



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	982 167 736
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KALAND EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Keilevegen 45 5953 FONNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Jørgen Corral-Kaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		500 000	500 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2		83 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	175 951	317 872
<b>Sum kostnader</b>		<b>175 951</b>	<b>401 172</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>324 049</b>	<b>98 828</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		200 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		33 216	24 744
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 216</b>	<b>224 745</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			56 156
Annen rentekostnad		58 894	106 942
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58 894</b>	<b>163 098</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 678</b>	<b>61 646</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>298 371</b>	<b>160 475</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	65 642	35 304
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>232 729</b>	<b>125 171</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>232 729</b>	<b>125 171</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>232 729</b>	<b>125 171</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>232 729</b>	<b>125 171</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			45 925
Avsatt til annen egenkapital	7	232 729	79 246
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>232 729</b>	<b>125 171</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	39 092	43 460
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>39 092</b>	<b>43 460</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og annen fast eiendom		1 825 215	1 529 975
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 825 215</b>	<b>1 529 975</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	3 196 082	3 027 848
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 196 082</b>	<b>3 027 848</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 060 389</b>	<b>4 601 283</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		520 833	
Andre kortsiktige fordringer		52 977	
Konsernfordringer		1 304 757	1 184 541
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 878 568</b>	<b>1 184 541</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 974	13 680
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 974</b>	<b>13 680</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 902 542</b>	<b>1 198 221</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 962 931</b>	<b>5 799 504</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000)	4	200 000	200 000
Overkurs		1 850 000	1 850 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 050 000</b>	<b>2 050 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		311 975	79 246
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>311 975</b>	<b>79 246</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 361 975</b>	<b>2 129 246</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 6	1 329 963	1 635 524
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 329 963</b>	<b>1 635 524</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 329 963</b>	<b>1 635 524</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		373 139	5 393
Betalbar skatt	5	13 823	66 958
Gjeld til konsernselskaper		2 881 221	1 958 536
Annen kortsiktig gjeld		2 811	3 848
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 270 993</b>	<b>2 034 735</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 600 956</b>	<b>3 670 259</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 962 931</b>	<b>5 799 504</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 775092

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 982 167 736  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Keilevegen 45  
5953 FONNES

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jørgen Corral-Kaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 982 167 736  
KALAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		500 000	500 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2		83 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	175 951	317 872
<b>Sum kostnader</b>		<b>175 951</b>	<b>401 172</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>324 049</b>	<b>98 828</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		200 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		33 216	24 744
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 216</b>	<b>224 745</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			56 156
Annen rentekostnad		58 894	106 942
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58 894</b>	<b>163 098</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 678</b>	<b>61 646</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>298 371</b>	<b>160 475</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	65 642	35 304
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>232 729</b>	<b>125 171</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>232 729</b>	<b>125 171</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>232 729</b>	<b>125 171</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>232 729</b>	<b>125 171</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			45 925



Avsatt til annen egenkapital	7	232 729	79 246
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>232 729</b>	<b>125 171</b>



Organisasjonsnr: 982 167 736  
KALAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	39 092	43 460
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>39 092</b>	<b>43 460</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og annen fast eiendom		1 825 215	1 529 975
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 825 215</b>	<b>1 529 975</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	3 196 082	3 027 848
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 196 082</b>	<b>3 027 848</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 060 389</b>	<b>4 601 283</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>6</b>		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		520 833	
Andre kortsiktige fordringer		52 977	
Konsernfordringer		1 304 757	1 184 541
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 878 568</b>	<b>1 184 541</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 974	13 680
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 974</b>	<b>13 680</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 902 542</b>	<b>1 198 221</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 962 931</b>	<b>5 799 504</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000)	4	200 000	200 000
Overkurs		1 850 000	1 850 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 050 000</b>	<b>2 050 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		311 975	79 246
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>311 975</b>	<b>79 246</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>2 361 975</b>	<b>2 129 246</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 6	1 329 963	1 635 524
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 329 963</b>	<b>1 635 524</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 329 963</b>	<b>1 635 524</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		373 139	5 393
Betalbar skatt	5	13 823	66 958
Gjeld til konsernselskaper		2 881 221	1 958 536
Annen kortsiktig gjeld		2 811	3 848
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 270 993</b>	<b>2 034 735</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 600 956</b>	<b>3 670 259</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 962 931</b>	<b>5 799 504</b>



Organisasjonsnr: 982 167 736  
KALAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Kaland Eiendom AS

Org.nr.: 982 167 736



Kaland Eiendom AS  
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Leieinntekter	500 000	500 000
	Sum driftsinntekter	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
2	Avskrivning av driftsmidler	0	83 300
1	Annen driftskostnad	175 951	317 872
	Sum driftskostnader	<u>175 951</u>	<u>401 172</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>324 049</u></b>	<b><u>98 828</u></b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
3	Inntekt på investering i datterselskap	0	200 000
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	33 216	24 744
	Renteinntekter	0	1
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	0	56 156
	Rentekostnader	58 894	106 942
	Resultat av finansposter	<u>-25 678</u>	<u>61 646</u>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b><u>298 371</u></b>	<b><u>160 475</u></b>
5	<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b><u>65 642</u></b>	<b><u>35 304</u></b>
7	<b>Årsresultat</b>	<b><u>232 729</u></b>	<b><u>125 171</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
7	Avsatt til annen egenkapital	232 729	79 246
	Overført til udekket tap	0	-45 925
	Sum overføringer	<u>232 729</u>	<u>125 171</u>



**Kaland Eiendom AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
5	Utsatt skattefordel	39 092	43 460
	Sum immaterielle eiendeler	<u>39 092</u>	<u>43 460</u>
	<b>Varige driftsmidler</b>		
	Bygninger og annen fast eiendom	1 825 215	1 529 975
2	Sum varige driftsmidler	<u>1 825 215</u>	<u>1 529 975</u>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
3	Aksjer i datterselskap	3 196 082	3 027 848
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>3 196 082</u>	<u>3 027 848</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b><u>5 060 389</u></b>	<b><u>4 601 283</u></b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	520 833	0
	Fordring på konsernselskaper	1 304 757	1 184 541
	Andre kortsiktige fordringer	52 977	0
	Sum fordringer	<u>1 878 568</u>	<u>1 184 541</u>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b><u>23 974</u></b>	<b><u>13 680</u></b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b><u>1 902 542</u></b>	<b><u>1 198 221</u></b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b><u>6 962 931</u></b>	<b><u>5 799 504</u></b>



**Kaland Eiendom AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4	Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000)	200 000	200 000
	Overkurs	1 850 000	1 850 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>2 050 000</u>	<u>2 050 000</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	311 975	79 246
	Sum opptjent egenkapital	<u>311 975</u>	<u>79 246</u>
7	<b>Sum egenkapital</b>	<b><u>2 361 975</u></b>	<b><u>2 129 246</u></b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	1 329 963	1 635 524
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>1 329 963</u>	<u>1 635 524</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
5	Leverandørgjeld	373 139	5 393
	Betalbar skatt	13 823	66 958
	Gjeld til konsernselskaper	2 881 221	1 958 536
	Annen kortsiktig gjeld	2 811	3 848
	Sum kortsiktig gjeld	<u>3 270 993</u>	<u>2 034 735</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<b><u>4 600 956</u></b>	<b><u>3 670 259</u></b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b><u>6 962 931</u></b>	<b><u>5 799 504</u></b>

Kaland, 13. juli 2022

\_\_\_\_\_  
Ole Jørgen Corral-Kaland  
styrets leder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Anne Britt Kaland  
nestleder



## Kaland Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr. regnskapsloven § 3-1. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Kaland Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Næringsbygg	Lagerbygg	Ikke avskrivbar fast eiendom	Transportmid del	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	799 733	97 320	1 528 975		2 426 028
Tilgang kjøpte driftsmidler		295 250			295 250
Anskaffelseskost 31.12.21	799 733	392 570	1 528 975	0	2 721 278
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	798 733	97 320			896 053
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	798 733	97 320	0	0	896 053
Bokført verdi 31.12.21	1 000	295 250	1 528 975	0	1 825 215

Avskrivningsplan 8 % 8 % 0 % 20 %

#### Note 3 Investering i aksjer

Firma	Eierandel	Ansk.kost	Bokført verdi	Egenkapital ifølge siste årsregnskap	Årsresultat ifølge siste årsregnskap
Kaland Trelast AS	100,0 %	1 732 876	1 967 876	9 140 370	2 785 524
Kaland Bolig AS	100,0 %	850 592	1 228 206	2 917 245	-150 457

Kaland Eiendom AS leier ut bygninger til Kaland Trelast AS. Årlig leie er kr 500.000.

Selskapet har avgitt et konsernbidrag til datterselskapet Kaland Bolig AS på kr 215.685  
I 2020 mottok selskapet et konsernbidrag fra datterselskapet Kaland Trelast AS på kr 200.000.



## Kaland Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kaland Eiendom AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000
Sum	200		200 000

#### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ole Jørgen Corral-Kaland	200	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	200	100 %	100 %

Aksjonær er styrets leder.

#### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	61 274	66 958
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	4 368	-31 654
Skattekostnad ordinært resultat	65 642	35 304

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	298 371	160 475
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-19 855	143 879
Avgitt konsernbidrag	-215 685	0
Skattepliktig inntekt	62 831	304 354

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	61 274	22 958
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-47 451	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	44 000
Sum betalbar skatt i balansen	13 823	66 958

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	298 371	160 475
Beregnet skatt av resultat før skatt	65 642	35 304
Sum	65 642	35 304
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-177 691	-197 545	-19 855
Sum	-177 691	-197 545	-19 855

Utsatt skattefordel (22 %)	-39 092	-43 460	-4 368
----------------------------	---------	---------	--------



## Kaland Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 6 Pantstillelser og garantier

<b>Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-1 329 963	-1 635 524
<b>Sum</b>	<b>-1 329 963</b>	<b>-1 635 524</b>

  

<b>Bokført verdi av pantesikrede eiendeler</b>		
Driftsmidler	1 825 215	1 529 975
<b>Sum</b>	<b>1 825 215</b>	<b>1 529 975</b>

#### Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>EK pr. 31.12.2020</b>	<b>200 000</b>	<b>1 850 000</b>	<b>79 246</b>	<b>2 129 246</b>
<i>Årets endring i EK</i>				
Årets resultat			232 729	232 729
<b>EK pr. 31.12.2021</b>	<b>200 000</b>	<b>1 850 000</b>	<b>311 975</b>	<b>2 361 975</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Kvernhusmyrane 13  
NO5914 Isdalstø  
Norway

Tel: +47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kaland Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Kaland Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: XY7AZ-STQOC-P61F8-HPWXZ-YTW76-K05TV



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Kaland Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Knarvik, 13. juli 2022  
Deloitte AS

Pål Svendsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: XY7AZ-STQOC-P61F8-HPWAZ-YTW76-K051V



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Pål Svendsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2556803

IP: 88.255.xxx.xxx

2022-07-13 06:09:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XY7AZ-STQOC-P61F8-HPWXZ-YTW76-K051V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>