
Bankinnskott, kontantar og			
liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	13	9 936 783	28 754 595
Sum bankinnskott,			
kontantar og liknande		9 936 783	28 754 595



Sum omløpsmiddel		12 823 028	42 750 796
SUM EIGEDLAR		104 847 222	97 462 282
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	8	500 000	500 000
Sum innskoten eigenkapital		500 000	500 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		77 536 308	73 365 994
Sum opptent eigenkapital		77 536 308	73 365 994
Sum eigenkapital	9	78 036 308	73 865 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsplikter	14	5 776 710	7 000 182
Sum avsetjinger for plikter		5 776 710	7 000 182
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	90 000	90 000
Sum anna langsiktig gjeld		90 000	90 000
Sum langsiktig gjeld		5 866 710	7 090 182
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 672 413	3 196 085
Betalbar skatt	11	859 545	731 123
Skyldig offentlige avgifter		3 683 958	3 769 102
Annen kortsiktig gjeld		8 728 288	8 809 796
Sum kortsiktig gjeld		20 944 204	16 506 106
Sum gjeld		26 810 914	23 596 288
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		104 847 222	97 462 282



Organisasjonsnr: 985 370 486
SOGN OG FJORDANE RØDE KORS
EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 985 370 486
SOGN OG FJORDANE RØDE KORS
EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Deloitte.

Deloitte AS
Fjellvegen 9
NO-6800 Førde
Norway

+47 57 72 13 80
www.deloitte.no

Til generalforsamlinga i Sogn og Fjordane Røde Kors Eigedom AS

MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for Sogn og Fjordane Røde Kors Eigedom AS som er samansett av:

- selskapsrekneskapen, som er samansett av balanse per 31. desember 2023, resultatrekneskap, kontantstraumoppstilling for regnskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.
- konsernrekneskapen, som er samansett av balanse per 31. desember 2023, resultatrekneskap, kontantstraumoppstilling for regnskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav,
- gjev selskapsrekneskapen eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2023 og av resultat og kontantstraumar for regnskapsåret avslutta per denne datoen i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg, og
- gjev konsernrekneskapen eit rettvisebilete av konsernet si finansielle stilling per 31. desember 2023 og av resultat og kontantstraumar for regnskapsåret avslutta per denne datoen i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med krava i relevante lover og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for vår konklusjon.

Ytterlegare informasjon

Styret (leiinga) er ansvarleg for informasjonen i årsmeldinga og annan ytterlegare informasjon som er publisert saman med årsrekneskapen. Ytterlegare informasjon omfattar informasjon i årsrapporten bortsett frå årsrekneskapen og den tilhøyrande revisjonsmeldinga. Vår fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen dekkjer verken informasjonen i årsmeldinga eller annan ytterlegare informasjon.

I samband med revisjonen av årsrekneskapen er det oppgåva vår å lese årsmeldinga og anna ytterlegare informasjon. Formålet er å vurdere om det er vesentleg inkonsistens mellom årsmeldinga, annan ytterlegare informasjon og årsrekneskapen og den kunnskap vi har opparbeidd under revisjonen, eller om årsmeldinga og annan ytterlegare informasjon inneheld vesentleg feilinformasjon. Vi er pålagde å rapportere om årsmeldinga eller annan ytterlegare informasjon inneheld vesentleg feilinformasjon. Vi har ikkje noko å rapportere i så måte.

Ut frå kunnskapen vi har opparbeidd oss i revisjonen, meiner vi at årsmeldinga

- er konsistent med årsrekneskapen og
- inneheld dei opplysningane som skal vere med etter gjeldande lovkrav.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Melding frå uavhengig revisor
Sogn og Fjordane Røde Kors Eigedom AS

Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gir eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet og konsernet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerslene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen.

Som del av ein revisjon i samsvar med ISA-ane, utøver vi profesjonelt skjønn og viser profesjonell skepsis gjennom heile revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentleg feilinformasjon i årsrekneskapen, enten det skuldast misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Vi utformar og gjennomfører revisjonshandlingar for å handtere slike risikoar, og hentar inn revisjonsbevis som er tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår. Risikoen for at vesentleg feilinformasjon som følge av misleg framferd ikkje blir avdekket, er høgare enn for feilinformasjon som skuldast feil som ikkje er tilsikta, sidan misleg framferd kan innebere samarbeid, forfalsking, bevisste utelatingar, urette framstillingar, eller brot på interne kontrollrutinar.
- opparbeider vi oss ei forståing av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlingar som er formålstenlege etter tilhøva, men ikkje for å gi uttrykk for ei meining om effektiviteten av selskapet og konsernet sin interne kontroll.
- evaluerer vi om rekneskapsprinsippa som er brukte, er formålstenlege, og vurderer om rekneskapsestimata og tilhøyrande noteopplysningar som er utarbeidde av leiinga, er rimelege.
- konkluderer vi på om leiinga si bruk av framleis drift-føresetnaden er formålstenleg og, basert på innhenta revisjonsbevis, om det er vesentleg uvisse knytt til hendingar eller tilhøve som kan skape tvil av betydning om selskapet og konsernet si evne til å halde fram med drifta. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentleg uvisse, krevjes det at vi i revisjonsmeldinga gjer merksam på tilleggsopplysningane i årsrekneskapen, eller, dersom slike tilleggsopplysningar ikkje er tilstrekkelege, at vi modifierer konklusjonen vår. Konklusjonane våre er basert på revisjonsbevis innhenta fram til datoen for revisjonsmeldinga. Etterfølgjande hendingar eller tilhøve kan likevel føre til at selskapet og konsernet ikkje kan halde fram drifta.
- evaluerer vi den totale presentasjonen, strukturen og innhaldet i årsrekneskapen, og tilleggsopplysningane, og om årsrekneskapen representerer dei underliggjande transaksjonane og hendingane på ein måte som gir eit rettvisande bilete.
- innhentar vi tilstrekkeleg og formålstenleg revisjonsbevis knytt til den finansielle informasjonen til einingane eller forretningsområda i konsernet for å kunne gi uttrykk for ei meining om den konsoliderte årsrekneskapen. Vi er ansvarlege for å leie, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi åleine er ansvarlege for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret mellom anna om det planlagde innhaldet i revisjonen, tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlege funn i revisjonen, irekna vesentlege svakheiter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.



Deloitte.

Melding frå uavhengig revisor
Sogn og Fjordane Røde Kors Eigedom AS

Førde, 21.mai 2024
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Melding frå uavhengig revisor

Name

Date

Olsen, Rune Norstrand

2024-05-22

Identification

 bankID Olsen, Rune Norstrand



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsmelding år 2023 for Sogn og Fjordane Røde Kors Eigedom AS med konsern.

1. Art og lokalisering

Sogn og Fjordane Røde Kors Eigedom AS har som oppgave å stå for forvaltning og drift av Sogn og Fjordane Røde Kors sine eigedommar på Haugland. Eigedommane vert nytta av Røde Kors Haugland Rehabiliteringssenter AS. Det vert utarbeidd konsernrekneskap som består av morselskapet Sogn og Fjordane Røde Kors Eigedom AS og det heileigde dotterselskapet Røde Kors Haugland Rehabiliteringssenter AS.

Røde Kors Haugland Rehabiliteringssenter AS har som formål å tilby rehabilitering for personar som har eller står i fare for å få begrensning i sin fysiske, psykiske eller sosiale funksjonsevne. 1217 personar fekk rehabilitering ved institusjonen i 2023.

2. Resultat og stilling

Rekneskapen for 2023 viser eit positivt årsresultat på kr 1.280.244,-. Konsernet har eit årsresultat på kr 4.170.316,-.

Bokført eigenkapital er auka frå MNOK 33,4 til MNOK 34,7. Konsernet har auka eigenkapitalen frå MNOK 73,9 til MNOK 78,0.

Likviditet og eigenkapitaldekning i morselskap og konsern vert vurdert som god.

3. Framtidig utvikling

Selskapet har ein leigetakar som er dotterselskapet Røde Kors Haugland Rehabiliteringssenter AS. Selskapet si framtidige drift vil difor avhenge av drifta i dotterselskapet.

Selskapet starta i 2022 opp eit byggjeprojekt med utbygging av ny pasientfløy. Dette gir 10 nye pasientrom tilknytt hovudbygget. Prosjektet stod ferdig som planlagt i oktober 2023. Samla utbyggingskostnad vart MNOK 47,8.

Sentralt i driftsgrunnlaget er avtale med Helse Vest RHF om levering av spesialiserte rehabiliteringstenester og tilbod innan arbeidsretta rehabilitering. Avtale vart i 2023 forlenga fram til 1.4.24. Ny avtale er inngått vinteren 2024 – avtaleperioden varer til 1.4.28.

Denne avtalen er ein rammeavtale på 18.650 døgn – noko som gir ein reduksjon på 30% i høve eksisterande avtale. Nytt i avtalen er tilbod innan tilpassa fysisk aktivitet, familie og utdanning for barn og unge vaksne opp til 30 år. Prissamanninga er også annleis enn i førre avtale, slik at den økonomiske effekten vil verte mindre enn reduksjonen i tal døgn skulle tilseie. Det er likevel slik at den nye avtalen gjer at Rehab må redusere kostnader for å klare å leverer eit resultat i pluss.

Arbeidet med dette er iverksett.

4. Fortsatt drift

Konsernet har ein solid økonomi, og vil gjennom tilpasningar til ny avtale, ha eit godt grunnlag for fortsatt drift.

5. Finansiell risiko

Selskapet er i liten grad eksponert for finansiell risiko. Marknadsrisiko er beskjeden så lenge ein har driftsavtale med helseføretaket i regionen. Det same gjeld kredittrisiko og likviditetsrisiko. Det er liten risiko for vesentlege tap på krav og selskapet har solid likviditet.



6. Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen tilsette.

Konsernet hadde eit totalt sjukefråvær på 6,8 %. Det er vår oppfatning at arbeidsmiljøet og den generelle trivsel på arbeidsplassen er god.

7. Likestilling og diskriminering

Konsernet har i rekneskapsåret sysselsett 79 årsverk. Gjennomsnittleg tal tilsette var 95 av dette var 18 menn og 77 kvinner. Selskapet sitt styre har 3 medlemmer – alle menn. Datterselskapet sitt styre har 7 medlemmer, tre menn og 4 kvinner.

Konsernet praktiserer likestilling mellom kjønna og diskrimineringslova sine formål er oppfylte i det daglege.

8. Aktsamheits- vurdering (Åpenheitslova)

Selskapet og konsernet har gjennomført risikovurdering for kartlegging av potensielle og faktiske negative konsekvensar for menneskerettar og prioritert tiltak som reduserer risiko.

Rapporten er tilgjengeleg på Røde Kors Haugland Rehabiliteringssenter AS sine heimesider.

9. Ansvarsforsikring

Selskapet har ikkje teikna ansvarsforsikring for styret. Datterselskapet har teikna ansvarsforsikring for styret.

10. Ytre miljø

Selskapet har ikkje verksemd som verkar inn på det ytre miljø. Datterselskapet vart sertifisert som Miljøfyrtårn i desember 2023.

Flekk, 21.05.2024


Peter Midthun

-styreleiar-


Halvard Naustdal

-styremedlem-


Jofred Åsnes

-styremedlem-



**Sogn og Fjordane Røde Kors
Eigedom AS**

Konsern

Årsrekneskap

2023

**Sogn og Fjordane Røde Kors Eigedom AS****Resultatrekneskap**

MORSELSKAP			KONSERN		
2022	2023	NOTE	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
8 394 720	8 621 376		Driftsinntekter	85 746 405	82 236 379
413 184	359 432		Anna inntekt	2 351 767	1 996 561
8 807 904	8 980 808	2	Sum driftsinntekter	88 098 172	84 232 940
0	0		Varekostnad	3 410 674	3 428 015
59 185	50 807	3	Lønskostnad	56 496 724	55 151 546
2 807 304	3 008 065	4	Avskrivning varige driftsmidler	4 657 665	4 352 609
2 927 017	2 935 861	3	Anna driftskostnad	19 057 743	19 081 883
5 793 506	5 994 734		Sum driftskostnader	83 622 806	82 014 053
3 014 397	2 986 074		Driftsresultat	4 475 366	2 218 887
			FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
168	1 223		Anna renteinntekt	253 587	316 949
0	0		Anna finansinntekt	492 260	14 605
326 994	1 346 304		Rentekostnad til føretak i same konsern	17 959	0
0	0		Anna finanskostnad	0	541 182
-326 826	-1 345 081		Netto finansresultat	727 888	-209 628
2 687 571	1 640 993		Resultat før skattekostnad	5 203 254	2 009 259
591 229	360 749	11	Skattekostnad	1 032 938	519 317
2 096 342	1 280 244		ÅRSRESULTAT	4 170 316	1 489 942
			OVERFØRINGAR		
2 096 342	1 280 244		Overført til/frå anna eigenkapital	4 170 316	1 489 942
2 096 342	1 280 244		Sum	4 170 316	1 489 942

**Sogn og Fjordane Røde Kors Eigedom AS****Balanse pr 31. desember**

MORSELSKAP			KONSERN		
2022	2023	NOTE	EIGEDLAR	2023	2022
			Anleggsmidler		
			Immaterielle eigedelar		
797 917	922 185	11	Utsett skattefordel	2 257 638	2 431 031
<u>797 917</u>	<u>922 185</u>		Sum immaterielle eigedelar	<u>2 257 638</u>	<u>2 431 031</u>
			Varige driftsmidler		
38 882 918	61 144 124	4,12	Tomter, bygningar og anna fast eigedom	61 668 203	39 366 264
0	0	4,12	Transportmidlar	308 044	474 844
0	0	4,12	Maskiner og anlegg	0	1 300
0	0	4,12	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3 751 717	3 263 007
8 273 493	23 096 832	4,12	Faste tekniske installasjoner	23 096 832	8 273 493
<u>47 156 411</u>	<u>84 240 956</u>	4	Sum varige driftsmidler	<u>88 824 796</u>	<u>51 378 908</u>
			Finansielle anleggsmidler		
1 539 363	1 539 363	5	Investering i dotterselskap	0	0
3 750	3 750	6	Investering i aksjar og andelar	941 760	901 547
<u>1 543 113</u>	<u>1 543 113</u>		Sum finansielle anleggsmidler	<u>941 760</u>	<u>901 547</u>
<u>49 497 441</u>	<u>86 706 254</u>		Sum anleggsmidler	<u>92 024 194</u>	<u>54 711 486</u>
			Omløpsmidlar		
0	0	7	Varer	<u>215 262</u>	<u>239 394</u>
			Fordringar		
201 627	83 006		Kundefordringar	161 706	252 158
183 035	73 170		Andre fordringar	2 509 277	3 854 462
<u>384 662</u>	<u>156 176</u>		Sum fordringar	<u>2 670 983</u>	<u>4 106 620</u>
			Investeringer		
0	0		Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	0	9 650 187
<u>0</u>	<u>0</u>		Sum investeringer	<u>0</u>	<u>9 650 187</u>
1 937 021	7 021 888	13	Bankinnskot, kontantar o.l.	<u>9 936 783</u>	<u>28 754 595</u>
<u>2 321 683</u>	<u>7 178 064</u>		Sum omløpsmidlar	<u>12 823 028</u>	<u>42 750 796</u>
<u>51 819 124</u>	<u>93 884 318</u>		SUM EIGEDLAR	<u>104 847 222</u>	<u>97 462 282</u>

**Sogn og Fjordane Røde Kors Eigedom AS****Balanse pr 31. desember**

MORSELSKAP			KONSERN		
2022	2023	NOTE	EIGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
			Eigenkapital		
			Innskoten egenkapital		
<u>500 000</u>	<u>500 000</u>	8	Aksjekapital	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
<u>500 000</u>	<u>500 000</u>		Sum Innskoten egenkapital	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
			Opptent egenkapital		
<u>32 949 861</u>	<u>34 230 105</u>		Anna egenkapital	<u>77 536 308</u>	<u>73 365 994</u>
<u>32 949 861</u>	<u>34 230 105</u>		Sum opptent egenkapital	<u>77 536 308</u>	<u>73 365 994</u>
<u>33 449 861</u>	<u>34 730 105</u>	9	Sum egenkapital	<u>78 036 308</u>	<u>73 865 994</u>
			Gjeld		
			Avsetjing for forpliktingar		
<u>0</u>	<u>0</u>	14	Pensjonsforpliktingar	<u>5 776 710</u>	<u>7 000 182</u>
<u>0</u>	<u>0</u>		Sum avsetjing for forpliktingar	<u>5 776 710</u>	<u>7 000 182</u>
			Anna langsiktig gjeld		
<u>90 000</u>	<u>90 000</u>	10	Gjeld til konsernselskaper	<u>90 000</u>	<u>90 000</u>
<u>90 000</u>	<u>90 000</u>		Sum anna langsiktig gjeld	<u>90 000</u>	<u>90 000</u>
			Kortsiktig gjeld		
1 107 381	5 309 664		Leverandørgjeld	7 672 413	3 196 085
731 123	485 017	11	Betalbar skatt	859 545	731 123
29 249	25 551		Skuldige offentlege avgifter	3 683 958	3 769 102
14 385 907	51 604 824	10	Gjeld til konsernselskap	0	0
2 025 603	1 639 157		Anna kortsiktig gjeld	8 728 288	8 809 796
<u>18 279 263</u>	<u>59 064 213</u>		Sum kortsiktig gjeld	<u>20 944 204</u>	<u>16 506 106</u>
<u>18 369 263</u>	<u>59 154 213</u>		Sum gjeld	<u>26 810 914</u>	<u>23 596 288</u>
<u>51 819 124</u>	<u>93 884 318</u>		SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	<u>104 847 222</u>	<u>97 462 282</u>

Flekke, 21.5.2024


Peter Olav Midtun
Styreleder


Halvard Naustdal
Styremedlem


Jofred Aanes
Styremedlem



Sogn og Fjordane Røde Kors Eigedom AS

Kontantstraumoppstilling

MORSELSKAP			KONSERN	
2022	2023		2023	2022
KONTANTSTRAUMAR FRÅ OPERASJONELL AKTIVITET:				
2 687 571	1 640 993	Resultat før skattekostnad	5 203 254	2 009 259
0	0	Inntekt på i investeringar utan kontanteffekt	0	0
-844 567	-731 123	Periodens betalte skatt	-731 123	-2 198 804
2 807 304	3 008 065	Ordinære avskrivningar	4 657 665	4 352 609
0	0	Nedskrivning varige driftsmidlar	0	0
0	0	Nedskrivning av finansielle anleggsmidlar	0	0
0	0	Pensjonskostnad utan kontanteffekt	-1 223 472	-561 866
0	0	Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsakt	9 650 187	525 804
-170 686	0	Tap/vinst ved sal av anleggsmidlar	0	-170 686
0	0	Postar klassifisert som inv- eller finansieringsaktivitetar	0	0
0	0	Endring i varer	24 132	-24 152
0	118 621	Endring i kundefordringar	90 452	2 657 928
951 781	4 202 283	Endring i leverandørgjeld	4 476 326	902 402
18 883	36 938 638	Endring i andre omløpsmidlar og andre gjeldspostar	1 178 533	833 635
5 450 286	45 177 477	Netto kontantstraumar frå operasjonelle aktivitet	23 325 956	8 326 129
KONTANTSTRAUMAR FRÅ INVESTERINGSAKTIVITET:				
820 686		Innbetalinger ved sal av varige driftsmidlar	0	820 686
-10 774 019	-40 092 610	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidlar	-42 103 553	-12 144 348
0	0	Innbetalinger ved sal av immatrielle eigedelar		
0	0	Utbetalinger ved kjøp av finansielle anleggsmidlar	-40 213	-63 592
0	0	Innbetalinger ved sal av finansielle anleggsmidlar		
0	0	Innbetalinger frå investeringar i finansielle anleggsmidlar		
0	0	Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	0	0
-9 953 333	-40 092 610	Netto kontantstraum frå investeringsaktivitet	-42 143 766	-11 387 254
KONTANTSTRAUMAR FRÅ FINANSIERINGSAKTIVITET:				
0	0	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	0
0	0	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	0
0	0	Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	0
0	0	Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	0
0	0	Netto endring i kassekreditt	0	0
0	0	Innbetaling av eigenkapital		
0	0	Andre eigenkapitaltransaksjonar	0	0
0	0	Utbetalinger av utbytte og konsernbidrag	0	0
0	0	Innbetalinger av aksjonærbidrag		
0	0	Innbetaling av utbytte og konsernbidrag	0	0
0	0	Kontantar ved konserndanning		
0	0	Netto kontantstraum frå finansieringsaktivitet	0	0
0	0	Effekt av valutakursendringar på bankinnskot, kontan	0	0
-4 503 047	5 084 867	Netto endring i bankinnskot, kontantar og liknande	-18 817 810	-3 061 125
6 440 071	1 937 021	Bankinnskot, kontantar og liknande pr 01.01.	28 754 595	31 815 723
1 937 021	7 021 888	Bankinnskot, kontantar og liknande pr 31.12.	9 936 783	28 754 595



Sogn og Fjordane Røde Kors Eigedom AS

Notar til konsernrekneskapen 2023

Note 1 Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er satt opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk i Norge.

Konsolideringsprinsipp

Konsernrekneskapen omfattar Sogn og Fjordane Røde Kors Eigedom AS med dotterselskap der morselskapet eig meir enn 50 prosent. Alle vesentlege transaksjonar og mellomverande mellom selskap i konsernet er eliminert. Investeringar i selskap der konsernet har vesentleg påverknad (tilknytte selskap) vert behandla etter eigenkapitalmetoden i konsernrekneskapen. Vesentleg påverknad føreligg normalt når konsernet eig frå 20 til 50 prosent av den stemmeberettiga kapitalen.

Aksjar i dotterselskap er eliminert i konsernrekneskapen etter oppkjøpsmetoden. Dette betyr at det oppkjøpte selskapet sine eigedelar og gjeld vert vurdert til verkeleg verdi på kjøpstidspunktet, og eventuell meirpris ut over dette vert klassifisert som goodwill.

Generelle inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Regnskapen byggjer på dei lovbestemte grunnleggjande rekneskapsprinsipp og god rekneskapsskikk.

Inntekt vert resultatført når den er opptent, normalt på leveringstidspunktet ved sal av varer og tenester.

Utgifter vert samanstilt med og kostnadsført samstundes med dei inntektene utgiftene kan relaterast til. Utgifter som ikkje kan relaterast direkte til inntekter vert kostnadsført når de påløper.

Hovudregel for vurdering og klassifisering av eigedelar og gjeld

Eigedelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmidlar. Andre eigedelar er klassifisert som omløpsmidlar. Fordringar som skal tilbakebetalast innan eit år er klassifisert som omløpsmiddel. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagde til grunn.

Anleggsmidlar er vurdert til kjøpskost, men vert nedskrevne til verkeleg verdi når verdifallet vert rekna som ikkje forbigåande. Anleggsmidlar med avgrensa økonomisk levetid vert avskrevne planmessig.

Omløpsmidlar er vurdert til lågaste av kjøpskost og verkeleg verdi.

Anna langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjar og andelar i tilknytte selskap og dotterselskap

Investeringar i dotterselskap er balanseført til kjøpskost. Investeringane vert nedskrevne til verkeleg verdi om verdifallet ikkje er forbigåande.

Andre aksjar og andelar klassifisert som anleggsmidlar

Aksjar og mindre investeringar i ansvarlege selskap der selskapet ikkje har vesentleg påverknad, er klassifisert som anleggsmiddel og er balanseført til kjøpskost. Investeringane vert nedskrevne til verkeleg verdi når verdifallet vert rekna som ikkje forbigåande. Utbytte og konsernbidrag frå selskapa vert inntektsført som anna finansinntekt.

Varer

Varer er vurdert til lågast av kostpris og netto salgsverdi.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar er oppført til pålydande etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap vert gjennomført på grunnlag av individuelle vurderingar av dei enkelte fordringane.

Bankinnskot, kontantar o.l.

Bankinnskot, kontantar ol. inkluderer kontantar, bankinnskot og andre betalingsmidlar med forfallsdato som er kortare enn tre månader frå anskaffelse.

Skattar

Skattekostnaden er knytta til det rekneskapsmessige resultat før skatt. Skatt knytta til eigenkapitaltransaksjonar er ført mot eigenkapitalen. Skattekostnaden omfattar både betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsett skatt. Utsett skatt og utsett skattefordel er presentert netto i balansen.



Sogn og Fjordane Røde Kors Eigedom AS

Notar til konsernrekneskapen 2023

Note 2 Driftsinntekt

Morselskap			Konsern	
2022	2023		2023	2022
		Per verksemdsomsråde		
0	0	Driftsinntekt- behandling	85 746 405	82 236 379
8 394 720	8 621 376	Leigeinntekter	304 910	309 356
242 498	359 432	Anna inntekt	2 046 857	1 687 205
8 637 218	8 980 808	Sum	88 098 172	84 232 940

Note 3 Lønskostnad, tal tilsette, godtgjeringar.

Morselskap			Konsern	
2022	2023	Lønskostnad:	2023	2022
53 286	45 906	Løn	49 511 347	47 311 008
5 662	4 901	Folketrygdavgift	5 369 086	5 251 107
0	0	Pensjonskostnadar	4 553 356	5 002 028
237	0	Andre personalkostnadar	-2 937 065	-2 412 597
69 185	50 807	Sum	56 496 724	55 161 546
0	0	Antal årsverk	79	79

Morselskapet har ingen tilsette.

Det er ikkje ytt lån eller stilt trygd til leiande personar.

I pensjonskostnadane inngår endring i berekna pensjonsforpliktingar i konsernet frå forrige år.

Revisor

Godtgjersle til Deloitte AS og samarbeidande selskap fordeler seg slik:

Morselskap			Konsern	
2022	2023		2023	2022
64 681	119 463	Lovpålagd revisjon	369 042	223 047
32 750	51 250	Andre tenester	84 375	56 740
97 431	170 713	Sum	453 417	279 787

Summane er oppført inklusive meirverdiavgift.

**Sogn og Fjordane Røde Kors Eigedom AS****Notar til konsernrekneskapen 2023****Note 4 Varige driftsmidler****Morselskap**

	Bustad-og grunnareal	Andre bygg	Tekniske anlegg	Maskiner og anlegg	Sum
Kostpris 01.01.	5 984 921	68 115 933	32 658 776	927 610	107 687 239
Tilgang kjøpte driftsmidler	5 837 239	18 042 893	16 212 478	0	40 092 610
Avgang	0	0	0	0	0
Kostpris 31.12.	11 822 160	86 158 826	48 871 254	927 610	147 779 849
Akk. avskrivningar 01.01	0	34 567 935	24 385 282	927 610	59 880 827
Ordinære avskrivningar	0	1 618 926	1 389 139	0	3 008 065
Akk. avskrivningar 31.12.	0	36 186 861	25 774 421	927 610	62 888 893
Bokført verdi pr. 31.12.	11 822 161	49 971 963	23 096 832	0	84 890 956
Økonomisk levetid		0-33 år	33 år	10-15 år	10 år
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær

Konsern

	Anlegg under utførelse	Grunnareal og bygg	Tekniske anlegg	Inventar og utstyr	Maskiner og anlegg	Sum
Kostpris 01.01.	0	75 668 092	32 658 776	15 786 284	927 610	125 040 761
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	24 058 465	16 212 478	1 832 610	0	42 103 553
Avgang	0	0	0	0	0	0
Kostpris 31.12.	0	99 726 557	48 871 254	17 618 894	927 610	167 144 314
Akk. avskrivningar 01.01	0	36 308 415	24 385 282	12 040 544	927 610	73 661 851
Ordinære avskrivningar	0	1 745 926	1 389 139	1 522 600	0	4 657 665
Avskrivning solgte driftsmidler				0	0	0
Akk. avskrivningar 31.12.	0	38 054 341	25 774 421	13 541 639	927 610	78 319 517
Bokført verdi pr. 31.12.	0	61 672 214	23 096 832	4 077 255	0	88 824 796
Økonomisk levetid		33 år	10-15 år	5-10 år	10 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 5 Dotterselskap, tilknytt selskap m.v.**Oversikt over konsernselskap**

Firma	Konsolidert	Forretnings- kontor	Eigarandel	Stemme- andel
Sogn og Fjordane Røde Kors Eigedom AS (mor)	Ja	Fjaler	-	-
- Røde Kors Haugland Rehabiliteringssenter AS	Ja	Fjaler	100 %	100 %

Sogn og Fjordane Røde Kors er eigar av morselskapet.
Eigar sin rekneskap inngår ikkje i konsernrekneskapen.

Morselskap

Firma	Eigardel	Stemme- andel	Eigen- kapital 2023	Arsresultat 2023	Balansført verdi
Røde Kors Haugland Rehabiliteringssenter AS	100 %	100 %	44 845 566	2 890 070	1 539 363

**Sogn og Fjordane Røde Kors Eigedom AS****Notar til konsernrekneskapen 2023****Note 6 Investeringar i aksjar og andelar****Konsern****Finansielle anleggsmidler**

Selskap	Eigarandel	Balansført verdi
KLP Eigenkapitalinnskot	-	916 760
Framtidsfylket AS	-	21 250
Alle AS		3 750
Sum		941 760

Note 7 Varer

Morselskap			Konsern	
2022	2023		2023	2022
0	0	Innkjøpte varer for vidarealg	215 262	239 394

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i morselskapet pr 31.12. består av:	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjar	500	1 000	500 000

Eigarstruktur

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.:

Navn	Eigardel	Stemmeandel
Sogn og Fjordane Røde Kors	100 %	100 %

Note 9 Eigenkapital**Morselskap**

	Aksjekapital	Anna EK	Sum
Eigenkapital 01.01.	500 000	32 949 861	33 449 861
<i>Årets endring i eigenkapital:</i>			
Årsresultat	0	1 280 245	1 280 245
Eigenkapital 31.12	500 000	34 230 105	34 730 105

Konsern

	Aksjekapital	Anna EK	Sum
Eigenkapital 01.01.	500 000	73 365 994	73 865 994
<i>Årets endring i eigenkapital:</i>			
Årsresultat	0	4 170 316	4 170 316
Eigenkapital 31.12	500 000	77 536 308	78 036 308

**Sogn og Fjordane Røde Kors Eigedom AS****Notar til konsernrekneskapen 2023****Note 10 Mellomverande med selskap i same konsern og tilknytta selskap****Morselskap**

Motpart	Andre fordringer		Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Sogn og Fjordane Røde Kc	-	-	0	0	90 000	90 000
Røde Kors Haugland Reha	-	-	51 604 824	14 385 907	0	0
Sum	0	0	51 604 824	14 385 907	90 000	90 000

Konsernkontoordning

Konsernet har etablert ein konsernkontoordning der toppkontoen vert vist i morselskapet som bankinnskot. Hos datterselskapet Røde Kors Haugland Rehabiliteringssenter AS vert bankinnskot vist som fordring på Sogn og Fjordane Røde Kors Eigedom AS.

Note 11 Skattekostnad**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Morselskap			Konsern	
2022	2023		2023	2022
731 123	485 017	Betalbar skatt	859 545	731 123
-139 894	-124 268	Endring i utsett skatt	173 393	-211 806
591 229	360 749	Sum skattekostnad	1 032 938	519 317

Avstemming fra nominell til faktisk skattekostnad:

Morselskap			Konsern	
2022	2023		2023	2022
2 687 571	1 640 994	Årsresultat før skatt	5 203 253	2 009 258
591 266	361 019	Forventa inntektsskatt (22%)	1 144 716	442 037
0	0	Skatteeffekt av følgende poster:		
0	0	Ikke fradragsberettigede kostnader	0	119 638
-37	-269	Ikke skattepliktige inntekter	-111 778	-3 639
0	0	For mykje avsatt tidligare år	0	-38 718
591 229	360 750	Skattekostnad	1 032 938	519 317

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige skilnader:

Morselskap			Konsern	
2022	2023		2023	2022
-797 917	-593 263	Anleggsmidler	-856 887	-998 038
0	0	Omløpsmidlar	199 047	190 200
0	0	Pensjonsforplikting	-1 270 876	-1 540 040
0	0	Avsetning for forpliktelsar	-328 922	0
0	0	Underskudd til framføring	0	-83 153
-797 917	-593 263	Netto utsett skattefordel (22%)	-2 257 638	-2 431 031

**Sogn og Fjordane Røde Kors Eigedom AS****Notar til konsernrekneskapen 2023****Note 12 Pantstillinger****Morselskap**

	2023	2022
Gjeld som er sikra med pant, o.l.	0	0

Note 13 Bankinnskot

Bankinnskot, kontantar o.l. omfatter bundne skattetrekksmidler med;

	2023	2022
Morselskap	20 645	23 582
Konsern	1 893 784	1 872 023

Note 14 Pensjonskostnader, -midlar og forpliktingar**Morselskap**

Det er ingen tilsette i morselskapet og selskapet har difor ingen pensjonsforpliktingar.

Konsern**Obligatorisk tenestepensjon**

Dotterselskapet Røde Kors Haugland Rehabiliteringssenter AS er pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter Lov om obligatorisk tenestepensjon. Selskapet si pensjonsordning fyller krava i denne lova. Selskapet har etablert ei ytingsbasert ordning for sine tilsette. Ytingsbasert ordning gir rett til definerte framtidige ytingar. Dette er i hovudsak avhengig av tal oppteningsår, lønsnivå ved pensjonsalder og storleiken på på ytingane fra Folketrygda. Forpliktinga er fondert gjennom eit forsikringsselskap.

Pensjonsordninga medfører ei rekneskapsmessig forplikting som er balanseført i rekneskapen.

Forpliktinga inkluderar og avtalefesta pensjon (AFP).

Rekneskapsmessig årleg kostnad og forplikting er berekna av aktuar.

Pensjonskostnad i ordninga	2023	2022
Noverdi av årets pensjonsopptening	3 649 715	7 065 661
Rentekostnad av pensjonsforpliktinga	1 851 922	1 245 894
Avkastning på pensjonsmidlar	-3 408 848	-2 280 121
Resultatført estimeringstap/(gevinst)	-759 858	-141 089
Resultatført andel av planendringseffekt	-	-
Periodisert arbeidsgjeveravgift	238 870	662 001
Andre pensjonskostnader (innskotsordning m.m.)	160 699	213 859
Netto pensjonskostnad	1 732 500	6 766 205

Antall personer omfatta av ordninga	2023	2022
Aktive	39	75
Pensjonistar	40	25
Totalt	79	100

Økonomiske føresetnader (ytingsbaserte ordningar)	2023	2022
Diskonteringsrente	3,10 %	3,00 %
Forventa lønsregulering	3,50 %	3,50 %
Forventa pensjonsauke	2,80 %	2,63 %
Forventa regulering av grunnbeløp i folketrygda (G)	3,25 %	3,25 %
Forventa avkastning på fondsmidlar	5,30 %	5,20 %



Sogn og Fjordane Røde Kors Eigedom AS

Notar til konsernrekneskapen 2023

Note 14 Pensjonskostnader (forts.)

	2023	2022
Påløpte pensjonsforpliktingar	59 296 050	58 768 783
Pensjonsmidlar (til markedsverdi)	-67 497 251	-64 986 555
Periodisert arbeidsgjevaravgift	-869 327	-659 084
Ikkje resultatført verknad av estimatavvik	14 847 238	13 877 038
Netto pensjonsforplikting	5 776 710	7 000 182