



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 698 559  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRLANDSMEGLEREN SÆDBERG OG LIAN AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 10  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	34 696 006	34 359 092
Annen driftsinntekt		712 031	864 391
<b>Sum inntekter</b>		<b>35 408 037</b>	<b>35 223 484</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 239 691	7 325 791
Lønnskostnad	2	21 969 658	18 665 372
Avskrivning på varige driftsmidler		18 164	304 555
Annen driftskostnad		5 898 045	6 349 117
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 125 558</b>	<b>32 644 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>282 479</b>	<b>2 578 649</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		169 752	55 962
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>169 752</b>	<b>55 962</b>
Annen rentekostnad		38 446	83 206
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 446</b>	<b>83 206</b>
<b>Netto finans</b>		<b>131 306</b>	<b>-27 245</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>413 785</b>	<b>2 551 404</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	100 528	599 224
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>313 257</b>	<b>1 952 180</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>313 257</b>	<b>1 952 180</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>313 257</b>	<b>1 952 180</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 950 000
Overføringer annen egenkapital	5	313 257	2 180
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>313 257</b>	<b>1 952 180</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		37 392	55 556
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 392</b>	<b>55 556</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 392</b>	<b>55 556</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	9 629 288	7 596 319
Andre kortsiktige fordringer		474 428	1 393 885
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 103 716</b>	<b>8 990 204</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 401 466	4 856 989
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 401 466</b>	<b>4 856 989</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 505 182</b>	<b>13 847 194</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 542 573</b>	<b>13 902 749</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,8	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 731 704	5 418 447



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 731 704</b>	<b>5 418 447</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 331 704</b>	<b>6 018 447</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	69 746	88 706
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>69 746</b>	<b>88 706</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6		306 903
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>306 903</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>69 746</b>	<b>395 609</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		810 892	681 035
Betalbar skatt	3,4	119 488	546 377
Skyldig offentlige avgifter		3 838 257	2 426 383
Utbytte	5		1 950 000
Annen kortsiktig gjeld		2 372 485	1 884 898
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 141 123</b>	<b>7 488 693</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 210 869</b>	<b>7 884 302</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 542 573</b>	<b>13 902 749</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 347311

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 698 559  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRLANDSMEGLEREN SÆDBERG OG LIAN AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 10  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Organisasjonsnr: 994 698 559  
SØRLANDSMEGLEREN SÆDBERG OG LIAN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	34 696 006	34 359 092
Annen driftsinntekt		712 031	864 391
<b>Sum inntekter</b>		<b>35 408 037</b>	<b>35 223 484</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 239 691	7 325 791
Lønnskostnad	2	21 969 658	18 665 372
Avskrivning på varige driftsmidler		18 164	304 555
Annen driftskostnad		5 898 045	6 349 117
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 125 558</b>	<b>32 644 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>282 479</b>	<b>2 578 649</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		169 752	55 962
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>169 752</b>	<b>55 962</b>
Annen rentekostnad		38 446	83 206
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 446</b>	<b>83 206</b>
<b>Netto finans</b>		<b>131 306</b>	<b>-27 245</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	413 785	2 551 404
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>100 528</b>	<b>599 224</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>313 257</b>	<b>1 952 180</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>313 257</b>	<b>1 952 180</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 950 000
Overføringer annen egenkapital	5	313 257	2 180
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>313 257</b>	<b>1 952 180</b>



Organisasjonsnr: 994 698 559  
SØRLANDSMEGLEREN SÆDBERG OG LIAN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontorm.  
Sum varige driftsmidler

37 392	55 556
37 392	55 556

Sum anleggsmidler	37 392	55 556
-------------------	--------	--------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer  
Sum fordringer

6	9 629 288	7 596 319
	474 428	1 393 885
	10 103 716	8 990 204

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

7	3 401 466	4 856 989
	3 401 466	4 856 989

Sum omløpsmidler	13 505 182	13 847 194
------------------	------------	------------

SUM EIENDELER	13 542 573	13 902 749
---------------	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital  
Sum innskutt egenkapital

5,8	600 000	600 000
	600 000	600 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

5	5 731 704	5 418 447
	5 731 704	5 418 447

Sum egenkapital	6 331 704	6 018 447
-----------------	-----------	-----------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt

3	69 746	88 706
---	--------	--------



<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>69 746</b>	<b>88 706</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld 6		306 903
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>306 903</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>69 746</b>	<b>395 609</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	810 892	681 035
Betalbar skatt 3,4	119 488	546 377
Skyldig offentlige avgifter	3 838 257	2 426 383
Utbytte 5		1 950 000
Annen kortsiktig gjeld	2 372 485	1 884 898
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7 141 123</b>	<b>7 488 693</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 210 869</b>	<b>7 884 302</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 542 573</b>	<b>13 902 749</b>



Organisasjonsnr: 994 698 559  
SØRLANDSMEGLEREN SÆDBERG OG LIAN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
14.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Sørlandsmegleren Sædberg og Lian AS**

Organisasjonsnr. 994698559



Sørlandsmegleren Sædberg og Lian AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	34 696 006	34 359 092
Annen driftsinntekt		712 031	864 391
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>35 408 037</b>	<b>35 223 484</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		7 239 691	7 325 791
Lønnskostnad	2	21 969 658	18 665 372
Avskrivning på varige driftsmidler		18 164	304 555
Annen driftskostnad		5 898 045	6 349 117
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>35 125 558</b>	<b>32 644 835</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>282 479</b>	<b>2 578 649</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		169 752	55 962
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>169 752</b>	<b>55 962</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		38 446	83 206
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 446</b>	<b>83 206</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>131 306</b>	<b>(27 245)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>413 785</b>	<b>2 551 404</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	100 528	599 224
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>313 257</b>	<b>1 952 180</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>313 257</b>	<b>1 952 180</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		0	1 950 000
Overføringer annen egenkapital	5	313 257	2 180
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>313 257</b>	<b>1 952 180</b>



Sørlandsmegleren Sædberg og Lian AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		37 392	55 556
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 392</b>	<b>55 556</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>37 392</b>	<b>55 556</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	9 629 288	7 596 319
Andre kortsiktige fordringer		474 428	1 393 885
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 103 716</b>	<b>8 990 204</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 401 466	4 856 989
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>13 505 182</b>	<b>13 847 194</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 542 573</b>	<b>13 902 749</b>



Sørlandsmegleren Sædberg og Lian AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,8	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 731 704	5 418 447
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 731 704</b>	<b>5 418 447</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>6 331 704</b>	<b>6 018 447</b>



Sørlandsmegleren Sædberg og Lian AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	69 746	88 706
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>69 746</b>	<b>88 706</b>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	306 903
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>306 903</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>69 746</b>	<b>395 609</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		810 892	681 035
Betalbar skatt	3,4	119 488	546 377
Skyldig offentlige avgifter		3 838 257	2 426 383
Utbytte	5	0	1 950 000
Annen kortsiktig gjeld		2 372 485	1 884 898
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>7 141 123</b>	<b>7 488 693</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 210 869</b>	<b>7 884 302</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 542 573</b>	<b>13 902 749</b>

Kristiansand, den 2023

Lars Erik Skomdal Greivstad  
styremedlem

Svein Lian  
daglig leder /styremedlem

Sindre Lian  
styremedlem

Inger Sædberg Birkenes  
styremedlem

Gustav Johan Sædberg  
styrets leder

Åse Sædberg  
styremedlem



Sørlandsmeglere Sædberg og Lian AS

## Noter 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Klientmidler

Klientmidlene er nettoført i regnskapet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.



Sørlandsmegleren Sædberg og Lian AS

## Noter 2022

### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 14 årsverk i regnskapsåret.

#### Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	17 256 267	15 286 773
Arbeidsgiveravgift	2 641 382	2 338 939
Pensjonskostnader	1 728 878	818 023
Andre lønnsrelaterte ytelser	343 132	221 637
<b>Totalt</b>	<b>21 969 658</b>	<b>18 665 372</b>



Sørlandsmegleren Sædberg og Lian AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	413 785
+ Permanente og andre forskjeller	43 163
+ Endring i midlertidige forskjeller	86 180
<b>= Inntekt</b>	<b>543 128</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	119 488
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>119 488</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-18 960
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>100 528</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	119 488
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>119 488</b>

### Note 4 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	317 032	403 212
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>317 032</b>	<b>403 212</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>69 746</b>	<b>88 706</b>

### Note 5 - Aksjekapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	600 000	0	5 418 447	6 018 447
+Fra årets resultat			313 257	313 257
<b>Pr 31.12.</b>	<b>600 000</b>	<b>0</b>	<b>5 731 704</b>	<b>6 331 704</b>

Noter for Sørlandsmegleren Sædberg og Lian AS

Organisasjonsnr. 994698559



Sørlandsmegleren Sædberg og Lian AS

## Noter 2022

### Note 6 - Pant

I forbindelse med selskapets finansiering er det stilt pant til fordel for selskapets bankforbindelse. Totale pantestillelser beløper seg til:

Pant i enkle krav	1.000.000
Pant i enkle krav	1.000.000
Pant i enkle krav	500.000
Factoringavtale:	1.000.000

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 2 222 084 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 1 309 433.

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Inntående på klientkonto er kr 67.758.118,97, klientansvar er på kr 67.758.118,97.

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 600 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 600 000.

Selskapet har 6 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Svein Lian	100	16,67 %
Sindre Lian	100	16,67 %
Lars Eirik Greivstad	100	16,67 %
Gustav Johan Sæberg	100	16,67 %
Inger Sæberg Birkenes	100	16,66 %
Åse Sæberg	100	16,66 %
Totalt	600	100,00 %



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sørlandsmegleren Sædberg og Lian AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sørlandsmegleren Sædberg og Lian AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FDLF6-LE5X-576IT-YCO26-QJZIT-6Z6WG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-31 13:33:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FDLf6-LE5X-576fT-YC026-QJZlT-6Z6WG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>